

اعداد الفلكي / عادل محمد السراجي



التقويم القمري للعمل بالعقارات

ايجار بيع شراء تبادل عقارات

2024

اختيار افضل الأيام القمرية
للعمل بالعقارات (إيجار، شراء، بيع، تبادل)

2024

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

يناير ٢٠٢٤ م

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر يناير ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

الأثنين	٠١-يناير-٢٤	جماد الاخر - 19
<p>في اليوم التاسع عشر من القمر، انس أي معاملات عقارية. لن يتم إكمال أي معاملة تم إجراؤها في هذا اليوم بنسبة ١٠٠% بنتيجة إيجابية بالنسبة لك. بالإضافة إلى أن هذا اليوم سيئ الحظ للغاية بالنسبة للمعاملات المالية، فهو أيضاً ليس الأنسب لأيّة تعهدات وتوقيع العقود والتواصل مع الناس. وإذا بدا لك أن العنصر الأخير هو الأقل أهمية في هذه السلسلة، فأنت مخطئ جداً. نظراً لأن نجاح الصفقة يعتمد إلى حد كبير على صدق ونزاهة الوسيط أو البائع/المشتري للمتر المربع.</p> <p>في هذا اليوم، يميل الناس إلى اتخاذ قرارات غير مدروسة، مسترشدين بمشاعرهم وليس بالعقل. يمكن لأي شخص من بيتك اليوم أن يوقعك عن قصد أو بدون نية خبيثة. لذلك، كن حذراً للغاية وحكيماً وحكيماً، ولا تتعامل مع القضايا العقارية في هذا اليوم..</p>		
الثلاثاء	٠٢-يناير-٢٤	جماد الاخر - 20
<p>اليوم هو أحد أفضل الأيام للتعامل مع القضايا العقارية. يمكنك الدخول بأمان في أي عقود أو توقيع اتفاقيات الشراء/البيع أو دفع ثمن مشترياتك أو قبول الأموال في حسابك. هذه المرة ببساطة ممتازة لأي أعمال ومشاريع ومعاملات مالية جديدة وعقد الصفقات. ولذلك فإن كل هذه العوامل مجتمعة سيكون لها الأثر الأكثر إيجابية على المعاملات العقارية.</p> <p>هناك احتمال كبير أن تصادف اليوم الأشخاص "المناسبين" أو الوسطاء المسؤولين أو المشتريين الجيدين أو البائعين الصادقين. مخاطر الإفلاس أو خسارة المال ضئيلة.</p> <p>إذا كنت تفكر في الاستثمار في العقارات كخيار استثماري طويل الأجل، فيمكنك اتخاذ قرار بشأنه بأمان، فاحتمالية كسب الأموال وزيادتها مرتفعة جداً.</p>		
الأربعاء	٠٣-يناير-٢٤	جماد الاخر - 21
<p>يوم عظيم لأيّة المعاملات العقارية. أي معاملات يتم إجراؤها خلال هذه اليوم ستكون ناجحة بالنسبة لك وستحقق فوائد مالية ملموسة على المدى الطويل. يمكنك بأمان استئجار/استئجار المباني وشراء/بيع العدادات السكنية. من بين أمور أخرى، يعد اليوم الحادي والعشرون من اليوم القمري وقتاً رائعاً لبدايات جديدة وتوقيع العقود والمعاملات المالية. ولذلك، فإن هذه العوامل مجتمعة لها تأثير إيجابي للغاية على جميع أنشطتنا المتعلقة بالقطاع العقاري.</p> <p>إذا كنت قد قمت، لسبب ما، بتأجيل عملية شراء باهظة الثمن لشقة أو مكتب أو أي مبنى آخر لفترة طويلة، فيمكنك اليوم التخلص من كل شكوكك بأمان. لا يعدنا القمر بأي خسائر مالية في المعاملات المبرمة في هذا اليوم.</p>		

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر يناير ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

جماد الاخر - 22

٢٤-يناير-٠٤

الخميس

تخلي عن أي خطط لديك لهذا اليوم تتعلق بقضايا العقارات. علاوة على ذلك، لا يهمل ما إذا كان هذا ضمن نطاق اهتماماتك المهنية أو ما إذا كنت تتصرف كمشتري/بائع. اليوم الثاني والعشرون من القمر هو وقت غير مناسب على الإطلاق وصعب ومؤسف لإجراء أي معاملات عقارية. قد يتم الطعن في المعاملات المبرمة في هذا اليوم أمام المحكمة في المستقبل، وهناك احتمال كبير أن تصادف عملاء غير شرفاء أو محتالين حقيقيين. لا يمكنك التأكد من أي شخص، ولا يمكنك الوثوق حتى في الشركاء الأكثر ثقتهم. إذا كنت تفكر في شراء متر مربع، فضع في اعتبارك أيضاً أن اليوم ليس أفضل يوم للنفقات المالية الكبيرة. يمكن أن يجلبوا لك خسائر كبيرة!

جماد الاخر - 23

٢٤-يناير-٠٥

الجمعة

حاول ألا تقوم بأي معاملات عقارية اليوم. هذه المرة غير مواتية للغاية لاتخاذ قرارات مهمة، لإجراء مدفوعات نقدية كبيرة، لتوقيع العقود وإجراء المفاوضات. لذلك، كل هذا معاً يمثل عامل خطر كبير عند شراء أو بيع الأمتار المربعة. من خلال شراء أو بيع الممتلكات الخاصة بك في اليوم القمري الثالث والعشرين، فإنك تخاطر بخسارة كل شيء. يبعث الأشخاص في هذا اليوم طاقات سلبية للغاية، فكل جوانبهم الإيجابية منغلقة على العالم، لذلك حتى المفاوضات بشأن المعاملات المحتملة ستكون صعبة بالنسبة لك. لن تفقد سوى بقايا طاقتك دون أن تحصل على أي شيء جيد في المقابل. إذا كانت صفقتك "مشتعلة"، فلا يمكنك إبرامها اليوم إلا بشروط سيئة للغاية بالنسبة لك.

جماد الاخر - 24

٠٦-يناير-٢٤

السبت

في هذا اليوم من التقويم القمري، يمكنك المشاركة في أي معاملات عقارية. مهما كنت تخطط، مهما كنت ستفعل مع متر مربع الخاص بك، يجب أن ينتهي أي عمل بنجاح. اليوم هو الوقت المناسب لشراء شقة تخطط للعيش فيها بنفسك. سوف تقوم باختيار جيد، وستضمن الطاقات القمرية لليوم الرابع والعشرين أن يحيط الانسجام والراحة والسعادة بمنزلك لسنوات عديدة! إذا كنت تخطط لبيع أو تأجير العقارات، فهناك احتمالات كبيرة بأن تجد عميلاً ممتناً ومالياً. سيتم إتمام الصفقة بسرعة وبنجاح. لا داعي للقلق بشأن الجانب المالي للمسألة على الإطلاق، فلن تكون في حيرة وستوقع عقداً مربحاً للغاية لنفسك.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر يناير ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

جماد الاخر - 25

٠٧-يناير-٢٤

الأحد

اليوم الخامس والعشرون من الشهر القمري هو ببساطة وقت رائع للتعامل مع القضايا العقارية. يمكنك في هذا اليوم إجراء أي معاملات وإجراء الدفعات وتوقيع اتفاقيات الشراء والبيع. وعلى الرغم من أن هذه الفترة تعتبر غير مناسبة للمعاملات المالية التي تنطوي على مبالغ كبيرة من المال، فلا داعي للقلق. إذا كانت الصفقة العقارية التي سيتم إكمالها اليوم قد تمت منذ فترة طويلة ومخطط لها بشكل جيد، وإذا فكرت في كل شيء جيداً وكنت واثقاً بنسبة ١٠٠٪ في قرارك، فيمكنك أن تطمئن إلى أن كل شيء سينتهي بشكل مربح للغاية بالنسبة لك.

لكن كن حذراً، فلا يجب عليك الاتصال بأشخاص لم يتم التحقق منهم أو التوقيع على عقود مشكوك فيها بشروط مواتية للغاية. هذا لا يبشر بالخير بالنسبة لك، مع احتمال كبير، سوف تتحول هذه المعاملة إلى عملية احتيال، وسوف تصبح ضحية المحتالين.

جماد الاخر - 26

٠٨-يناير-٢٤

الاثنين

في هذا اليوم، حاول تجنب أي معاملات عقارية. الوقت المناسب لذلك هو ببساطة فظيع! ستكون جميع معاملاتك غير مربحة من الناحية المالية، وقد يقوم شركاؤك بالإيقاع بك، وسيتبين أن الوسطاء هم متلاعبون غير شرفاء. لا تفكر حتى في توقيع العقود اليوم على صفقات متفق عليها مسبقاً. سيؤدي هذا إلى مشاكل غير متوقعة بالنسبة لك.

في اليوم القمري السادس والعشرين، لا ينبغي عليك شراء أو بيع أو استئجار أو استئجار أي مبنى، سواء كان سكنياً أو متراً مربعاً مكتبياً. لا تشتري العقارات، لا تستثمر أموالك المجانية فيها، مثل هذه الاستثمارات لن توتي ثمارها. سيكون أيضاً إجراء أو قبول أي مدفوعات بموجب العقود الموقعة والمتفق عليها مسبقاً أمراً محضوفاً بالمخاطر للغاية.

جماد الاخر - 27

٠٩-يناير-٢٤

الثلاثاء

خلال هذه الفترة، يكون القمر محايداً فيما يتعلق بأي معاملات عقارية. سيكون هذا المجال أكثر تأثراً بقطاعات الأعمال المرتبطة به بشكل مباشر أو غير مباشر. على سبيل المثال، بما أن اليوم هو يوم جيد جداً لبدء مشاريع وأعمال جديدة، وللمعاملات النقدية والمفاوضات، فمن المرجح أن تكون جميع الأنشطة من هذا النوع في المعاملات العقارية ناجحة.

ولكن من ناحية أخرى، فإن المنعطفات غير المتوقعة للأحداث والعديد من الحوادث والإجراءات العفوية وغير المخطط لها ممكنة في هذا اليوم، سواء من جانبنا أو من جانب الآخرين. في هذه الحالة، هناك مخاطر كبيرة من أن يؤدي شيء صغير إلى إفساد الصفقة بأكملها بالنسبة لك. لذلك، إذا كان شراء أو بيع الأمتار المربعة في هذا اليوم بالذات ليس بالغ الأهمية بالنسبة لك، فمن الأفضل تأجيل هذه العمليات إلى وقت أكثر ملاءمة. المعاملات العقارية المحضوفة بالمخاطر لن يكون لها ما يبررها.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر يناير ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

الأربعاء	١٠-يناير-٢٤	جماد الاخر - 28
<p>اليوم مناسب تماماً لأي معاملات عقارية، اليوم لا يُحظر بيع أو شراء الأمتار المربعة. على العكس من ذلك، يمكنك الانخراط بأمان في هذه الأمور، لأن مخاطر "الإرهاق" أو الدخول في صفقة غير مربحة ستكون ضئيلة. إذا كنت تبحث عن شقة للشراء منذ فترة طويلة، أو العكس، إذا كنت ترغب في بيع الممتلكات الموجودة لديك، فإن هذا اليوم هو من أكثر الأيام نجاحاً لمثل هذه العمليات. هناك احتمال كبير بأن تجد مشترياً/بائعاً جيداً، ومن حيث نسبة السعر/الجودة، سيكون العرض واحداً من أفضل العروض المتوفرة في السوق. يمكنك أيضاً سداد المدفوعات بموجب عقود البيع، فالיום القمري الثامن والعشرون هو الوقت المناسب لإجراء أي معاملات نقدية. لن تستثمر أموالك بشكل مربح فحسب، بل ستتمكن أيضاً من ضمان الاستقرار المالي لسنوات عديدة قادمة.</p>		
الخميس	١١-يناير-٢٤	جماد الاخر - 29
<p>في هذا اليوم، ننسى أي معاملات عقارية. هذه المرة ليست مناسبة على الإطلاق لشراء أو بيع أو تبادل الأمتار المربعة. قد يصبح أي من أنشطتك في مجال العمل هذا غير مربح على الإطلاق ولن يجلب لك أي فائدة. إذا كنت قد خططت اليوم لتوقيع عقد شراء وبيع، أو دفع ثمن العقارات التي اشتريتها مسبقاً، أو النظر في خيارات الشقق، فتخلي عن كل هذه الأفكار. ومن الأفضل تأجيل أية معاملات أو عمليات تتعلق بالعقارات إلى أيام أكثر نجاحاً من الشهر القمري التالي. وفي نهاية الدورة الرابعة للقمر يمنعون. ولا ينصح حتى بالبحث عن شقق أو مكاتب للمستقبل. في هذا اليوم، لن يكون الحس السليم والتقييم العقلاني للوضع هو نقاط قوتك. لذلك، من الأفضل عدم إضاعة وقتك، فهذا النشاط لن يجلب لك أي فائدة على أي حال.</p>		
الجمعة	١٢-يناير-٢٤	جماد الاخر - 30
<p>اليوم القمري الثلاثون هو الوقت الذي يكون فيه الناس في حالة مشوشة قليلاً، عندما يكون من الصعب اتخاذ قرارات عقلانية وتقييم الوضع بوعي. ولذلك ينصح بعدم التعامل مع القضايا العقارية في هذا اليوم إلا في حالات الضرورة القصوى. لكن إذا لم يكن هناك عجلة فمن الأفضل تأجيل أي أمور تتعلق بهذا المجال إلى وقت آخر. إذا قررت البدء في شراء أو بيع الأمتار المربعة اليوم، فلا تتخلي عن حذرک للحظة. من الممكن أن يتم تأطيرك، وسيكون العقد الموقع غير مربح للغاية، وفي المستقبل سوف تخسر فقط الكثير من المال على هذا. سيكون من الأفضل أن تتعامل مع القضايا العقارية مع شخص تثق به. على الأقل، حاول إشراك محاميك في هذه العملية. بهذه الطريقة ستحمي نفسك من "الثقوب" المحتملة؛ دائماً ما تساعد النصائح المهنية والمنظور الخارجي في مثل هذه الحالات.</p>		

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر يناير ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

السبت	١٣-يناير-٢٤	٠١ رجب، ١٤٤٥
الأحد	١٤-يناير-٢٤	٠٢ رجب، ١٤٤٥
الاثنين	١٥-يناير-٢٤	٠٣ رجب، ١٤٤٥

يوم غير مناسب لحل أي مشاكل تتعلق بالعقارات. أي معاملات معها (شراء، بيع، تبادل) يمكن أن تنتهي بشكل غير ناجح بالنسبة لك وتؤدي إلى خسائر مالية وخيبة أمل. حتى بالنسبة للمعاملات المخطط لها منذ فترة طويلة، لا توقع أي عقود في هذا اليوم.

نظراً لأن اليوم غير مناسب لحل المشكلات المالية والتلاعب بالمال، فكل هذا سيؤدي إلى حقيقة أن أي عقد يتم إبرامه في اليوم الأول من الشهر القمري، سيصبح غير مربح لك. وفي الحالات الصعبة بشكل خاص، سوف يسبب ذلك ضرراً هائلاً لاستقرارك المالي على المدى الطويل.

لذلك، فكر ووزن جميع المخاطر قبل اتخاذ أي قرار عقاري مهم اليوم.

من أنجح الأيام لأي معاملة عقارية! يمكنك اليوم شراء واستئجار وبيع الأمتار المربعة بأقل قدر من المخاطرة. وبما أن هذا اليوم مناسب لإجراء المعاملات النقدية، فهذا لن يؤدي إلا إلى تعزيز التأثير الإيجابي لأي إجراءات ستنفذها مع العقارات. في اليوم القمري الثاني، سيتم تقليل جميع المخاطر، وأي صفقة شراء عقار تقوم بها ستجلب لك دخلاً كبيراً في المستقبل وستكون استثماراً جيداً. يمكنك أيضاً بيع الأمتار المربعة الخاصة بك بنجاح. فقط حاول ألا تتورط مع أشخاص أو شركات لم يتم التحقق منها ولا تعرف شيئاً عنها. اليوم، الثقة والثقة في الشريك هما عنصران رئيسيان للنجاح في أي عملية تنطوي على أموال كبيرة.

إذا كنت تخطط لتنفيذ أي معاملات متعلقة بالعقارات في هذا اليوم، فتخلي عن خططك الأصلية. في اليوم الثالث من الشهر القمري، لا ينصح بشكل قاطع ببيع أو شراء أو تبادل أو استئجار أو استئجار المباني (سواء كانت سكنية أو مكتبية). أي تجارة لن تنجح، وأي عملية شراء ستكون غير مربحة. حاول ألا تتخذ أي قرارات متعلقة بالعقارات اليوم. حتى لو كانت هذه صفقات محتملة على المدى الطويل. في مثل هذا اليوم يكاد يكون من المستحيل اتخاذ قرارات عقلانية صحيحة، لذلك قد تشعر بخيبة أمل شديدة في المستقبل من نتائج اختيارك إذا قمت بها اليوم. بالإضافة إلى حقيقة أننا اليوم لن نتخذ أفضل القرارات بأنفسنا، هناك أيضاً مخاطر تتمثل في أن الأشخاص المشاركين في إبرام الصفقة لن يكونوا موثوقين دائماً. هناك مخاطر قد يتم خداعك وتلفيقها.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر يناير ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

٠٤ رجب، ١٤٤٥

١٦-يناير-٢٤

الثلاثاء

لا تتعامل اليوم مع القضايا العقارية فالقمر لن يساهم في ذلك. بيع وشراء وتبادل العدادات السكنية في هذا اليوم من المرجح أن تسبب لنفسك صداماً وتضيع الكثير من الأعصاب. يمكن أن تنشأ المشاكل حيث لا تتوقعها حتى. إن مخاطر الخسائر المالية والخسائر المادية الأخرى مرتفعة للغاية. في مثل هذه الأيام غير المحظوظة، يمكن حتى للأشخاص الأكثر ثقة أن يخذلكم، ويمكن لأصحاب العقارات خداعك، ولا يستطيع أحياناًك الوفاء بوعودهم. ولذلك، ينصح بشدة بعدم الدخول في أي معاملات عقارية. من الأفضل أن تحاول مرة أخرى تقييم العروض المتاحة وربطها بواقع السوق وتقييم قدراتك بوعي.

٠٥ رجب، ١٤٤٥

١٧-يناير-٢٤

الأربعاء

في هذا اليوم ابتعد عن كل ما يتعلق بالعقارات! اليوم القمري الخامس هو فترة خطيرة للغاية لتنفيذ أي عمليات تتعلق بشراء / بيع المباني السكنية والمكاتب. قد تتخذ قراراً متهوراً وغير مدروس، أو تصبح ضحية لوسيط متلاعب ناجح، أو تتواصل مع الأشخاص الخطأ. ونتيجة لذلك، سوف تحصل على الكثير من الصداق والمتاعب في المستقبل. ويتعزز تأثير القمر على المعاملات العقارية من خلال تأثيره السلبي على المعاملات النقدية خلال هذه الفترة. كما أنه من السيئ جداً أن تبدأ أشياء جديدة اليوم. بما في ذلك الاستثمار في العقارات. كل هذا، في أحسن الأحوال، يمكن أن يكون له تأثير سيء على وضعك المالي. في أسوأ الأحوال، يمكن أن يجلب العديد من المشاكل (بما في ذلك المشاكل غير الملموسة) في المستقبل.

٠٦ رجب، ١٤٤٥

١٨-يناير-٢٤

الخميس

اليوم ليس الأسوأ بالنسبة لتنفيذ المعاملات العقارية المختلفة. من حيث المبدأ، يمكنك اليوم إجراء معاملات مختلفة لشراء/بيع الأمتار المربعة. ولكن كل هذا يجب أن يكون مدروساً جيداً، وزنه وحسابه، لأن اليوم القمري السادس ليس بالتأكيد أفضل فترة للإجراءات والقرارات العفوية. إذا لم يكن هناك عجلة من أمرك ولم تكن المشاكل المتعلقة بالعقارات في ذهنك، فقم بتأجيل جميع المعاملات المهمة إلى وقت آخر. ومع ذلك، ليس هذا هو الحال عندما يكون من الممكن تبرير المخاطر والخسائر في حالة حدوث معاملة غير ناجحة يمكن أن تكون ملحوظة وهامة للغاية؛ يمكنك بسهولة خسارة الأموال المستثمرة ببساطة في العقارات أو الحصول عليها من بيعها، أو الحصول على العديد من المشاكل غير السارة ذات الطبيعة غير المادية. النصيحة الرئيسية لهذا اليوم هي - كن حذراً!

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر يناير ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

٠٧ رجب، ١٤٤٥

١٩-يناير-٢٤

الجمعة

بشكل عام، يعتبر اليوم محايداً لمختلف المعاملات العقارية. يمكنك البحث عن شقة للإيجار أو الشراء، أو يمكنك البحث عن مساحة غير سكنية لمكتب/مستودع أو مرآب جديد. يمكنك أيضاً استئجار أمتار المربعة بسهولة. ولكن كن حذراً مع المعاملات الكبيرة التي تنطوي على مبالغ كبيرة من المال. هناك مخاطر كبيرة بأنهم قد يفشلون. خاصة إذا أخذت في الاعتبار حقيقة أن أي معاملات نقدية كبيرة غير مشجعة للغاية اليوم، فإن فرص تعرضك للخسائر تتضاعف. يوصى بشدة بتأجيل جميع المعاملات العقارية واسعة النطاق إلى يوم قمرى أكثر ملاءمة.

٠٨ رجب، ١٤٤٥

٢٠-يناير-٢٤

السبت

يعد هذا اليوم من أفضل الأيام لحل المشكلات المتعلقة بالعقارات. للقمر تأثير إيجابي للغاية على جميع المعاملات المتعلقة بشراء وتبادل وبيع الأمتار المربعة. ستكون مخاطر تكبد الخسائر في هذا اليوم ضئيلة، وستتمكن فجأة من الحصول على عرض مربح للغاية. فقط لا تثق في الغرباء والأشخاص الذين لم يتم التحقق منهم. يجب التحقق من المعلومات الواردة منهم عدة مرات قبل إبرام الصفقة. هذه الفترة مواتية أيضاً للمعاملات مع كل من العقارات المكتبية والسكنية. ولكن تجدر الإشارة إلى أن اليوم الثامن من القمر ليس الفترة الأكثر نجاحاً لإجراء المعاملات النقدية الكبيرة. لذلك، يتم تحويل حقيقة الدفع أو استلام الأموال بموجب المعاملة إلى وقت آخر. بذل كل جهد لضمان إتمام المعاملة/توقيع العقد والدفع بموجب العقد في أيام مختلفة.

٠٩ رجب، ١٤٤٥

٢١-يناير-٢٤

الأحد

يوم سلبي لحل القضايا العقارية. لا ينصح بإجراء أي تلاعب به. لا سيما لا تحصل على متر مربع كملكية. ستكون هذه صفقة غير مربحة للغاية، الأمر الذي سيترتب عليه الكثير من المشاكل ليس فقط ذات طبيعة مالية. وإذا كنت تعتبر أن اليوم غير مناسب للغاية لإجراء المعاملات النقدية وتوقيع العقود والبدائيات الجديدة، فمن الصعب حتى تخيل كل السلبيات التي يمكن أن تنجم عن إبرام معاملة عقارية في اليوم القمري التاسع. لا يُنصح أيضاً ببيع/تأجير المباني، أو وضع إعلانات للشراء/البيع، أو استئجار وسطاء لمرافقة معاملتك.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر يناير ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

الإثنين	٢٢-يناير-٢٤	١٠ رجب، ١٤٤٥
<p>الفترة ناجحة جداً لتنفيذ أي معاملات عقارية. يمكن أن يكون هذا إما الحصول على أمتار مربعة كعقار أو استئجار / استئجار مساحة. يتم تعزيز التأثير الجيد وفرص إتمام الصفقة بشكل إيجابي وسهل من خلال حقيقة أن الطاقات القمرية في هذا الوقت لها تأثير قوي وجيد جداً على جميع التعهدات، عند توقيع العقود، عند إجراء المعاملات النقدية، على المشتريات والاستثمارات. حتى لو كنت تشك في صحة قرارك لفترة طويلة ولم تتمكن من اتخاذ قرار نهائي، فتخلص من كل عقلانيتك جانباً اليوم وقم ببساطة بالصفقة التي تبد وأكثراً ملاءمة لك بشكل بديهي. في هذا الوقت، تزداد حساسيتنا بشكل كبير. وفي بعض الأحيان يكون اتخاذ الاختيارات اللاواعية أكثر فائدة من البحث المتواصل عن نقاط القوة والضعف في أي عملية.</p>		

الثلاثاء	٢٣-يناير-٢٤	١١ رجب، ١٤٤٥
<p>في اليوم الحادي عشر من الشهر القمري، يجب ألا تخطط للقيام بأي معاملات عقارية. ضع جانباً كل شؤونك ومهامك المتعلقة بهذا المجال. اليوم هو وقت صعب للغاية، وسوف تخرج المخاطر عن نطاقها، وقد تكون النتيجة مخيبة للآمال. وبالنظر أيضاً إلى أن هذا اليوم غير مناسب لممارسة الأعمال التجارية وإجراء أي معاملات بالمال والبدايات الجديدة، فمن خلال توقيع العقد اليوم فإنك تخاطر بتكبد خسائر كبيرة. شراء أو بيع الأمتار المربعة في اليوم الحادي عشر من القمر لا يبشر بأي شيء في المستقبل سوى الخسائر المالية وخيبات الأمل. إذا كنت بحاجة إلى استئجار أو استئجار أماكن عمل، فمن المستحسن أيضاً عدم الانخراط في مثل هذه الأمور على الإطلاق خلال هذه الفترة.</p>		

الأربعاء	٢٤-يناير-٢٤	١٢ رجب، ١٤٤٥
<p>انس أي معاملات عقارية في هذا اليوم. اليوم هو ببساطة فظيع بالنسبة لهذه المنطقة من حياتنا. الامتناع عن توقيع العقود وإبرام المعاملات، بل وأكثر من ذلك، من المعاملات النقدية المتعلقة بشراء الأمتار المربعة. اليوم لا ينصح حتى بتلقي الأموال من المستأجرين لديك. تذكر أن القمر خلال هذه الفترة يؤثر سلباً على أي معاملات مالية وتوقيع العقود وبدء مشاريع جديدة واستثمار رأس المال. كل هذا معاً يزيد من مخاطر العمليات العقارية. ويمكن أن تكون عواقب مثل هذه المعاملات غير قابلة للتنبؤ بها. لذلك، سيكون من الحكمة تأخير اتخاذ القرارات وتأجيل جميع معاملاتك لفترة من الوقت.</p>		

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (إيجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر يناير ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

١٣ رجب، ١٤٤٥

٢٥-يناير-٢٤

الخميس

بشكل عام، هذا اليوم محايد لأي معاملات عقارية. لكن كن حذرا! من الممكن إجراء عمليات إعداد غير متوقعة من الأشخاص الأكثر ثقة على ما يبدو. إذا أمكن، قم بتأجيل شراء/بيع الأمتار المربعة إلى يوم أكثر ملاءمة. إذا كانت هناك حاجة ماسة لإتمام الصفقة خلال هذه الفترة، فلا تعتمد على أي شخص غير نفسك. ادرس بعناية جميع شروط العقد، ووزن جميع إيجابيات وسلبيات العرض الذي تلقيته. قم بتقييم السوق والعروض المتاحة فيه بشكل مناسب، وتأمين نفسك قانونياً ضد أي مفاجآت أو خيانتة الأمانة من جانب شريكك المحتمل. في حالة قيامك، بعقل رصين، باتخاذ قرار مستنير بضرورة إبرام مثل هذه الصفقة، فإن لديها كل الفرص لتحقيق فوائد مالية ملموسة.

١٤ رجب، ١٤٤٥

٢٦-يناير-٢٤

الجمعة

في هذا اليوم يمكنك إجراء أي معاملات عقارية. اليوم هو الوقت المناسب لشراء الأمتار السكنية والمساحات المكتبية، لتأجير أو استئجار الشقق. أي صفقة يتم إبرامها في هذا اليوم ستجلب لك فوائد مالية ملموسة في المستقبل. سيكون العقار الذي تم شراؤه استثماراً جيداً للغاية. في اليوم القمري الرابع عشر، يمكنك التوقيع بأمان على أي عقود واتفاقيات مبيعات أو إجراء أو قبول المدفوعات لها. من الصعب تخيل وقت أكثر ملاءمة لجميع هذه العمليات. ولكن سيكون من الأفضل أن تتمكن من إتمام أي معاملة عقارية خلال يوم واحد. ليست هناك حاجة لترك المهام غير المكتملة لأيام أخرى، لأن نتائجها قد لا تكون ناجحة للغاية.

١٥ رجب، ١٤٤٥

٢٧-يناير-٢٤

السبت

ضع جانباً كل الأمور المتعلقة بالعقارات ولا تبدأ أي مشاريع جديدة تتعلق بهذه المنطقة في اليوم القمري الخامس عشر. إنه يوم سيء للغاية بالنسبة لهذا. من الممكن أن تخسر مبالغ كبيرة من أموالك الخاصة وتتسبب في خسائر فادحة للشركة التي تعمل بها. هذه الفترة سلبية للغاية بالنسبة للأعمال والتجارة، لبدء مشاريع جديدة، لإجراء المعاملات النقدية، للتواصل والمفاوضات. ولذلك فإن أي نشاط مقصود يتعلق بالعقارات قد يؤدي إلى نتيجة ستزعجك بشدة. لا تقم تحت أي ظرف من الظروف بالتوقيع على أي مستندات أو عقود لشراء/بيع الأمتار المربعة، أو دفع الفواتير بموجب اتفاقيات موقعة مسبقاً. أنت اليوم تخاطر بتكبد خسائر مادية ومالية وضيق معنوي. لذلك، يوصى بشدة بتأجيل جميع المعاملات في هذا اليوم.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر يناير ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

١٦ رجب، ١٤٤٥

٢٨-يناير-٢٤

الأحد

يمكننا القول أن اليوم القمري السادس عشر هو يوم محايد لأي معاملات عقارية. لكن إذا أتاحت لك الفرصة حاول عدم الدخول في أي تعاملات في هذا اليوم وعدم القيام بعمليات شراء وبيع للمتر المربع. بعد كل شيء، على الرغم من أن هذه الفترة هي وقت هادئ إلى حد ما في حياتنا، إلا أنه لا يزال من الأفضل عدم اتخاذ قرارات مهمة. سنكون بمزاج مرتفع للغاية اليوم، وهذا قد يؤثر سلباً على قدرتنا على اتخاذ قرارات عقلانية. في كثير من الأحيان يمكن أن تملئها العواطف وليس العقل. لذلك، حتى لو كنت تشعر وكأنك تفوت صفقة حياتك، فمن غير المرجح أن يكون هذا هو الحال. تعايش مع هذه الفكرة لفترة، وحاول تقييم قرارك في اليوم التالي. إذا كان الأمر لا يزال يبدو صحيحاً بالنسبة لك، فيمكنك شراء العقارات أو بيعها بأمان. ولكن ربما ستغير رأيك تماماً بشأن هذه الصفقة.

١٧ رجب، ١٤٤٥

٢٩-يناير-٢٤

الاثنين

يمكنك القيام بأي تعاملات عقارية اليوم، فالיום مناسب للغاية لذلك. أي تعهدات أو معاملات تتم في هذا اليوم ستكون استثماراً مربحاً في المستقبل. في أي عمل عقاري اليوم، حاول الحفاظ على توازن صحي بين التقييمات العقلانية والبدئية. لا يجب أن تعتمد بشكل كامل على حدسك، ففي الوقت نفسه، التفكير الذي لا نهاية له وتقييم المشروع لن يعطيك إجابة واضحة وصحيحة بنسبة ١٠٠٪. قبل اتخاذ القرار النهائي، حاول التشاور مع شخص قريب منك، مع شخص تثق به بشكل لا نهائي. يمكن أن يساعدك التقييم الرصين من الخارج بشكل كبير اليوم. أيضاً، في اليوم القمري السابع عشر، ستكون أي عقود موقعة ناجحة بالنسبة لك. خاصة تلك المتعلقة بشراء الأراضي.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر يناير ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

١٨ رجب، ١٤٤٥

٢٤-يناير-٢٠٢٤

الثلاثاء

يعد هذا اليوم وقتاً سلبياً للغاية لحل أي مشكلات تتعلق بالعقارات. سنواجه ضغطاً مستمراً من الخارج، وفرض رأي شخص آخر، وفي الوقت نفسه، سيكون من الصعب جداً علينا الدفاع عن وجهة نظرنا ومناقشتها. كما أننا لن نقوم بعمل جيد في التقييم العقلاني للوضع في هذا الوقت. وبالنظر أيضاً إلى أن اليوم القمري الثامن عشر هو وقت سيء لأي تعهدات وتوقيع العقود وإجراء المعاملات النقدية وممارسة الأعمال التجارية، فإن أيًا من أعمالنا المتعلقة بشراء أو بيع الأمتار المربعة اليوم يمكن أن يتحول إلى فشل كبير. نحن نحاطر بتكبد خسائر مالية كبيرة وينتهي بنا الأمر في وضع مالي صعب لفترة طويلة، وسيكون من الصعب للغاية الخروج منه.

١٩ رجب، ١٤٤٥

٢٤-يناير-٢٠٢٤

الأربعاء

في اليوم التاسع عشر من القمر، انس أي معاملات عقارية. لن يتم إكمال أي معاملة تم إجراؤها في هذا اليوم بنسبة ١٠٠٪ بنتيجة إيجابية بالنسبة لك. بالإضافة إلى أن هذا اليوم سيئ الحظ للغاية بالنسبة للمعاملات المالية، فهو أيضاً ليس الأنسب لأي تعهدات وتوقيع العقود والتواصل مع الناس. وإذا بدا لك أن العنصر الأخير هو الأقل أهمية في هذه السلسلة، فأنت مخطئ جداً. نظراً لأن نجاح الصفقة يعتمد إلى حد كبير على صدق ونزاهة الوسيط أو البائع/المشتري للمتر المربع. في هذا اليوم، يميل الناس إلى اتخاذ قرارات غير مدروسة، مسترشدين بمشاعرهم وليس بالعقل. يمكن لأي شخص من بيئتك اليوم أن يوقعك عن قصد أو بدون نية خبيثة. لذلك، كن حذراً للغاية وحكيماً وحكيماً، ولا تتعامل مع القضايا العقارية في هذا اليوم..

فبرایر ۲۰۲۴ م

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر فبراير ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

الخميس	٠١-فبراير-٢٤	٢٠ رجب، ١٤٤٥
<p>اليوم هو أحد أفضل الأيام للتعامل مع القضايا العقارية. يمكنك الدخول بأمان في أي عقود أو توقيع اتفاقيات الشراء/البيع أو دفع ثمن مشترياتك أو قبول الأموال في حسابك. هذه المرة ببساطة ممتازة لأي أعمال ومشاريع ومعاملات مالية جديدة وعقد الصفقات. ولذلك فإن كل هذه العوامل مجتمعة سيكون لها الأثر الأكثر إيجابية على المعاملات العقارية.</p> <p>هناك احتمال كبير أن تصادف اليوم الأشخاص "المناسبين" أو الوسطاء المسؤولين أو المشتريين الجيدين أو البائعين الصادقين. مخاطر الإفلاس أو خسارة المال ضئيلة.</p> <p>إذا كنت تفكر في الاستثمار في العقارات كخيار استثماري طويل الأجل، فيمكنك اتخاذ قرار بشأنه بأمان، فاحتمالية كسب الأموال وزيادتها مرتفعة جداً.</p>		
الجمعة	٠٢-فبراير-٢٤	٢١ رجب، ١٤٤٥
<p>يوم ممتاز لأية المعاملات العقارية. أي معاملات يتم إجراؤها خلال هذه اليوم ستكون ناجحة بالنسبة لك وستحقق فوائد مالية ملموسة على المدى الطويل. يمكنك بأمان استئجار/استئجار المباني وشراء/بيع العدادات السكنية. من بين أمور أخرى، يعد اليوم الحادي والعشرون من اليوم القمري وقتاً رائعاً لبدايات جديدة وتوقيع العقود والمعاملات المالية. ولذلك، فإن هذه العوامل مجتمعة لها تأثير إيجابي للغاية على جميع أنشطتنا المتعلقة بالقطاع العقاري.</p> <p>إذا كنت قد قمت، لسبب ما، بتأجيل عملية شراء باهظة الثمن لشقة أو مكتب أو أي مبنى آخر لفترة طويلة، فيمكنك اليوم التخلص من كل شكوكك بأمان. لا يعدنا القمر بأي خسائر مالية في المعاملات المبرمة في هذا اليوم.</p>		
السبت	٠٣-فبراير-٢٤	٢٢ رجب، ١٤٤٥
<p>تخلى عن أي خطط لديك لهذا اليوم تتعلق بقضايا العقارات. علاوة على ذلك، لا يهم ما إذا كان هذا ضمن نطاق اهتماماتك المهنية أو ما إذا كنت تتصرف كمشتري/بائع. اليوم الثاني والعشرون من القمر هو وقت غير مناسب على الإطلاق وصعب ومؤسف لإجراء أي معاملات عقارية.</p> <p>قد يتم الطعن في المعاملات المبرمة في هذا اليوم أمام المحكمة في المستقبل، وهناك احتمال كبير أن تصادف عملاء غير شرفاء أو محتالين حقيقيين. لا يمكنك التأكد من أي شخص، ولا يمكنك الوثوق حتى في الشركاء الأكثر ثقة.</p> <p>إذا كنت تفكر في شراء متر مربع، فضع في اعتبارك أيضاً أن اليوم ليس أفضل يوم للنفقات المالية الكبيرة. يمكن أن يجلبوا لك خسائر كبيرة!</p>		

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر فبراير ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

الأحد

٠٤-فبراير-٢٤

٢٣ رجب، ١٤٤٥

حاول ألا تقوم بأي معاملات عقارية اليوم. هذه المرة غير مواتية للغاية لاتخاذ قرارات مهمة، لإجراء مدفوعات نقدية كبيرة، لتوقيع العقود وإجراء المفاوضات. لذلك، كل هذا معاً يمثل عامل خطر كبير عند شراء أو بيع الأراضي.

من خلال شراء أو بيع الممتلكات الخاصة بك في اليوم القمري الثالث والعشرين، فإنك تخاطر بخسارة كل شيء. يبعث الأشخاص في هذا اليوم طاقات سلبية للغاية، فكل جوانبهم الإيجابية منغلقة على العالم، لذلك حتى المفاوضات بشأن المعاملات المحتملة ستكون صعبة بالنسبة لك. لن تفقد سوى بقايا طاقتك دون أن تحصل على أي شيء جيد في المقابل.

إذا كانت صفقتك "مشتعلة"، فلا يمكنك إبرامها اليوم إلا بشروط سيئة للغاية بالنسبة لك.

الاثنين

٠٥-فبراير-٢٤

٢٤ رجب، ١٤٤٥

في هذا اليوم من التقويم القمري، يمكنك المشاركة في أي معاملات عقارية. مهما كنت تخطط، مهما كنت ستفعل مع متر مربع الخاص بك، يجب أن ينتهي أي عمل بنجاح. اليوم هو الوقت المناسب لشراء شقة تخطط للعيش فيها بنفسك. سوف تقوم باختيار جيد، وستضمن الطاقات القمرية لليوم الرابع والعشرين أن يحيط الانسجام والراحة والسعادة بمنزلك لسنوات عديدة! إذا كنت تخطط لبيع أو تأجير العقارات، فهناك احتمالات كبيرة بأن تجد عميلاً ممتناً ومالياً. سيتم إتمام الصفقة بسرعة وبسهولة. لا داعي للقلق بشأن الجانب المالي للمسألة على الإطلاق، فلن تكون في حيرة وستوقع عقداً مربحاً للغاية لنفسك.

الثلاثاء

٠٦-فبراير-٢٤

٢٥ رجب، ١٤٤٥

اليوم الخامس والعشرون من الشهر القمري هو ببساطة وقت رائع للتعامل مع القضايا العقارية. يمكنك في هذا اليوم إجراء أي معاملات وإجراء الدفعات وتوقيع اتفاقيات الشراء والبيع. وعلى الرغم من أن هذه الفترة تعتبر غير مناسبة للمعاملات المالية التي تنطوي على مبالغ كبيرة من المال، فلا داعي للقلق. إذا كانت الصفقة العقارية التي سيتم إكمالها اليوم قد تمت منذ فترة طويلة ومخطط لها بشكل جيد، وإذا فكرت في كل شيء جيداً وكنت واثقاً بنسبة ١٠٠٪ في قرارك، فيمكنك أن تطمئن إلى أن كل شيء سينتهي بشكل مربح للغاية بالنسبة لك.

لكن كن حذراً، فلا يجب عليك الاتصال بأشخاص لم يتم التحقق منهم أو التوقيع على عقود مشكوك فيها بشروط مواتية للغاية. هذا لا يبشر بالخير بالنسبة لك، مع احتمال كبير، سوف تتحول هذه المعاملة إلى عملية احتيال، وسوف تصبح ضحية المحتالين.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر فبراير ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

الأربعاء

٠٧-فبراير-٢٤

٢٦ رجب، ١٤٤٥

في هذا اليوم، حاول تجنب أي معاملات عقارية. الوقت المناسب لذلك هو ببساطة فطيم! ستكون جميع معاملاتك غير مربحة من الناحية المالية، وقد يقوم شركاؤك بالإيقاع بك، وسيتبين أن الوسطاء هم متلاعبون غير شرفاء. لا تفكر حتى في توقيع العقود اليوم على صفقات متفق عليها مسبقاً. سيؤدي هذا إلى مشاكل غير متوقعة بالنسبة لك.

في اليوم القمري السادس والعشرين، لا ينبغي عليك شراء أو بيع أو استئجار أو استئجار أي مبنى، سواء كان سكنياً أو متراً مربعاً مكتبياً. لا تشتري العقارات، لا تستثمر أموالك المجانية فيها، مثل هذه الاستثمارات لن توتي ثمارها. سيكون أيضاً إجراء أو قبول أي مدفوعات بموجب العقود الموقعة والمتفق عليها مسبقاً أمراً محضوفاً بالمخاطر للغاية.

الخميس

٠٨-فبراير-٢٤

٢٧ رجب، ١٤٤٥

خلال هذه الفترة، يكون القمر محايداً فيما يتعلق بأي معاملات عقارية. سيكون هذا المجال أكثر تأثراً بقطاعات الأعمال المرتبطة به بشكل مباشر أو غير مباشر. على سبيل المثال، بما أن اليوم هو يوم جيد جداً لبدء مشاريع وأعمال جديدة، وللمعاملات النقدية والمفاوضات، فمن المرجح أن تكون جميع الأنشطة من هذا النوع في المعاملات العقارية ناجحة.

ولكن من ناحية أخرى، فإن المنعطفات غير المتوقعة للأحداث والعديد من الحوادث والإجراءات العنوية وغير المخطط لها ممكنة في هذا اليوم، سواء من جانبنا أو من جانب الآخرين. في هذه الحالة، هناك مخاطر كبيرة من أن يؤدي شيء صغير إلى إفساد الصفقة بأكملها بالنسبة لك. لذلك، إذا كان شراء أو بيع الأراضي في هذا اليوم بالذات ليس بالغ الأهمية بالنسبة لك، فمن الأفضل تأجيل هذه العمليات إلى وقت أكثر ملاءمة. المعاملات العقارية المحضوفة بالمخاطر لن يكون لها ما يبررها.

الجمعة

٠٩-فبراير-٢٤

٢٨ رجب، ١٤٤٥

اليوم مناسب تماماً لأي معاملات عقارية، اليوم لا يحظر بيع أو شراء الأراضي. على العكس من ذلك، يمكنك الانخراط بأمان في هذه الأمور، لأن مخاطر "الإرهاق" أو الدخول في صفقة غير مربحة ستكون ضئيلة. إذا كنت تبحث عن شقة للشراء منذ فترة طويلة، أو العكس، إذا كنت ترغب في بيع الممتلكات الموجودة لديك، فإن هذا اليوم هو من أكثر الأيام نجاحاً لمثل هذه العمليات. هناك احتمال كبير بأن تجد مشترياً/بائعاً جيداً، ومن حيث نسبة السعر/الجودة، سيكون العرض واحداً من أفضل العروض المتوفرة في السوق. يمكنك أيضاً سداد المدفوعات بموجب عقود البيع، فالיום القمري الثامن والعشرون هو الوقت المناسب لإجراء أي معاملات نقدية. لن تستثمر أموالك بشكل مربح فحسب، بل ستتمكن أيضاً من ضمان الاستقرار المالي لسنوات عديدة قادمة.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر فبراير ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

٢٩ رجب، ١٤٤٥

١٠-فبراير-٢٤

السبت

في هذا اليوم، ننسى أي معاملات عقارية. هذه المرة ليست مناسبة على الإطلاق لشراء أو بيع أو تبادل الأراضي. قد يصبح أي من أنشطتك في مجال العمل هذا غير مربح على الإطلاق ولن يجلب لك أي فائدة. إذا كنت قد خططت اليوم لتوقيع عقد شراء وبيع، أو دفع ثمن العقارات التي اشتريتها مسبقاً، أو النظر في خيارات الشقق، فتخلي عن كل هذه الأفكار. ومن الأفضل تأجيل أية معاملات أو عمليات تتعلق بالعقارات إلى أيام أكثر نجاحاً من الشهر القمري التالي. وفي نهاية الدورة الرابعة للقمر يمنعون. ولا ينصح حتى بالبحث عن شقق أو مكاتب للمستقبل. في هذا اليوم، لن يكون الحس السليم والتقييم العقلاني للوضع هو نقاط قوتك. لذلك، من الأفضل عدم إضاعة وقتك، فهذا النشاط لن يجلب لك أي فائدة على أي حال.

٠١ شعبان، ١٤٤٥

١١-فبراير-٢٤

الأحد

يوم غير مناسب لحل أي مشاكل تتعلق بالعقارات. أي معاملات معها (شراء، بيع، تبادل) يمكن أن تنتهي بشكل غير ناجح بالنسبة لك وتؤدي إلى خسائر مالية وخيبة أمل. حتى بالنسبة للمعاملات المخطط لها منذ فترة طويلة، لا توقع أي عقود في هذا اليوم. نظراً لأن اليوم غير مناسب لحل المشكلات المالية والتلاعب بالمال، فكل هذا سيؤدي إلى حقيقة أن أي عقد يتم إبرامه في اليوم الأول من الشهر القمري، سيصبح غير مربح لك. وفي الحالات الصعبة بشكل خاص، سوف يسبب ذلك ضرراً هائلاً لاستقرارك المالي على المدى الطويل. لذلك، فكر ووزن جميع المخاطر قبل اتخاذ أي قرار عقاري مهم اليوم.

٠٢ شعبان، ١٤٤٥

١٢-فبراير-٢٤

الاثنين

من أنجح الأيام لأي معاملة عقارية! يمكنك اليوم شراء واستئجار وبيع الأراضي بأقل قدر من المخاطرة. وبما أن هذا اليوم مناسب لإجراء المعاملات النقدية، فهذا لن يؤدي إلا إلى تعزيز التأثير الإيجابي لأي إجراءات ستنفذها مع العقارات. في اليوم القمري الثاني، سيتم تقليل جميع المخاطر، وأي صفقة شراء عقار تقوم بها ستجلب لك دخلاً كبيراً في المستقبل وستكون استثماراً جيداً. يمكنك أيضاً بيع الأراضي الخاصة بك بنجاح. فقط حاول ألا تتورط مع أشخاص أو شركات لم يتم التحقق منها ولا تعرف شيئاً عنها. اليوم، الثقة والثقة في الشريك هما عنصران رئيسيان للنجاح في أي عملية تنطوي على أموال كبيرة.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر فبراير ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

٠٣ شعبان، ١٤٤٥

١٣-فبراير-٢٤

الثلاثاء

إذا كنت تخطط لتنفيذ أي معاملات متعلقة بالعقارات في هذا اليوم، فتخلى عن خططك الأصلية. في اليوم الثالث من الشهر القمري، لا ينصح بشكل قاطع ببيع أو شراء أو تبادل أو استئجار المباني (سواء كانت سكنية أو مكتبية). أي تجارة لن تنجح، وأي عملية شراء ستكون غير مربحة. حاول ألا تتخذ أي قرارات متعلقة بالعقارات اليوم. حتى لو كانت هذه صفقات محتملة على المدى الطويل. في مثل هذا اليوم يكاد يكون من المستحيل اتخاذ قرارات عقلانية صحيحة، لذلك قد تشعر بخيبة أمل شديدة في المستقبل من نتائج اختيارك إذا قمت بها اليوم. بالإضافة إلى حقيقة أننا اليوم لن نتخذ أفضل القرارات بأنفسنا، هناك أيضاً مخاطر تتمثل في أن الأشخاص المشاركين في إبرام الصفقة لن يكونوا موثوقين دائماً. هناك مخاطر قد يتم خداعك وتلفيقها.

٠٤ شعبان، ١٤٤٥

١٤-فبراير-٢٤

الأربعاء

لا تتعامل اليوم مع القضايا العقارية فالقمر لن يساهم في ذلك. بيع وشراء وتبادل العداوات السكنية في هذا اليوم من المرجح أن تسبب لنفسك صداً وتضيق الكثير من الأعصاب. يمكن أن تنشأ المشاكل حيث لا تتوقعها حتى. إن مخاطر الخسائر المالية والخسائر المادية الأخرى مرتفعة للغاية. في مثل هذه الأيام غير المحظوظة، يمكن حتى للأشخاص الأكثر ثقة أن يخذلكم، ويمكن لأصحاب العقارات خداعك، ولا يستطيع أحبائك الوفاء بوعودهم. ولذلك، ينصح بشدة بعدم الدخول في أي معاملات عقارية. من الأفضل أن تحاول مرة أخرى تقييم العروض المتاحة وربطها بواقع السوق وتقييم قدراتك بوعي.

٠٥ شعبان، ١٤٤٥

١٥-فبراير-٢٤

الخميس

في هذا اليوم ابتعد عن كل ما يتعلق بالعقارات! اليوم القمري الخامس هو فترة خطيرة للغاية لتنفيذ أي عمليات تتعلق بشراء / بيع المباني السكنية والمكاتب. قد تتخذ قراراً متهوراً وغير مدروس، أو تصبح ضحية لوسيط متلاعب ناجح، أو تتواصل مع الأشخاص الخطأ. ونتيجة لذلك، سوف تحصل على الكثير من الصداق والمتاعب في المستقبل. ويتعزز تأثير القمر على المعاملات العقارية من خلال تأثيره السلبي على المعاملات النقدية خلال هذه الفترة. كما أنه من السيئ جداً أن تبدأ أشياء جديدة اليوم. بما في ذلك الاستثمار في العقارات. كل هذا، في أحسن الأحوال، يمكن أن يكون له تأثير سيء على وضعك المالي. في أسوأ الأحوال، يمكن أن يجلب العديد من المشاكل (بما في ذلك المشاكل غير الملموسة) في المستقبل.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر فبراير ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

٠٦ شعبان، ١٤٤٥

١٦-فبراير-٢٤

الجمعة

اليوم ليس الأسوأ بالنسبة لتنفيذ المعاملات العقارية المختلفة. من حيث المبدأ، يمكنك اليوم إجراء معاملات مختلفة لشراء/بيع الأراضي. ولكن كل هذا يجب أن يكون مدروساً جيداً، وزنه وحسابه، لأن اليوم القمري السادس ليس بالتأكيد أفضل فترة للإجراءات والقرارات العنصرية. إذا لم يكن هناك عجلة من أمرك ولم تكن المشكلات المتعلقة بالعقارات في ذهنك، فقم بتأجيل جميع المعاملات المهمة إلى وقت آخر. ومع ذلك، ليس هذا هو الحال عندما يكون من الممكن تبرير المخاطر والخسائر في حالة حدوث معاملة غير ناجحة يمكن أن تكون ملحوظة وهامة للغاية؛ يمكنك بسهولة خسارة الأموال المستثمرة ببساطة في العقارات أو الحصول عليها من بيعها، أو الحصول على العديد من المشاكل غير السارة ذات الطبيعة غير المادية. النصيحة الرئيسية لهذا اليوم هي - كن حذراً!

٠٧ شعبان، ١٤٤٥

١٧-فبراير-٢٤

السبت

بشكل عام، يعتبر اليوم محايداً لمختلف المعاملات العقارية. يمكنك البحث عن شقة للإيجار أو الشراء، أو يمكنك البحث عن مساحة غير سكنية لمكتب/مستودع أو مرآب جديد. يمكنك أيضاً استئجار الأراضي بسهولة. ولكن كن حذراً مع المعاملات الكبيرة التي تنطوي على مبالغ كبيرة من المال. هناك مخاطر كبيرة بأنهم قد يفضّلون. خاصة إذا أخذت في الاعتبار حقيقة أن أي معاملات نقدية كبيرة غير مشجعة للغاية اليوم، فإن فرص تعرضك للخسائر تتضاعف. يوصى بشدة بتأجيل جميع المعاملات العقارية واسعة النطاق إلى يوم قمري أكثر ملاءمة.

٠٨ شعبان، ١٤٤٥

١٨-فبراير-٢٤

الأحد

يعد هذا اليوم من أفضل الأيام لحل المشكلات المتعلقة بالعقارات. للقمر تأثير إيجابي للغاية على جميع المعاملات المتعلقة بشراء وتبادل وبيع الأراضي. ستكون مخاطر تكبد الخسائر في هذا اليوم ضئيلة، وستتمكن فجأة من الحصول على عرض مربح للغاية. فقط لا تثق في الغرباء والأشخاص الذين لم يتم التحقق منهم. يجب التحقق من المعلومات الواردة منهم عدة مرات قبل إبرام الصفقة. هذه الفترة مواتية أيضاً للمعاملات مع كل من العقارات المكتبية والسكنية. ولكن تجدر الإشارة إلى أن اليوم الثامن من القمر ليس الفترة الأكثر نجاحاً لإجراء المعاملات النقدية الكبيرة. لذلك، يتم تحويل حقيقة الدفع أو استلام الأموال بموجب المعاملة إلى وقت آخر. بذل كل جهد لضمان إتمام المعاملة/توقيع العقد والدفع بموجب العقد في أيام مختلفة.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر فبراير ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

٠٩ شعبان، ١٤٤٥

١٩-فبراير-٢٤

الاثنين

يوم سلبي لحل القضايا العقارية. لا ينصح بإجراء أي تلاعب به. لا سيما لا تحصل على متر مربع كملكية. ستكون هذه صفقة غير مربحة للغاية، الأمر الذي سيترتب عليه الكثير من المشاكل ليس فقط ذات طبيعة مالية. وإذا كنت تعتبر أن اليوم غير مناسب للغاية لإجراء المعاملات النقدية وتوقيع العقود والبدايات الجديدة، فمن الصعب حتى تخيل كل السلبيات التي يمكن أن تنجم عن إبرام معاملة عقارية في اليوم القمري التاسع. لا يُنصح أيضاً ببيع/تأجير المباني، أو وضع إعلانات للشراء/البيع، أو استئجار وسطاء لمرافقة معاملتك.

١٠ شعبان، ١٤٤٥

٢٠-فبراير-٢٤

الثلاثاء

الفترة ناجحة جداً لتنفيذ أي معاملات عقارية. يمكن أن يكون هذا إما الحصول على أمتار مربعة كعقار أو استئجار / استئجار مساحة. يتم تعزيز التأثير الجيد وفرص إتمام الصفقة بشكل إيجابي وسهل من خلال حقيقة أن الطاقات القمرية في هذا الوقت لها تأثير قوي وجيد جداً على جميع التعهدات، عند توقيع العقود، عند إجراء المعاملات النقدية، على المشتريات والاستثمارات. حتى لو كنت تشك في صحة قرارك لفترة طويلة ولم تتمكن من اتخاذ قرار نهائي، فتخلص من كل عقلانيتك جانباً اليوم وقم ببساطة بالصفقة التي تبدوا أكثر ملاءمة لك بشكل بديهي. في هذا الوقت، تزداد حساسيتنا بشكل كبير. وفي بعض الأحيان يكون اتخاذ الاختيارات اللاواعية أكثر فائدة من البحث المتواصل عن نقاط القوة والضعف في أي عملية.

١١ شعبان، ١٤٤٥

٢١-فبراير-٢٤

الأربعاء

في اليوم الحادي عشر من الشهر القمري، يجب ألا تخطط للقيام بأي معاملات عقارية. ضع جانباً كل شؤونك ومهامك المتعلقة بهذا المجال. اليوم هو وقت صعب للغاية، وسوف تخرج المخاطر عن نطاقها، وقد تكون النتيجة مخيبة للأمال. وبالنظر أيضاً إلى أن هذا اليوم غير مناسب لممارسة الأعمال التجارية وإجراء أي معاملات بالمال والبدايات الجديدة، فمن خلال توقيع العقد اليوم فإنك تخاطر بتكبد خسائر كبيرة. شراء أو بيع الأراضي في اليوم الحادي عشر من القمر لا يبشر بأي شيء في المستقبل سوى الخسائر المالية وخيبات الأمل.

إذا كنت بحاجة إلى استئجار أو استئجار أماكن عمل، فمن المستحسن أيضاً عدم الانخراط في مثل هذه الأمور على الإطلاق خلال هذه الفترة.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر فبراير ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

١٢ شعبان، ١٤٤٥

٢٢-فبراير-٢٤

الخميس

انس أي معاملات عقارية في هذا اليوم. اليوم هو ببساطة فظيع بالنسبة لهذه المنطقة من حياتنا. الامتناع عن توقيع العقود وإبرام المعاملات، بل وأكثر من ذلك، من المعاملات النقدية المتعلقة بشراء الأراضي. اليوم لا يُنصح حتى بتلقي الأموال من المستأجرين لديك. تذكر أن القمر خلال هذه الفترة يؤثر سلباً على أي معاملات مالية وتوقيع العقود وبدء مشاريع جديدة واستثمار رأس المال. كل هذا معاً يزيد من مخاطر العمليات العقارية. ويمكن أن تكون عواقب مثل هذه المعاملات غير قابلة للتنبؤ بها. لذلك، سيكون من الحكمة تأخير اتخاذ القرارات وتأجيل جميع معاملاتك لفترة من الوقت.

١٣ شعبان، ١٤٤٥

٢٣-فبراير-٢٤

الجمعة

بشكل عام، هذا اليوم محايد لأي معاملات عقارية. لكن كن حذراً! من الممكن إجراء عمليات إعداد غير متوقعة من الأشخاص الأكثر ثقة على ما يبدو. إذا أمكن، قم بتأجيل شراء/بيع الأراضي إلى يوم أكثر ملاءمة. إذا كانت هناك حاجة ماسة لإتمام الصفقة خلال هذه الفترة، فلا تعتمد على أي شخص غير نفسك. ادرس بعناية جميع شروط العقد، ووزن جميع إيجابيات وسلبيات العرض الذي تلقيته. قم بتقييم السوق والعروض المتاحة فيه بشكل مناسب، وتأمين نفسك قانونياً ضد أي مفاجآت أو خيانتة الأمانة من جانب شريكك المحتمل. في حالة قيامك، بعقل رصين، باتخاذ قرار مستنير بضرورة إبرام مثل هذه الصفقة، فإن لديها كل الفرص لتحقيق فوائد مالية ملموسة.

١٤ شعبان، ١٤٤٥

٢٤-فبراير-٢٤

السبت

في هذا اليوم يمكنك إجراء أي معاملات عقارية. اليوم هو الوقت المناسب لشراء الأمتار السكنية والمساحات المكتبية، لتأجير أو استئجار الشقق. أي صفقة يتم إبرامها في هذا اليوم ستجلب لك فوائد مالية ملموسة في المستقبل. سيكون العقار الذي تم شراؤه استثماراً جيداً للغاية. في اليوم القمري الرابع عشر، يمكنك التوقيع بأمان على أي عقود واتفاقيات مبيعات أو إجراء أو قبول المدفوعات لها. من الصعب تخيل وقت أكثر ملاءمة لجميع هذه العمليات. ولكن سيكون من الأفضل أن تتمكن من إتمام أي معاملة عقارية خلال يوم واحد. ليست هناك حاجة لترك المهام غير المكتملة لأيام أخرى، لأن نتائجها قد لا تكون ناجحة للغاية.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر فبراير ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

١٥ شعبان، ١٤٤٥

٢٤-فبراير-٢٤

الأحد

ضع جانباً كل الأمور المتعلقة بالعقارات ولا تبدأ أي مشاريع جديدة تتعلق بهذه المنطقة في اليوم القمري الخامس عشر. إنه يوم سيء للغاية بالنسبة لهذا. من الممكن أن تخسر مبالغ كبيرة من أموالك الخاصة وتتسبب في خسائر فادحة للشركة التي تعمل بها.

هذه الفترة سلبية للغاية بالنسبة للأعمال والتجارة، لبدء مشاريع جديدة، لإجراء المعاملات النقدية، للتواصل والمفاوضات. ولذلك فإن أي نشاط مقصود يتعلق بالعقارات قد يؤدي إلى نتيجة سترعجك بشدة. لا تقم تحت أي ظرف من الظروف بالتوقيع على أي مستندات أو عقود لشراء/بيع الاراضي، أو دفع الفواتير بموجب اتفاقيات موقعة مسبقاً.

أنت اليوم تخاطر بتكبد خسائر مادية ومالية وضيق معنوي. لذلك، يوصى بشدة بتأجيل جميع المعاملات في هذا اليوم.

١٦ شعبان، ١٤٤٥

٢٦-فبراير-٢٤

الاثنين

يمكننا القول أن اليوم القمري السادس عشر هو يوم محايد لأي معاملات عقارية. لكن إذا أتاحت لك الفرصة حاول عدم الدخول في أي تعاملات في هذا اليوم وعدم القيام بعمليات شراء وبيع الاراضي. بعد كل شيء، على الرغم من أن هذه الفترة هي وقت هادئ إلى حد ما في حياتنا، إلا أنه لا يزال من الأفضل عدم اتخاذ قرارات مهمة. سنكون بمزاج مرتفع للغاية اليوم، وهذا قد يؤثر سلباً على قدرتنا على اتخاذ قرارات عقلانية. في كثير من الأحيان يمكن أن تملئها العواطف وليس العقل. لذلك، حتى لو كنت تشعر وكأنك تفوت صفقة حياتك، فمن غير المرجح أن يكون هذا هو الحال. تعايش مع هذه الفكرة لفترة، وحاول تقييم قرارك في اليوم التالي. إذا كان الأمر لا يزال يبدو صحيحاً بالنسبة لك، فيمكنك شراء العقارات أو بيعها بأمان. ولكن ربما ستغير رأيك تماماً بشأن هذه الصفقة.

١٧ شعبان، ١٤٤٥

٢٧-فبراير-٢٤

الثلاثاء

يمكنك القيام بأي تعاملات عقارية اليوم، فالיום مناسب للغاية لذلك. أي تعهدات أو معاملات تتم في هذا اليوم ستكون استثماراً مربحاً في المستقبل. في أي عمل عقاري اليوم، حاول الحفاظ على توازن صحي بين التقييمات العقلانية والبديهية. لا يجب أن تعتمد بشكل كامل على حدسك، ففي الوقت نفسه، التفكير الذي لا نهاية له وتقييم المشروع لن يعطيك إجابة واضحة وصحيحة بنسبة ١٠٠٪.

قبل اتخاذ القرار النهائي، حاول التشاور مع شخص قريب منك، مع شخص تثق به بشكل لا نهائي. يمكن أن يساعدك التقييم الرصين من الخارج بشكل كبير اليوم. أيضاً، في اليوم القمري السابع عشر، ستكون أي عقود موقعة ناجحة بالنسبة لك. خاصة تلك المتعلقة بشراء الاراضي.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر فبراير ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

١٨ شعبان، ١٤٤٥

٢٨-فبراير-٢٤

الأربعاء

يعد هذا اليوم وقتاً سلبياً للغاية لحل أي مشكلات تتعلق بالعقارات. سنواجه ضغطاً مستمراً من الخارج، وفرض رأي شخص آخر، وفي الوقت نفسه، سيكون من الصعب جداً علينا الدفاع عن وجهة نظرنا ومناقشتها. كما أننا لن نقوم بعمل جيد في التقييم العقلاني للوضع في هذا الوقت. وبالنظر أيضاً إلى أن اليوم القمري الثامن عشر هو وقت سيء لأي تعهدات وتوقيع العقود وإجراء المعاملات النقدية وممارسة الأعمال التجارية، فإن أيًا من أعمالنا المتعلقة بشراء أو بيع الأراضي اليوم يمكن أن يتحول إلى فشل كبير. نحن نخاطر بتكبد خسائر مالية كبيرة وينتهي بنا الأمر في وضع مالي صعب لفترة طويلة، وسيكون من الصعب للغاية الخروج منه.

١٩ شعبان، ١٤٤٥

٢٩-فبراير-٢٤

الخميس

في اليوم التاسع عشر من القمر، انس أي معاملات عقارية. لن يتم إكمال أي معاملة تم إجراؤها في هذا اليوم بنسبة ١٠٠٪ بنتيجة إيجابية بالنسبة لك. بالإضافة إلى أن هذا اليوم سيئ الحظ للغاية بالنسبة للمعاملات المالية، فهو أيضاً ليس الأنسب لأي تعهدات وتوقيع العقود والتواصل مع الناس. وإذا بدا لك أن العنصر الأخير هو الأقل أهمية في هذه السلسلة، فأنت مخطئ جداً. نظراً لأن نجاح الصفقة يعتمد إلى حد كبير على صدق ونزاهة الوسيط أو البائع/المشتري الأراضي

في هذا اليوم، يميل الناس إلى اتخاذ قرارات غير مدروسة، مسترشدين بمشاعرهم وليس بالعقل. يمكن لأي شخص من بيئتك اليوم أن يوقعك عن قصد أو بدون نية خبيثة. لذلك، كن حذراً للغاية وحكيماً وحكيماً، ولا تتعامل مع القضايا العقارية في هذا اليوم..

مارس ۲۰۲۴ م

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر مارس ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

الجمعة	٠١-مارس-٢٤	٢٠ شعبان، ١٤٤٥
<p>اليوم هو أحد أفضل الأيام للتعامل مع القضايا العقارية. يمكنك الدخول بأمان في أي عقود أو توقيع اتفاقيات الشراء/البيع أو دفع ثمن مشترياتك أو قبول الأموال في حسابك. هذه المرة ببساطة ممتازة لأي أعمال ومشاريع ومعاملات مالية جديدة وعقد الصفقات. ولذلك فإن كل هذه العوامل مجتمعة سيكون لها الأثر الأكثر إيجابية على المعاملات العقارية.</p> <p>هناك احتمال كبير أن تصادف اليوم الأشخاص "المناسبين" أو الوسطاء المسؤولين أو المشتريين الجيدين أو البائعين الصادقين. مخاطر الإفلاس أو خسارة المال ضئيلة.</p> <p>إذا كنت تفكر في الاستثمار في العقارات كخيار استثماري طويل الأجل، فيمكنك اتخاذ قرار بشأنه بأمان، فاحتمالية كسب الأموال وزيادتها مرتفعة جداً.</p>	<p>يوم عظيم لأية المعاملات العقارية. أي معاملات يتم إجراؤها خلال هذه اليوم ستكون ناجحة بالنسبة لك وستحقق فوائد مالية ملموسة على المدى الطويل. يمكنك بأمان استئجار/استئجار المباني وشراء/بيع العداوات السكنية. من بين أمور أخرى، يعد اليوم الحادي والعشرون من اليوم القمري وقتاً رائعاً لبدأيات جديدة وتوقيع العقود والمعاملات المالية. ولذلك، فإن هذه العوامل مجتمعة لها تأثير إيجابي للغاية على جميع أنشطتنا المتعلقة بالقطاع العقاري.</p> <p>إذا كنت قد قمت، لسبب ما، بتأجيل عملية شراء باهظة الثمن لشقة أو مكتب أو أي مبنى آخر لفترة طويلة، فيمكنك اليوم التخلص من كل شكوكك بأمان. لا يعدنا القمر بأي خسائر مالية في المعاملات المبرمة في هذا اليوم.</p>	<p>٢١ شعبان، ١٤٤٥</p>
الأحد	٠٢-مارس-٢٤	٢٢ شعبان، ١٤٤٥
<p>تخلي عن أي خطط لديك لهذا اليوم تتعلق بقضايا العقارات. علاوة على ذلك، لا يهزم ما إذا كان هذا ضمن نطاق اهتماماتك المهنية أو ما إذا كنت تتصرف كمشتري/بائع. اليوم الثاني والعشرون من القمر هو وقت غير مناسب على الإطلاق وصعب ومؤسف لإجراء أي معاملات عقارية.</p> <p>قد يتم الطعن في المعاملات المبرمة في هذا اليوم أمام المحكمة في المستقبل، وهناك احتمال كبير أن تصادف عملاء غير شرفاء أو محتالين حقيقيين. لا يمكنك التأكد من أي شخص، ولا يمكنك الوثوق حتى في الشركاء الأكثر ثقتاً.</p> <p>إذا كنت تفكر في شراء متر مربع، فضع في اعتبارك أيضاً أن اليوم ليس أفضل يوم للنفقات المالية الكبيرة. يمكن أن يجلبوا لك خسائر كبيرة!</p>	<p>٢٢ شعبان، ١٤٤٥</p>	

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر مارس ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

الخميس	٠٧-مارس-٢٤	٢٦ شعبان، ١٤٤٥
<p>في هذا اليوم، حاول تجنب أي معاملات عقارية. الوقت المناسب لذلك هو ببساطة فظيع! ستكون جميع معاملاتك غير مربحة من الناحية المالية، وقد يقوم شركاؤك بالإيقاع بك، وسيتبين أن الوسطاء هم متلاعبون غير شرفاء. لا تفكر حتى في توقيع العقود اليوم على صفقات متفق عليها مسبقاً. سيؤدي هذا إلى مشاكل غير متوقعة بالنسبة لك.</p> <p>في اليوم القمري السادس والعشرين، لا ينبغي عليك شراء أو بيع أو استئجار أو استئجار أي مبنى، سواء كان سكنياً أو متراً مربعاً مكتبياً. لا تشتري العقارات، لا تستثمر أموالك المجانية فيها، مثل هذه الاستثمارات لن توتي ثمارها. سيكون أيضاً إجراء أو قبول أي مدفوعات بموجب العقود الموقعة والمتفق عليها مسبقاً أمراً محفوفاً بالمخاطر للغاية.</p>		

الجمعة	٠٨-مارس-٢٤	٢٧ شعبان، ١٤٤٥
<p>خلال هذه الفترة، يكون القمر محايداً فيما يتعلق بأي معاملات عقارية. سيكون هذا المجال أكثر تأثراً بقطاعات الأعمال المرتبطة به بشكل مباشر أو غير مباشر. على سبيل المثال، بما أن اليوم هو يوم جيد جداً لبدء مشاريع وأعمال جديدة، وللمعاملات النقدية والمفاوضات، فمن المرجح أن تكون جميع الأنشطة من هذا النوع في المعاملات العقارية ناجحة.</p> <p>ولكن من ناحية أخرى، فإن المنعطفات غير المتوقعة للأحداث والعديد من الحوادث والإجراءات العضوية وغير المخطط لها ممكنة في هذا اليوم، سواء من جانبنا أو من جانب الآخرين. في هذه الحالة، هناك مخاطر كبيرة من أن يؤدي شيء صغير إلى إفساد الصفقة بأكملها بالنسبة لك. لذلك، إذا كان شراء أو بيع الأراضي في هذا اليوم بالذات ليس بالغ الأهمية بالنسبة لك، فمن الأفضل تأجيل هذه العمليات إلى وقت أكثر ملاءمة. المعاملات العقارية المحفوظة بالمخاطر لن يكون لها ما يبررها.</p>		

السبت	٠٩-مارس-٢٤	٢٨ شعبان، ١٤٤٥
<p>اليوم مناسب تماماً لأي معاملات عقارية، اليوم لا يحظر بيع أو شراء الأراضي. على العكس من ذلك، يمكنك الانخراط بأمان في هذه الأمور، لأن مخاطر "الإرهاق" أو الدخول في صفقة غير مربحة ستكون ضئيلة. إذا كنت تبحث عن شقة للشراء منذ فترة طويلة، أو العكس، إذا كنت ترغب في بيع الممتلكات الموجودة لديك، فإن هذا اليوم هو من أكثر الأيام نجاحاً لمثل هذه العمليات. هناك احتمال كبير بأن تجد مشترياً/بائعاً جيداً، ومن حيث نسبة السعر/الجودة، سيكون العرض واحداً من أفضل العروض المتوفرة في السوق. يمكنك أيضاً سداد المدفوعات بموجب عقود البيع، فالיום القمري الثامن والعشرون هو الوقت المناسب لإجراء أي معاملات نقدية. لن تستثمر أموالك بشكل مربح فحسب، بل ستتمكن أيضاً من ضمان الاستقرار المالي لسنوات عديدة قادمة.</p>		

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر مارس ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

٢٩ شعبان، ١٤٤٥

١٠-مارس-٢٤

الأحد

في هذا اليوم، ننسى أي معاملات عقارية. هذه المرة ليست مناسبة على الإطلاق لشراء أو بيع أو تبادل الأراضي. قد يصبح أي من أنشطتك في مجال العمل هذا غير مربح على الإطلاق ولن يجلب لك أي فائدة. إذا كنت قد خططت اليوم لتوقيع عقد شراء وبيع، أو دفع ثمن العقارات التي اشتريتها مسبقاً، أو النظر في خيارات الشقق، فتخلي عن كل هذه الأفكار. ومن الأفضل تأجيل أية معاملات أو عمليات تتعلق بالعقارات إلى أيام أكثر نجاحاً من الشهر القمري التالي. وفي نهاية الدورة الرابعة للقمر يمنعون. ولا ينصح حتى بالبحث عن شقق أو مكاتب للمستقبل. في هذا اليوم، لن يكون الحس السليم والتقييم العقلاني للوضع هو نقاط قوتك. لذلك، من الأفضل عدم إضاعة وقتك، فهذا النشاط لن يجلب لك أي فائدة على أي حال.

٠١ رمضان، ١٤٤٥

١١-مارس-٢٤

الاثنين

يوم غير مناسب لحل أي مشاكل تتعلق بالعقارات. أي معاملات معها (شراء، بيع، تبادل) يمكن أن تنتهي بشكل غير ناجح بالنسبة لك وتؤدي إلى خسائر مالية وخيبة أمل. حتى بالنسبة للمعاملات المخطط لها منذ فترة طويلة، لا توقع أي عقود في هذا اليوم. نظراً لأن اليوم غير مناسب لحل المشكلات المالية والتلاعب بالمال، فكل هذا سيؤدي إلى حقيقة أن أي عقد يتم إبرامه في اليوم الأول من الشهر القمري، سيصبح غير مربح لك. وفي الحالات الصعبة بشكل خاص، سوف يسبب ذلك ضرراً هائلاً لاستقرارك المالي على المدى الطويل. لذلك، فكر ووزن جميع المخاطر قبل اتخاذ أي قرار عقاري مهم اليوم.

٠٢ رمضان، ١٤٤٥

١٢-مارس-٢٤

الثلاثاء

من أنجح الأيام لأي معاملة عقارية! يمكنك اليوم شراء واستئجار وبيع الأراضي بأقل قدر من المخاطرة. وبما أن هذا اليوم مناسب لإجراء المعاملات النقدية، فهذا لن يؤدي إلا إلى تعزيز التأثير الإيجابي لأي إجراءات ستنفذها مع العقارات. في اليوم القمري الثاني، سيتم تقليل جميع المخاطر، وأي صفقة شراء عقارات تقوم بها ستجلب لك دخلاً كبيراً في المستقبل وستكون استثماراً جيداً. يمكنك أيضاً بيع الأراضي الخاصة بك بنجاح. فقط حاول ألا تتورط مع أشخاص أو شركات لم يتم التحقق منها ولا تعرف شيئاً عنها. اليوم، الثقة والثقة في الشريك هما عنصران رئيسيان للنجاح في أي عملية تنطوي على أموال كبيرة.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر مارس ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

٠٣ رمضان، ١٤٤٥

١٣-مارس-٢٤

الأربعاء

إذا كنت تخطط لتنفيذ أي معاملات متعلقة بالعقارات في هذا اليوم، فتخلى عن خططك الأصلية. في اليوم الثالث من الشهر القمري، لا ينصح بشكل قاطع ببيع أو شراء أو تبادل أو استئجار أو استئجار المباني (سواء كانت سكنية أو مكتبية). أي تجارة لن تنجح، وأي عملية شراء ستكون غير مربحة. حاول ألا تتخذ أي قرارات متعلقة بالعقارات اليوم. حتى لو كانت هذه صفقات محتملة على المدى الطويل. في مثل هذا اليوم يكاد يكون من المستحيل اتخاذ قرارات عقلانية صحيحة، لذلك قد تشعر بخيبة أمل شديدة في المستقبل من نتائج اختيارك إذا قمت بها اليوم. بالإضافة إلى حقيقة أننا اليوم لن نتخذ أفضل القرارات بأنفسنا، هناك أيضاً مخاطر تتمثل في أن الأشخاص المشاركين في إبرام الصفقة لن يكونوا موثوقين دائماً. هناك مخاطر قد يتم خداعك وتلفيقها.

٠٤ رمضان، ١٤٤٥

١٤-مارس-٢٤

الخميس

لا تتعامل اليوم مع القضايا العقارية فالقمر لن يساهم في ذلك. بيع وشراء وتبادل العداوات السكنية في هذا اليوم من المرجح أن تسبب لنفسك صداً وتضيق الكثير من الأعصاب. يمكن أن تنشأ المشاكل حيث لا تتوقعها حتى. إن مخاطر الخسائر المالية والخسائر المادية الأخرى مرتفعة للغاية. في مثل هذه الأيام غير المحظوظة، يمكن حتى للأشخاص الأكثر ثقة أن يخذلكم، ويمكن لأصحاب العقارات خداعك، ولا يستطيع أحياناً الوفاء بوعودهم. ولذلك، ينصح بشدة بعدم الدخول في أي معاملات عقارية. من الأفضل أن تحاول مرة أخرى تقييم العروض المتاحة وربطها بواقع السوق وتقييم قدراتك بوعي.

٠٥ رمضان، ١٤٤٥

١٥-مارس-٢٤

الجمعة

في هذا اليوم ابتعد عن كل ما يتعلق بالعقارات! اليوم القمري الخامس هو فترة خطيرة للغاية لتنفيذ أي عمليات تتعلق بشراء / بيع المباني السكنية والمكاتب. قد تتخذ قراراً متهوراً وغير مدروس، أو تصبح ضحية لوسيط متلاعب ناجح، أو تتواصل مع الأشخاص الخطأ. ونتيجة لذلك، سوف تحصل على الكثير من الصداق والمتاعب في المستقبل.

ويتعزز تأثير القمر على المعاملات العقارية من خلال تأثيره السلبي على المعاملات النقدية خلال هذه الفترة. كما أنه من السيئ جداً أن تبدأ أشياء جديدة اليوم. بما في ذلك الاستثمار في العقارات. كل هذا، في أحسن الأحوال، يمكن أن يكون له تأثير سيء على وضعك المالي. في أسوأ الأحوال، يمكن أن يجلب العديد من المشاكل (بما في ذلك المشاكل غير الملموسة) في المستقبل.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر مارس ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

٠٦ رمضان، ١٤٤٥

١٦-مارس-٢٤

السبت

اليوم ليس الأسوأ بالنسبة لتنفيذ المعاملات العقارية المختلفة. من حيث المبدأ، يمكنك اليوم إجراء معاملات مختلفة لشراء/بيع الأراضي. ولكن كل هذا يجب أن يكون مدروساً جيداً، وزنه وحسابه، لأن اليوم القمري السادس ليس بالتأكيد أفضل فترة للإجراءات والقرارات العفوية. إذا لم يكن هناك عجلة من أمرك ولم تكن المشكلات المتعلقة بالعقارات في ذهنك، فقم بتأجيل جميع المعاملات المهمة إلى وقت آخر. ومع ذلك، ليس هذا هو الحال عندما يكون من الممكن تبرير المخاطر والخسائر في حالة حدوث معاملة غير ناجحة يمكن أن تكون ملحوظة وهامة للغاية: يمكنك بسهولة خسارة الأموال المستثمرة ببساطة في العقارات أو الحصول عليها من بيعها، أو الحصول على العديد من المشاكل غير السارة ذات الطبيعة غير المادية. النصيحة الرئيسية لهذا اليوم هي - كن حذراً!

٠٧ رمضان، ١٤٤٥

١٧-مارس-٢٤

الأحد

بشكل عام، يعتبر اليوم محايداً لمختلف المعاملات العقارية. يمكنك البحث عن شقة للإيجار أو الشراء، أو يمكنك البحث عن مساحة غير سكنية لمكتب/مستودع أو مرآب جديد. يمكنك أيضاً استئجار الأراضي بسهولة. ولكن كن حذراً مع المعاملات الكبيرة التي تنطوي على مبالغ كبيرة من المال. هناك مخاطر كبيرة بأنهم قد يفشلون. خاصة إذا أخذت في الاعتبار حقيقة أن أي معاملات نقدية كبيرة غير مشجعة للغاية اليوم، فإن فرص تعرضك للخسائر تتضاعف. يوصى بشدة بتأجيل جميع المعاملات العقارية واسعة النطاق إلى يوم قمري أكثر ملاءمة.

٠٨ رمضان، ١٤٤٥

١٨-مارس-٢٤

الاثنين

يعد هذا اليوم من أفضل الأيام لحل المشكلات المتعلقة بالعقارات. للقمر تأثير إيجابي للغاية على جميع المعاملات المتعلقة بشراء وتبادل وبيع الأراضي. ستكون مخاطر تكبد الخسائر في هذا اليوم ضئيلة، وستتمكن فجأة من الحصول على عرض مربح للغاية. فقط لا تثق في الغرباء والأشخاص الذين لم يتم التحقق منهم. يجب التحقق من المعلومات الواردة منهم عدة مرات قبل إبرام الصفقة. هذه الفترة مواتية أيضاً للمعاملات مع كل من العقارات المكتبية والسكنية. ولكن تجدر الإشارة إلى أن اليوم الثامن من القمر ليس الفترة الأكثر نجاحاً لإجراء المعاملات النقدية الكبيرة. لذلك، يتم تحويل حقيقة الدفع أو استلام الأموال بموجب المعاملة إلى وقت آخر. بذل كل جهد لضمان إتمام المعاملة/توقيع العقد والدفع بموجب العقد في أيام مختلفة.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر مارس ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

٠٩ رمضان، ١٤٤٥

١٩-مارس-٢٤

الثلاثاء

يوم سلبي لحل القضايا العقارية. لا ينصح بإجراء أي تلاعب به. لا سيما لا تحصل على متر مربع كملكية. ستكون هذه صفقة غير مربحة للغاية، الأمر الذي سيترتب عليه الكثير من المشاكل ليس فقط ذات طبيعة مالية. وإذا كنت تعتبر أن اليوم غير مناسب للغاية لإجراء المعاملات النقدية وتوقيع العقود والبدائيات الجديدة، فمن الصعب حتى تخيل كل السلبات التي يمكن أن تنجم عن إبرام معاملة عقارية في اليوم القمري التاسع. لا ينصح أيضاً ببيع/تأجير المباني، أو وضع إعلانات للشراء/البيع، أو استئجار وسطاء لمرافقة معاملتك.

١٠ رمضان، ١٤٤٥

٢٠-مارس-٢٤

الأربعاء

الفترة ناجحة جداً لتنفيذ أي معاملات عقارية. يمكن أن يكون هذا إما الحصول على أمتار مربعة كعقار أو استئجار / استئجار مساحة. يتم تعزيز التأثير الجيد وفرص إتمام الصفقة بشكل إيجابي وسهل من خلال حقيقة أن الطاقات القمرية في هذا الوقت لها تأثير قوي وجيد جداً على جميع التعهدات، عند توقيع العقود، عند إجراء المعاملات النقدية، على المشتريات والاستثمارات. حتى لو كنت تشك في صحة قرارك لفترة طويلة ولم تتمكن من اتخاذ قرار نهائي، فتخلص من كل عقلانيتك جانباً اليوم وقم ببساطة بالصفقة التي تبدوا أكثر ملاءمة لك بشكل بديهي. في هذا الوقت، تزداد حساسيتنا بشكل كبير. وفي بعض الأحيان يكون اتخاذ الاختيارات اللاواعية أكثر فائدة من البحث المتواصل عن نقاط القوة والضعف في أي عملية.

١١ رمضان، ١٤٤٥

٢١-مارس-٢٤

الخميس

في اليوم الحادي عشر من الشهر القمري، يجب ألا تخطط للقيام بأي معاملات عقارية. ضع جانباً كل شؤونك ومهامك المتعلقة بهذا المجال. اليوم هو وقت صعب للغاية، وسوف تخرج المخاطر عن نطاقها، وقد تكون النتيجة مخيبة للأمال. وبالنظر أيضاً إلى أن هذا اليوم غير مناسب لممارسة الأعمال التجارية وإجراء أي معاملات بالمال والبدائيات الجديدة، فمن خلال توقيع العقد اليوم فإنك تخاطر بتكبد خسائر كبيرة. شراء أو بيع الأراضي في اليوم الحادي عشر من القمر لا يبشر بأي شيء في المستقبل سوى الخسائر المالية وخيبات الأمل.

إذا كنت بحاجة إلى استئجار أو استئجار أماكن عمل، فمن المستحسن أيضاً عدم الانخراط في مثل هذه الأمور على الإطلاق خلال هذه الفترة.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر مارس ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

الجمعة	٢٢-مارس-٢٤	١٢ رمضان، ١٤٤٥
<p>انس أي معاملات عقارية في هذا اليوم. اليوم هو ببساطة فظيع بالنسبة لهذه المنطقة من حياتنا. الامتناع عن توقيع العقود و ابرام المعاملات، بل وأكثر من ذلك، من المعاملات النقدية المتعلقة بشراء الاراضي. اليوم لا ينصح حتى بتلقي الأموال من المستأجرين لديك. تذكر أن القمر خلال هذه الفترة يؤثر سلباً على أي معاملات مالية وتوقيع العقود وبدء مشاريع جديدة واستثمار رأس المال. كل هذا معاً يزيد من مخاطر العمليات العقارية. ويمكن أن تكون عواقب مثل هذه المعاملات غير قابلة للتنبؤ بها. لذلك، سيكون من الحكمة تأخير اتخاذ القرارات وتأجيل جميع معاملاتك لفترة من الوقت.</p>		

السبت	٢٣-مارس-٢٤	١٣ رمضان، ١٤٤٥
<p>بشكل عام، هذا اليوم محايد لأي معاملات عقارية. لكن كن حذراً! من الممكن إجراء عمليات إعداد غير متوقعة من الأشخاص الأكثر ثقة على ما يبدو. إذا أمكن، قم بتأجيل شراء/بيع الاراضي إلى يوم أكثر ملاءمة. إذا كانت هناك حاجة ماسة لإتمام الصفقة خلال هذه الفترة، فلا تعتمد على أي شخص غير نفسك. ادرس بعناية جميع شروط العقد، ووزن جميع إيجابيات وسلبيات العرض الذي تلقيته. قم بتقييم السوق والعروض المتاحة فيه بشكل مناسب، وتأمين نفسك قانونياً ضد أي مفاجآت أو خيانة الأمانة من جانب شريكك المحتمل. في حالة قيامك، بعقل رصين، باتخاذ قرار مستنير بضرورة إبرام مثل هذه الصفقة، فإن لديها كل الفرص لتحقيق فوائد مالية ملموسة.</p>		

الأحد	٢٤-مارس-٢٤	١٤ رمضان، ١٤٤٥
<p>في هذا اليوم يمكنك إجراء أي معاملات عقارية. اليوم هو الوقت المناسب لشراء الأمتار السكنية والمساحات المكتبية، لتأجير أو استئجار الشقق. أي صفقة يتم إبرامها في هذا اليوم ستجلب لك فوائد مالية ملموسة في المستقبل. سيكون العقار الذي تم شراؤه استثماراً جيداً للغاية. في اليوم القمري الرابع عشر، يمكنك التوقيع بأمان على أي عقود واتفاقيات مبيعات أو إجراء أو قبول المدفوعات لها. من الصعب تخيل وقت أكثر ملاءمة لجميع هذه العمليات. ولكن سيكون من الأفضل أن تتمكن من إتمام أي معاملة عقارية خلال يوم واحد. ليست هناك حاجة لترك المهام غير المكتملة لأيام أخرى، لأن نتائجها قد لا تكون ناجحة للغاية.</p>		

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر مارس ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

الإثنين	٢٥-مارس-٢٤	١٥ رمضان، ١٤٤٥
<p>ضع جانباً كل الأمور المتعلقة بالعقارات ولا تبدأ أي مشاريع جديدة تتعلق بهذه المنطقة في اليوم القمري الخامس عشر. إنه يوم سيء للغاية بالنسبة لهذا. من الممكن أن تخسر مبالغ كبيرة من أموالك الخاصة وتتسبب في خسائر فادحة للشركة التي تعمل بها. هذه الفترة سلبية للغاية بالنسبة للأعمال والتجارة، لبدء مشاريع جديدة، لإجراء المعاملات النقدية، للتواصل والمفاوضات. ولذلك فإن أي نشاط مقصود يتعلق بالعقارات قد يؤدي إلى نتيجة ستزعجك بشدة. لا تقم تحت أي ظرف من الظروف بالتوقيع على أي مستندات أو عقود لشراء/بيع الأراضي، أو دفع الفواتير بموجب اتفاقيات موقعة مسبقاً.</p> <p>أنت اليوم تخاطر بتكبد خسائر مادية ومالية وضيق معنوي. لذلك، يوصى بشدة بتأجيل جميع المعاملات في هذا اليوم.</p>		

الثلاثاء	٢٦-مارس-٢٤	١٦ رمضان، ١٤٤٥
<p>يمكننا القول أن اليوم القمري السادس عشر هو يوم محايد لأي معاملات عقارية. لكن إذا أتاحت لك الفرصة حاول عدم الدخول في أي تعاملات في هذا اليوم وعدم القيام بعمليات شراء وبيع الأراضي. بعد كل شيء، على الرغم من أن هذه الفترة هي وقت هادئ إلى حد ما في حياتنا، إلا أنه لا يزال من الأفضل عدم اتخاذ قرارات مهمة. سنكون بمزاج مرتفع للغاية اليوم، وهذا قد يؤثر سلباً على قدرتنا على اتخاذ قرارات عقلانية. في كثير من الأحيان يمكن أن تملئها العواطف وليس العقل. لذلك، حتى لو كنت تشعر وكأنك تفوت صفقة حياتك، فمن غير المرجح أن يكون هذا هو الحال. تعايش مع هذه الفكرة لفترة، وحاول تقييم قرارك في اليوم التالي. إذا كان الأمر لا يزال يبدو صحيحاً بالنسبة لك، فيمكنك شراء العقارات أو بيعها بأمان. ولكن ربما ستغير رأيك تماماً بشأن هذه الصفقة.</p>		

الأربعاء	٢٧-مارس-٢٤	١٧ رمضان، ١٤٤٥
<p>يمكنك القيام بأي تعاملات عقارية اليوم، فالיום مناسب للغاية لذلك. أي تعهدات أو معاملات تتم في هذا اليوم ستكون استثماراً مربحاً في المستقبل.</p> <p>في أي عمل عقاري اليوم، حاول الحفاظ على توازن صحي بين التقييمات العقلانية والبديهية. لا يجب أن تعتمد بشكل كامل على حدسك، ففي الوقت نفسه، التفكير الذي لا نهاية له وتقييم المشروع لن يعطيك إجابة واضحة وصحيحة بنسبة ١٠٠٪.</p> <p>قبل اتخاذ القرار النهائي، حاول التشاور مع شخص قريب منك، مع شخص تثق به بشكل لا نهائي. يمكن أن يساعدك التقييم الرصين من الخارج بشكل كبير اليوم.</p> <p>أيضاً، في اليوم القمري السابع عشر، ستكون أي عقود موقعة ناجحة بالنسبة لك. خاصة تلك المتعلقة بشراء الأراضي.</p>		

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر مارس ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

الخميس	٢٨-مارس-٢٤	١٨ رمضان، ١٤٤٥
<p>يعد هذا اليوم وقتاً سلبياً للغاية لحل أي مشكلات تتعلق بالعقارات. سنواجه ضغطاً مستمراً من الخارج، وفرض رأي شخص آخر، وفي الوقت نفسه، سيكون من الصعب جداً علينا الدفاع عن وجهة نظرنا ومناقشتها. كما أننا لن نقوم بعمل جيد في التقييم العقلائي للوضع في هذا الوقت. وبالنظر أيضاً إلى أن اليوم القمري الثامن عشر هو وقت سيء لأي تعهدات وتوقيع العقود وإجراء المعاملات النقدية وممارسة الأعمال التجارية، فإن أيًا من أعمالنا المتعلقة بشراء أو بيع الأراضي اليوم يمكن أن يتحول إلى فشل كبير. نحن نخاطر بتكبد خسائر مالية كبيرة وينتهي بنا الأمر في وضع مالي صعب لفترة طويلة، وسيكون من الصعب للغاية الخروج منه.</p>		

الجمعة	٢٩-مارس-٢٤	١٩ رمضان، ١٤٤٥
<p>في اليوم التاسع عشر من القمر، انس أي معاملات عقارية. لن يتم إكمال أي معاملة تم إجراؤها في هذا اليوم بنسبة ١٠٠٪ بنتيجة إيجابية بالنسبة لك. بالإضافة إلى أن هذا اليوم سيئ الحظ للغاية بالنسبة للمعاملات المالية، فهو أيضاً ليس الأنسب لأي تعهدات وتوقيع العقود والتواصل مع الناس. وإذا بدا لك أن العنصر الأخير هو الأقل أهمية في هذه السلسلة، فأنت مخطئ جداً. نظراً لأن نجاح الصفقة يعتمد إلى حد كبير على صدق ونزاهة الوسيط أو البائع/المشتري الراضي. في هذا اليوم، يميل الناس إلى اتخاذ قرارات غير مدروسة، مسترشدين بمشاعرهم وليس بالعقل. يمكن لأي شخص من بيئتك اليوم أن يوقعك عن قصد أو بدون نية خبيثة. لذلك، كن حذراً للغاية وحكيماً وحكيماً، ولا تتعامل مع القضايا العقارية في هذا اليوم..</p>		

السبت	٣٠-مارس-٢٤	٢٠ رمضان، ١٤٤٥
<p>اليوم هو أحد أفضل الأيام للتعامل مع القضايا العقارية. يمكنك الدخول بأمان في أي عقود أو توقيع اتفاقيات الشراء/البيع أو دفع ثمن مشترياتك أو قبول الأموال في حسابك. هذه المرة ببساطة ممتازة لأي أعمال ومشاريع ومعاملات مالية جديدة وعقد الصفقات. ولذلك فإن كل هذه العوامل مجتمعة سيكون لها الأثر الأكثر إيجابية على المعاملات العقارية. هناك احتمال كبير أن تصادف اليوم الأشخاص "المناسبين" أو الوسطاء المسؤولين أو المشتريين الجيدين أو البائعين الصادقين. مخاطر الإفلاس أو خسارة المال ضئيلة. إذا كنت تفكر في الاستثمار في العقارات كخيار استثماري طويل الأجل، فيمكنك اتخاذ قرار بشأنه بأمان، فاحتمالية كسب الأموال وزيادتها مرتفعة جداً.</p>		

الأحد	٣١-مارس-٢٤	٢١ رمضان، ١٤٤٥
<p>يوم عظيم لأية المعاملات العقارية. أي معاملات يتم إجراؤها خلال هذه اليوم ستكون ناجحة بالنسبة لك وستحقق فوائد مالية ملموسة على المدى الطويل. يمكنك بأمان استئجار/استئجار المباني وشراء/بيع العداوات السكنية. من بين أمور أخرى، يعد اليوم الحادي والعشرون من اليوم القمري وقتاً رائعاً لبدايات جديدة وتوقيع العقود والمعاملات المالية. ولذلك، فإن هذه العوامل مجتمعة لها تأثير إيجابي للغاية على جميع أنشطتنا المتعلقة بالقطاع العقاري. إذا كنت قد قمت، لسبب ما، بتأجيل عملية شراء باهظة الثمن لشقة أو مكتب أو أي مبنى آخر لفترة طويلة، فيمكنك اليوم التخلص من كل شكوكك بأمان. لا يعدنا القمر بأي خسائر مالية في المعاملات المبرمة في هذا اليوم.</p>		

اپریل ۲۰۲۴ء

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر ابريل ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

٢٢ رمضان، ١٤٤٥

٠١-أبريل-٢٤

الاثنين

تخلي عن أي خطط لديك لهذا اليوم تتعلق بقضايا العقارات. علاوة على ذلك، لا يهمل ما إذا كان هذا ضمن نطاق اهتماماتك المهنية أو ما إذا كنت تتصرف كمشتري/بائع. اليوم الثاني والعشرون من القمر هو وقت غير مناسب على الإطلاق وصعب ومؤسف لإجراء أي معاملات عقارية.

قد يتم الطعن في المعاملات المبرمة في هذا اليوم أمام المحكمة في المستقبل، وهناك احتمال كبير أن تصادف عملاء غير شرفاء أو محتالين حقيقيين. لا يمكنك التأكد من أي شخص، ولا يمكنك الوثوق حتى في الشركاء الأكثر ثقة.

إذا كنت تفكر في شراء متر مربع، فضع في اعتبارك أيضاً أن اليوم ليس أفضل يوم للنفقات المالية الكبيرة. يمكن أن يجلبوا لك خسائر كبيرة!

٢٣ رمضان، ١٤٤٥

٠٢-أبريل-٢٤

الثلاثاء

حاول ألا تقوم بأي معاملات عقارية اليوم. هذه المرة غير مواتية للغاية لاتخاذ قرارات مهمة، لإجراء مدفوعات نقدية كبيرة، لتوقيع العقود وإجراء المفاوضات. لذلك، كل هذا معاً يمثل عامل خطر كبير عند شراء أو بيع أراضي. من خلال شراء أو بيع الممتلكات الخاصة بك في اليوم القمري الثالث والعشرين، فإنك تخاطر بخسارة كل شيء. يبعث الأشخاص في هذا اليوم طاقات سلبية للغاية، فكل جوانبهم الإيجابية منغلقة على العالم، لذلك حتى المفاوضات بشأن المعاملات المحتملة ستكون صعبة بالنسبة لك. لن تفقد سوى بقايا طاقتك دون أن تحصل على أي شيء جيد في المقابل. إذا كانت صفقتك "مشتعلة"، فلا يمكنك إبرامها اليوم إلا بشروط سيئة للغاية بالنسبة لك.

٢٤ رمضان، ١٤٤٥

٠٣-أبريل-٢٤

الأربعاء

في هذا اليوم من التقويم القمري، يمكنك المشاركة في أي معاملات عقارية. مهما كنت تخطط، مهما كنت ستفعل مع متر مربع الخاص بك، يجب أن ينتهي أي عمل بنجاح.

اليوم هو الوقت المناسب لشراء شقة تخطط للعيش فيها بنفسك. سوف تقوم باختيار جيد،

وستضمن الطاقات القمرية لليوم الرابع والعشرين أن يحيط الانسجام والراحة والسعادة بمنزلك لسنوات عديدة!

إذا كنت تخطط لبيع أو تأجير العقارات، فهناك احتمالات كبيرة بأن تجد عميلاً ممتناً ومالياً.

سيتم إتمام الصفقة بسرعة وبسهولة. لا داعي للقلق بشأن الجانب المالي للمسألة على الإطلاق، فلن تكون في حيرة وستوقع عقداً مربحاً للغاية لنفسك.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر ابريل ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

الخميس	٠٤-أبريل-٢٤	٢٥ رمضان، ١٤٤٥
<p>اليوم الخامس والعشرون من الشهر القمري هو ببساطة وقت رائع للتعامل مع القضايا العقارية. يمكنك في هذا اليوم إجراء أي معاملات وإجراء الدفعات وتوقيع اتفاقيات الشراء والبيع. وعلى الرغم من أن هذه الفترة تعتبر غير مناسبة للمعاملات المالية التي تنطوي على مبالغ كبيرة من المال، فلا داعي للقلق. إذا كانت الصفقة العقارية التي سيتم إكمالها اليوم قد تمت منذ فترة طويلة ومخطط لها بشكل جيد، وإذا فكرت في كل شيء جيداً وكنت واثقاً بنسبة ١٠٠٪ في قرارك، فيمكنك أن تطمئن إلى أن كل شيء سينتهي بشكل مربح للغاية بالنسبة لك. لكن كن حذراً، فلا يجب عليك الاتصال بأشخاص لم يتم التحقق منهم أو التوقيع على عقود مشكوك فيها بشروط مواتية للغاية. هذا لا يبشر بالخير بالنسبة لك، مع احتمال كبير، سوف تتحول هذه المعاملة إلى عملية احتيال، وسوف تصبح ضحية المحتملين.</p>		

الجمعة	٠٥-أبريل-٢٤	٢٦ رمضان، ١٤٤٥
<p>في هذا اليوم، حاول تجنب أي معاملات عقارية. الوقت المناسب لذلك هو ببساطة فطيم! ستكون جميع معاملاتك غير مربحة من الناحية المالية، وقد يقوم شركاؤك بالإيقاع بك، وسيتبين أن الوسطاء هم متلاعبون غير شرفاء. لا تفكر حتى في توقيع العقود اليوم على صفقات متفق عليها مسبقاً. سيؤدي هذا إلى مشاكل غير متوقعة بالنسبة لك.</p> <p>في اليوم القمري السادس والعشرين، لا ينبغي عليك شراء أو بيع أو استئجار أو استئجار أي مبنى، سواء كان سكنياً أو متراً مربعاً مكتبياً. لا تشتري العقارات، لا تستثمر أموالك المجانية فيها، مثل هذه الاستثمارات لن توتي ثمارها. سيكون أيضاً إجراء أو قبول أي مدفوعات بموجب العقود الموقعة والمتفق عليها مسبقاً أمراً محظوظاً بالمخاطر للغاية.</p>		

السبت	٠٦-أبريل-٢٤	٢٧ رمضان، ١٤٤٥
<p>خلال هذه الفترة، يكون القمر محايداً فيما يتعلق بأي معاملات عقارية. سيكون هذا المجال أكثر تأثراً بقطاعات الأعمال المرتبطة به بشكل مباشر أو غير مباشر. على سبيل المثال، بما أن اليوم هو يوم جيد جداً لبدء مشاريع وأعمال جديدة، وللمعاملات النقدية والمفاوضات، فمن المرجح أن تكون جميع الأنشطة من هذا النوع في المعاملات العقارية ناجحة. ولكن من ناحية أخرى، فإن المنعطفات غير المتوقعة للأحداث والعديد من الحوادث والإجراءات العنوية وغير المخطط لها ممكنة في هذا اليوم، سواء من جانبنا أو من جانب الآخرين. في هذه الحالة، هناك مخاطر كبيرة من أن يؤدي شيء صغير إلى إفساد الصفقة بأكملها بالنسبة لك. لذلك، إذا كان شراء أو بيع الأراضي في هذا اليوم بالذات ليس بالغ الأهمية بالنسبة لك، فمن الأفضل تأجيل هذه العمليات إلى وقت أكثر ملاءمة. المعاملات العقارية المحظوظة بالمخاطر لن يكون لها ما يبررها.</p>		

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر ابريل ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

الأحد	٠٧-أبريل-٢٤	٢٨ رمضان، ١٤٤٥
-------	-------------	----------------

اليوم مناسب تماماً لأي معاملات عقارية، اليوم لا يُحظر بيع أو شراء الاراضي. على العكس من ذلك، يمكنك الانخراط بأمان في هذه الأمور، لأن مخاطر "الإرهاق" أو الدخول في صفقة غير مربحة ستكون ضئيلة. إذا كنت تبحث عن شقة للشراء منذ فترة طويلة، أو العكس، إذا كنت ترغب في بيع الممتلكات الموجودة لديك، فإن هذا اليوم هو من أكثر الأيام نجاحاً لمثل هذه العمليات. هناك احتمال كبير بأن تجد مشترياً/بائعاً جيداً، ومن حيث نسبة السعر/الجودة، سيكون العرض واحداً من أفضل العروض المتوفرة في السوق. يمكنك أيضاً سداد المدفوعات بموجب عقود البيع، فالיום القمري الثامن والعشرون هو الوقت المناسب لإجراء أي معاملات نقدية. لن تستثمر أموالك بشكل مربح فحسب، بل ستتمكن أيضاً من ضمان الاستقرار المالي لسنوات عديدة قادمة.

الاثنين	٠٨-أبريل-٢٤	٢٩ رمضان، ١٤٤٥
---------	-------------	----------------

في هذا اليوم، ننسى أي معاملات عقارية. هذه المرة ليست مناسبة على الإطلاق لشراء أو بيع أو تبادل الاراضي. قد يصبح أي من أنشطتك في مجال العمل هذا غير مربح على الإطلاق ولن يجلب لك أي فائدة. إذا كنت قد خططت اليوم لتوقيع عقد شراء وبيع، أو دفع ثمن العقارات التي اشتريتها مسبقاً، أو النظر في خيارات الشقق، فتخلي عن كل هذه الأفكار. ومن الأفضل تأجيل أية معاملات أو عمليات تتعلق بالعقارات إلى أيام أكثر نجاحاً من الشهر القمري التالي. وفي نهاية الدورة الرابعة للقمر يمنعون. ولا ينصح حتى بالبحث عن شقق أو مكاتب للمستقبل. في هذا اليوم، لن يكون الحس السليم والتقييم العقلاني للوضع هو نقاط قوتك. لذلك، من الأفضل عدم إضاعة وقتك، فهذا النشاط لن يجلب لك أي فائدة على أي حال.

الثلاثاء	٠٩-أبريل-٢٤	٣٠ رمضان، ١٤٤٥
----------	-------------	----------------

اليوم القمري الثلاثاء هو الوقت الذي يكون فيه الناس في حالة مشوشة قليلاً، عندما يكون من الصعب اتخاذ قرارات عقلانية وتقييم الوضع بوعي. ولذلك ينصح بعدم التعامل مع القضايا العقارية في هذا اليوم إلا في حالات الضرورة القصوى. لكن إذا لم يكن هناك عجلة فمن الأفضل تأجيل أي أمور تتعلق بهذا المجال إلى وقت آخر. إذا قررت البدء في شراء أو بيع الاراضي اليوم، فلا تتخلي عن حذرک للحظة. من الممكن أن يتم تأطيرك، وسيكون العقد الموقع غير مربح للغاية، وفي المستقبل سوف تخسر فقط الكثير من المال على هذا. سيكون من الأفضل أن تتعامل مع القضايا العقارية مع شخص تثق به. على الأقل، حاول إشراك محاميك في هذه العملية. بهذه الطريقة ستحمي نفسك من "الثقوب" المحتملة؛ دائماً ما تساعد النصائح المهنية والمنظور الخارجي في مثل هذه الحالات.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر ابريل ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

٠١ شوال، ١٤٤٥

١٠-أبريل-٢٤

الأربعاء

يوم غير مناسب لحل أي مشاكل تتعلق بالعقارات. أي معاملات معها (شراء، بيع، تبادل) يمكن أن تنتهي بشكل غير ناجح بالنسبة لك وتؤدي إلى خسائر مالية وخيبة أمل. حتى بالنسبة للمعاملات المخطط لها منذ فترة طويلة، لا توقع أي عقود في هذا اليوم.

نظراً لأن اليوم غير مناسب لحل المشكلات المالية والتلاعب بالمال، فكل هذا سيؤدي إلى حقيقة أن أي عقد يتم إبرامه في اليوم الأول من الشهر القمري، سيصبح غير مربح لك. وفي الحالات الصعبة بشكل خاص، سوف يسبب ذلك ضرراً هائلاً لاستقرارك المالي على المدى الطويل. لذلك، فكر ووزن جميع المخاطر قبل اتخاذ أي قرار عقاري مهم اليوم.

٠٢ شوال، ١٤٤٥

١١-أبريل-٢٤

الخميس

من أنجح الأيام لأي معاملة عقارية! يمكنك اليوم شراء واستئجار وبيع الأراضي بأقل قدر من المخاطرة. وبما أن هذا اليوم مناسب لإجراء المعاملات النقدية، فهذا لن يؤدي إلا إلى تعزيز التأثير الإيجابي لأي إجراءات ستنفذها مع العقارات. في اليوم القمري الثاني، سيتم تقليل جميع المخاطر، وأي صفقة شراء عقار تقوم بها ستجلب لك دخلاً كبيراً في المستقبل وستكون استثماراً جيداً. يمكنك أيضاً بيع الأراضي الخاصة بك بنجاح. فقط حاول ألا تتورط مع أشخاص أو شركات لم يتم التحقق منها ولا تعرف شيئاً عنها. اليوم، الثقة والثقة في الشريك هما عنصران رئيسيان للنجاح في أي عملية تنطوي على أموال كبيرة.

٠٣ شوال، ١٤٤٥

١٢-أبريل-٢٤

الجمعة

إذا كنت تخطط لتنفيذ أي معاملات متعلقة بالعقارات في هذا اليوم، فتخلى عن خططك الأصلية. في اليوم الثالث من الشهر القمري، لا ينصح بشكل قاطع ببيع أو شراء أو تبادل أو استئجار أو استئجار المباني (سواء كانت سكنية أو مكتبية). أي تجارة لن تنجح، وأي عملية شراء ستكون غير مربحة. حاول ألا تتخذ أي قرارات متعلقة بالعقارات اليوم. حتى لو كانت هذه صفقات محتملة على المدى الطويل. في مثل هذا اليوم يكاد يكون من المستحيل اتخاذ قرارات عقلانية صحيحة، لذلك قد تشعر بخيبة أمل شديدة في المستقبل من نتائج اختيارك إذا قمت بها اليوم.

بالإضافة إلى حقيقة أننا اليوم لن نتخذ أفضل القرارات بأنفسنا، هناك أيضاً مخاطر تتمثل في أن الأشخاص المشاركين في إبرام الصفقة لن يكونوا موثوقين دائماً. هناك مخاطر قد يتم خداعك وتلفيقها.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر ابريل ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

٠٤ شوال، ١٤٤٥

١٣-أبريل-٢٤

السبت

لا تتعامل اليوم مع القضايا العقارية فالقمر لن يساهم في ذلك. بيع وشراء وتبادل العداوات السكنية في هذا اليوم من المرجح أن تسبب لنفسك صداعاً وتضيق الكثير من الأعصاب. يمكن أن تنشأ المشاكل حيث لا تتوقعها حتى. إن مخاطر الخسائر المالية والخسائر المادية الأخرى مرتفعة للغاية. في مثل هذه الأيام غير المحظوظة، يمكن حتى للأشخاص الأكثر ثقة أن يخذلكم، ويمكن لأصحاب العقارات خداعك، ولا يستطيع أحيائك الوفاء بوعودهم. ولذلك، ينصح بشدة بعدم الدخول في أي معاملات عقارية. من الأفضل أن تحاول مرة أخرى تقييم العروض المتاحة وربطها بواقع السوق وتقييم قدراتك بوعي.

٠٥ شوال، ١٤٤٥

١٤-أبريل-٢٤

الأحد

في هذا اليوم ابتعد عن كل ما يتعلق بالعقارات! اليوم القمري الخامس هو فترة خطيرة للغاية لتنفيذ أي عمليات تتعلق بشراء / بيع المباني السكنية والمكاتب. قد تتخذ قراراً متهوراً وغير مدروس، أو تصبح ضحية لوسيط متلاعب ناجح، أو تتواصل مع الأشخاص الخطأ. ونتيجة لذلك، سوف تحصل على الكثير من الصداع والمتاعب في المستقبل. ويتعزز تأثير القمر على المعاملات العقارية من خلال تأثيره السلبي على المعاملات النقدية خلال هذه الفترة. كما أنه من السيئ جداً أن تبدأ أشياء جديدة اليوم. بما في ذلك الاستثمار في العقارات. كل هذا، في أحسن الأحوال، يمكن أن يكون له تأثير سيء على وضعك المالي. في أسوأ الأحوال، يمكن أن يجلب العديد من المشاكل (بما في ذلك المشاكل غير الملموسة) في المستقبل.

٠٦ شوال، ١٤٤٥

١٥-أبريل-٢٤

الاثنين

اليوم ليس الأسوأ بالنسبة لتنفيذ المعاملات العقارية المختلفة. من حيث المبدأ، يمكنك اليوم إجراء معاملات مختلفة لشراء/بيع الأراضي. ولكن كل هذا يجب أن يكون مدروساً جيداً، وزنه وحسابه، لأن اليوم القمري السادس ليس بالتأكيد أفضل فترة للإجراءات والقرارات العفوية. إذا لم يكن هناك عجلة من أمرك ولم تكن المشكلات المتعلقة بالعقارات في ذهنك، فقم بتأجيل جميع المعاملات المهمة إلى وقت آخر. ومع ذلك، ليس هذا هو الحال عندما يكون من الممكن تبرير المخاطر والخسائر في حالة حدوث معاملة غير ناجحة يمكن أن تكون ملحوظة وهامة للغاية: يمكنك بسهولة خسارة الأموال المستثمرة ببساطة في العقارات أو الحصول عليها من بيعها، أو الحصول على العديد من المشاكل غير السارة ذات الطبيعة غير المادية. النصيحة الرئيسية لهذا اليوم هي - كن حذراً!

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر ابريل ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

٠٧ شوال، ١٤٤٥

١٦-أبريل-٢٤

الثلاثاء

بشكل عام، يعتبر اليوم محايداً لمختلف المعاملات العقارية. يمكنك البحث عن شقة للإيجار أو الشراء، أو يمكنك البحث عن مساحة غير سكنية لمكتب/مستودع أو مرآب جديد. يمكنك أيضاً استئجار الاراضي بسهولة. ولكن كن حذرا مع المعاملات الكبيرة التي تنطوي على مبالغ كبيرة من المال. هناك مخاطر كبيرة بأنهم قد يفضلون. خاصة إذا أخذت في الاعتبار حقيقة أن أي معاملات نقدية كبيرة غير مشجعة للغاية اليوم، فإن فرص تعرضك للخسائر تتضاعف. يوصى بشدة بتأجيل جميع المعاملات العقارية واسعة النطاق إلى يوم قمرى أكثر ملاءمة.

٠٨ شوال، ١٤٤٥

١٧-أبريل-٢٤

الأربعاء

يعد هذا اليوم من أفضل الأيام لحل المشكلات المتعلقة بالعقارات. للقمر تأثير إيجابي للغاية على جميع المعاملات المتعلقة بشراء وتبادل وبيع الاراضي. ستكون مخاطر تكبد الخسائر في هذا اليوم ضئيلة، وستتمكن فجأة من الحصول على عرض مربح للغاية. فقط لا تثق في الغرباء والأشخاص الذين لم يتم التحقق منهم. يجب التحقق من المعلومات الواردة منهم عدة مرات قبل إبرام الصفقة.

هذه الفترة مواتية أيضاً للمعاملات مع كل من العقارات المكتبية والسكنية. ولكن تجدر الإشارة إلى أن اليوم الثامن من القمر ليس الفترة الأكثر نجاحاً لإجراء المعاملات النقدية الكبيرة. لذلك، يتم تحويل حقيقة الدفع أو استلام الأموال بموجب المعاملة إلى وقت آخر. بذل كل جهد لضمان إتمام المعاملة/توقيع العقد والدفع بموجب العقد في أيام مختلفة.

٠٩ شوال، ١٤٤٥

١٨-أبريل-٢٤

الخميس

يوم سلبي لحل القضايا العقارية. لا ينصح بإجراء أي تلاعب به. لا سيما لا تحصل على متر مربع كملكية. ستكون هذه صفقة غير مربحة للغاية، الأمر الذي سيترتب عليه الكثير من المشاكل ليس فقط ذات طبيعة مالية. وإذا كنت تعتبر أن اليوم غير مناسب للغاية لإجراء المعاملات النقدية وتوقيع العقود والبدائيات الجديدة، فمن الصعب حتى تخيل كل السلبيات التي يمكن أن تنجم عن إبرام معاملة عقارية في اليوم القمري التاسع. لا ينصح أيضاً ببيع/تأجير المباني، أو وضع إعلانات للشراء/البيع، أو استئجار وسطاء لمرافقة معاملتك.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر ابريل ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

الجمعة	١٩-أبريل-٢٤	١٠ شوال، ١٤٤٥
<p>الفترة ناجحة جداً لتنفيذ أي معاملات عقارية. يمكن أن يكون هذا إما الحصول على أمتار مربعة كعقار أو استئجار / استئجار مساحة. يتم تعزيز التأثير الجيد وفرص إتمام الصفقة بشكل إيجابي وسهل من خلال حقيقة أن الطاقات القمرية في هذا الوقت لها تأثير قوي وجيد جداً على جميع التعهدات، عند توقيع العقود، عند إجراء المعاملات النقدية، على المشتريات والاستثمارات. حتى لو كنت تشك في صحة قرارك لفترة طويلة ولم تتمكن من اتخاذ قرار نهائي، فتخلص من كل عقلانيتك جانباً اليوم وقم ببساطة بالصفقة التي تبد وأكثراً ملاءمة لك بشكل بديهي. في هذا الوقت، تزداد حساسيتنا بشكل كبير. وفي بعض الأحيان يكون اتخاذ الاختيارات اللاواعية أكثر فائدة من البحث المتواصل عن نقاط القوة والضعف في أي عملية.</p>		

السبت	٢٠-أبريل-٢٤	١١ شوال، ١٤٤٥
<p>في اليوم الحادي عشر من الشهر القمري، يجب ألا تخطط للقيام بأي معاملات عقارية. ضع جانباً كل شؤونك ومهامك المتعلقة بهذا المجال. اليوم هو وقت صعب للغاية، وسوف تخرج المخاطر عن نطاقها، وقد تكون النتيجة مخيبة للآمال. وبالنظر أيضاً إلى أن هذا اليوم غير مناسب لممارسة الأعمال التجارية وإجراء أي معاملات بالمال والبدايات الجديدة، فمن خلال توقيع العقد اليوم فإنك تخاطر بتكبد خسائر كبيرة. شراء أو بيع الأراضي في اليوم الحادي عشر من القمر لا يبشر بأي شيء في المستقبل سوى الخسائر المالية وخيبات الأمل. إذا كنت بحاجة إلى استئجار أو استئجار أماكن عمل، فمن المستحسن أيضاً عدم الانخراط في مثل هذه الأمور على الإطلاق خلال هذه الفترة.</p>		

الأحد	٢١-أبريل-٢٤	١٢ شوال، ١٤٤٥
<p>انس أي معاملات عقارية في هذا اليوم. اليوم هو ببساطة فظيع بالنسبة لهذه المنطقة من حياتنا. الامتناع عن توقيع العقود وإبرام المعاملات، بل وأكثر من ذلك، من المعاملات النقدية المتعلقة بشراء الأراضي. اليوم لا ينصح حتى بتلقي الأموال من المستأجرين لديك. تذكر أن القمر خلال هذه الفترة يؤثر سلباً على أي معاملات مالية وتوقيع العقود وبدء مشاريع جديدة واستثمار رأس المال. كل هذا معاً يزيد من مخاطر العمليات العقارية. ويمكن أن تكون عواقب مثل هذه المعاملات غير قابلة للتنبؤ بها. لذلك، سيكون من الحكمة تأخير اتخاذ القرارات وتأجيل جميع معاملاتك لفترة من الوقت.</p>		

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر ابريل ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

١٣ شوال، ١٤٤٥

٢٢-أبريل-٢٤

الاثنين

بشكل عام، هذا اليوم محايد لأي معاملات عقارية. لكن كن حذراً! من الممكن إجراء عمليات إعداد غير متوقعة من الأشخاص الأكثر ثقة على ما يبدو. إذا أمكن، قم بتأجيل شراء/بيع الأراضي إلى يوم أكثر ملاءمة. إذا كانت هناك حاجة ماسة لإتمام الصفقة خلال هذه الفترة، فلا تعتمد على أي شخص غير نفسك. ادرس بعناية جميع شروط العقد، ووزن جميع إيجابيات وسلبيات العرض الذي تلقيته. قم بتقييم السوق والعروض المتاحة فيه بشكل مناسب، وتأمين نفسك قانونياً ضد أي مفاوضات أو خيانة الأمانة من جانب شريكك المحتمل. في حالة قيامك، بعقل رصين، باتخاذ قرار مستنير بضرورة إبرام مثل هذه الصفقة، فإن لديها كل الفرص لتحقيق فوائد مالية ملموسة.

١٤ شوال، ١٤٤٥

٢٣-أبريل-٢٤

الثلاثاء

في هذا اليوم يمكنك إجراء أي معاملات عقارية. اليوم هو الوقت المناسب لشراء الأمتار السكنية والمساحات المكتبية، لتأجير أو استئجار الشقق. أي صفقة يتم إبرامها في هذا اليوم ستجلب لك فوائد مالية ملموسة في المستقبل. سيكون العقار الذي تم شراؤه استثماراً جيداً للغاية. في اليوم القمري الرابع عشر، يمكنك التوقيع بأمان على أي عقود واتفاقيات مبيعات أو إجراء أو قبول المدفوعات لها. من الصعب تخيل وقت أكثر ملاءمة لجميع هذه العمليات. ولكن سيكون من الأفضل أن تتمكن من إتمام أي معاملة عقارية خلال يوم واحد. ليست هناك حاجة لترك المهام غير المكتملة لأيام أخرى، لأن نتائجها قد لا تكون ناجحة للغاية.

١٥ شوال، ١٤٤٥

٢٤-أبريل-٢٤

الأربعاء

ضع جانباً كل الأمور المتعلقة بالعقارات ولا تبدأ أي مشاريع جديدة تتعلق بهذه المنطقة في اليوم القمري الخامس عشر. إنه يوم سيء للغاية بالنسبة لهذا. من الممكن أن تخسر مبالغ كبيرة من أموالك الخاصة وتتسبب في خسائر فادحة للشركة التي تعمل بها. هذه الفترة سلبية للغاية بالنسبة للأعمال والتجارة، لبدء مشاريع جديدة، لإجراء المعاملات النقدية، للتواصل والمفاوضات. ولذلك فإن أي نشاط مقصود يتعلق بالعقارات قد يؤدي إلى نتيجة ستزعجك بشدة. لا تقم تحت أي ظرف من الظروف بالتوقيع على أي مستندات أو عقود لشراء/بيع الأراضي، أو دفع الفواتير بموجب اتفاقيات موقعة مسبقاً. أنت اليوم تخاطر بتكبد خسائر مادية ومالية وضيق معنوي. لذلك، يوصى بشدة بتأجيل جميع المعاملات في هذا اليوم.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر ابريل ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

١٦ شوال، ١٤٤٥

٢٤-أبريل-٢٥

الخميس

يمكننا القول أن اليوم القمري السادس عشر هو يوم محايد لأي معاملات عقارية. لكن إذا أتاحت لك الفرصة حاول عدم الدخول في أي تعاملات في هذا اليوم وعدم القيام بعمليات شراء وبيع الاراضي. بعد كل شيء، على الرغم من أن هذه الفترة هي وقت هادئ إلى حد ما في حياتنا، إلا أنه لا يزال من الأفضل عدم اتخاذ قرارات مهمة. سنكون بمزاج مرتفع للغاية اليوم، وهذا قد يؤثر سلباً على قدرتنا على اتخاذ قرارات عقلانية. في كثير من الأحيان يمكن أن تملئها العواطف وليس العقل. لذلك، حتى لو كنت تشعر وكأنك تفوت صفقة حياتك، فمن غير المرجح أن يكون هذا هو الحال. تعايش مع هذه الفكرة لفترة، وحاول تقييم قرارك في اليوم التالي. إذا كان الأمر لا يزال يبدو صحيحاً بالنسبة لك، فيمكنك شراء العقارات أو بيعها بأمان. ولكن ربما ستغير رأيك تماماً بشأن هذه الصفقة.

١٧ شوال، ١٤٤٥

٢٤-أبريل-٢٦

الجمعة

يمكنك القيام بأي تعاملات عقارية اليوم، فالיום مناسب للغاية لذلك. أي تعهدات أو معاملات تتم في هذا اليوم ستكون استثماراً مربحاً في المستقبل. في أي عمل عقاري اليوم، حاول الحفاظ على توازن صحي بين التقييمات العقلانية والبديهية. لا يجب أن تعتمد بشكل كامل على حدسك، ففي الوقت نفسه، التفكير الذي لا نهاية له وتقييم المشروع لن يعطيك إجابة واضحة وصحيحة بنسبة ١٠٠٪. قبل اتخاذ القرار النهائي، حاول التشاور مع شخص قريب منك، مع شخص تثق به بشكل لا نهائي. يمكن أن يساعدك التقييم الرصين من الخارج بشكل كبير اليوم. أيضاً، في اليوم القمري السابع عشر، ستكون أي عقود موقعة ناجحة بالنسبة لك. خاصة تلك المتعلقة بشراء الاراضي.

١٨ شوال، ١٤٤٥

٢٤-أبريل-٢٧

السبت

يعد هذا اليوم وقتاً سلبياً للغاية لحل أي مشكلات تتعلق بالعقارات. سنواجه ضغطاً مستمراً من الخارج، وفرض رأي شخص آخر، وفي الوقت نفسه، سيكون من الصعب جداً علينا الدفاع عن وجهة نظرنا ومناقشتها. كما أننا لن نقوم بعمل جيد في التقييم العقلاني للوضع في هذا الوقت. وبالنظر أيضاً إلى أن اليوم القمري الثامن عشر هو وقت سيء لأي تعهدات وتوقيع العقود واجراء المعاملات النقدية وممارسة الأعمال التجارية، فإن أيًا من أعمالنا المتعلقة بشراء أو بيع الاراضي اليوم يمكن أن يتحول إلى فشل كبير. نحن نخاطر بتكبد خسائر مالية كبيرة وينتهي بنا الأمر في وضع مالي صعب لفترة طويلة، وسيكون من الصعب للغاية الخروج منه.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر ابريل ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

١٩ شوال، ١٤٤٥

٢٨-أبريل-٢٤

الأحد

في اليوم التاسع عشر من القمر، انس أي معاملات عقارية. لن يتم إكمال أي معاملة تم إجراؤها في هذا اليوم بنسبة ١٠٠٪ بنتيجة إيجابية بالنسبة لك. بالإضافة إلى أن هذا اليوم سيئ للحظ للغاية بالنسبة للمعاملات المالية، فهو أيضاً ليس الأنسب لأيّة تعهدات وتوقيع العقود والتواصل مع الناس. وإذا بدا لك أن العنصر الأخير هو الأقل أهمية في هذه السلسلة، فأنت مخطئ جداً. نظراً لأن نجاح الصفقة يعتمد إلى حد كبير على صدق ونزاهة الوسيط أو البائع/المشتري الراضي. في هذا اليوم، يميل الناس إلى اتخاذ قرارات غير مدروسة، مسترشدين بمشاعرهم وليس بالعقل. يمكن لأي شخص من بيئتك اليوم أن يوقعك عن قصد أو بدون نية خبيثة. لذلك، كن حذراً للغاية وحكيماً وحكيماً، ولا تتعامل مع القضايا العقارية في هذا اليوم..

٢٠ شوال، ١٤٤٥

٢٩-أبريل-٢٤

الاثنين

اليوم هو أحد أفضل الأيام للتعامل مع القضايا العقارية. يمكنك الدخول بأمان في أي عقود أو توقيع اتفاقيات الشراء/البيع أو دفع ثمن مشترياتك أو قبول الأموال في حسابك. هذه المرة ببساطة ممتازة لأي أعمال ومشاريع ومعاملات مالية جديدة وعقد الصفقات. ولذلك فإن كل هذه العوامل مجتمعة سيكون لها الأثر الأكثر إيجابية على المعاملات العقارية. هناك احتمال كبير أن تصادف اليوم الأشخاص "المناسبين" أو الوسطاء المسؤولين أو المشتريين الجيدين أو البائعين الصادقين. مخاطر الإفلاس أو خسارة المال ضئيلة. إذا كنت تفكر في الاستثمار في العقارات كخيار استثماري طويل الأجل، فيمكنك اتخاذ قرار بشأنه بأمان، فاحتمالية كسب الأموال وزيادتها مرتفعة جداً.

٢١ شوال، ١٤٤٥

٣٠-أبريل-٢٤

الثلاثاء

يوم عظيم لأيّة المعاملات العقارية. أي معاملات يتم إجراؤها خلال هذه اليوم ستكون ناجحة بالنسبة لك وستحقق فوائد مالية ملموسة على المدى الطويل. يمكنك بأمان استئجار/استئجار المباني وشراء/بيع العداوات السكنية. من بين أمور أخرى، يعد اليوم الحادي والعشرون من اليوم القمري وقتاً رائعاً لبدايات جديدة وتوقيع العقود والمعاملات المالية. ولذلك، فإن هذه العوامل مجتمعة لها تأثير إيجابي للغاية على جميع أنشطتنا المتعلقة بالقطاع العقاري. إذا كنت قد قمت، لسبب ما، بتأجيل عملية شراء باهظة الثمن لشقة أو مكتب أو أي مبنى آخر لفترة طويلة، فيمكنك اليوم التخلص من كل شكوكك بأمان. لا يعدنا القمر بأي خسائر مالية في المعاملات المبرمة في هذا اليوم.

مايو ٢٠٢٤ م

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر مايو ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

٢٢ شوال، ١٤٤٥

٠١-مايو-٢٤

الأربعاء

تخلي عن أي خطط لديك لهذا اليوم تتعلق بقضايا العقارات. علاوة على ذلك، لا يهمل ما إذا كان هذا ضمن نطاق اهتماماتك المهنية أو ما إذا كنت تتصرف كمشتري/بائع. اليوم الثاني والعشرون من القمر هو وقت غير مناسب على الإطلاق وصعب ومؤسف لإجراء أي معاملات عقارية.

قد يتم الطعن في المعاملات المبرمة في هذا اليوم أمام المحكمة في المستقبل، وهناك احتمال كبير أن تصادف عملاء غير شرفاء أو محتالين حقيقيين. لا يمكنك التأكد من أي شخص، ولا يمكنك الوثوق حتى في الشركاء الأكثر ثقة.

إذا كنت تفكر في شراء متر مربع، فضع في اعتبارك أيضاً أن اليوم ليس أفضل يوم للنفقات المالية الكبيرة. يمكن أن يجلبوا لك خسائر كبيرة!

٢٣ شوال، ١٤٤٥

٠٢-مايو-٢٤

الخميس

حاول ألا تقوم بأي معاملات عقارية اليوم. هذه المرة غير مواتية للغاية لاتخاذ قرارات مهمة، لإجراء مدفوعات نقدية كبيرة، لتوقيع العقود وإجراء المفاوضات. لذلك، كل هذا معاً يمثل عامل خطر كبير عند شراء أو بيع الأراضي. من خلال شراء أو بيع الممتلكات الخاصة بك في اليوم القمري الثالث والعشرين، فإنك تخاطر بخسارة كل شيء. يبعث الأشخاص في هذا اليوم طاقات سلبية للغاية، فكل جوانبهم الإيجابية منغلقة على العالم، لذلك حتى المفاوضات بشأن المعاملات المحتملة ستكون صعبة بالنسبة لك. لن تفقد سوى بقايا طاقتك دون أن تحصل على أي شيء جيد في المقابل.

إذا كانت صفقتك "مشتعلة"، فلا يمكنك إبرامها اليوم إلا بشروط سيئة للغاية بالنسبة لك.

٢٤ شوال، ١٤٤٥

٠٣-مايو-٢٤

الجمعة

في هذا اليوم من التقويم القمري، يمكنك المشاركة في أي معاملات عقارية. مهما كنت تخطط، مهما كنت ستفعل مع متر مربع الخاص بك، يجب أن ينتهي أي عمل بنجاح.

اليوم هو الوقت المناسب لشراء شقة تخطط للعيش فيها بنفسك. سوف تقوم باختيار جيد،

وستضمن الطاقات القمرية لليوم الرابع والعشرين أن يحيط الانسجام والراحة والسعادة بمنزلك لسنوات عديدة!

إذا كنت تخطط لبيع أو تأجير العقارات، فهناك احتمالات كبيرة بأن تجد عميلاً ممتناً ومالياً.

سيتم إتمام الصفقة بسرعة وبناجح. لا داعي للقلق بشأن الجانب المالي للمسألة على الإطلاق، فن

تكون في حيرة وستوقع عقداً مربحاً للغاية لنفسك.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر مايو ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

السبت	٠٤-مايو-٢٤	٢٥ شوال، ١٤٤٥
<p>اليوم الخامس والعشرون من الشهر القمري هو ببساطة وقت رائع للتعامل مع القضايا العقارية. يمكنك في هذا اليوم إجراء أي معاملات وإجراء الدفعات وتوقيع اتفاقيات الشراء والبيع. وعلى الرغم من أن هذه الفترة تعتبر غير مناسبة للمعاملات المالية التي تنطوي على مبالغ كبيرة من المال، فلا داعي للقلق. إذا كانت الصفقة العقارية التي سيتم إكمالها اليوم قد تمت منذ فترة طويلة ومخطط لها بشكل جيد، وإذا فكرت في كل شيء جيداً وكنت واثقاً بنسبة ١٠٠٪ في قرارك، فيمكنك أن تطمئن إلى أن كل شيء سينتهي بشكل مريح للغاية بالنسبة لك.</p> <p>لكن كن حذراً، فلا يجب عليك الاتصال بأشخاص لم يتم التحقق منهم أو التوقيع على عقود مشكوك فيها بشروط مواتية للغاية. هذا لا يبشر بالخير بالنسبة لك، مع احتمال كبير، سوف تتحول هذه المعاملة إلى عملية احتيال، وسوف تصبح ضحية المحتملين.</p>		

الأحد	٠٥-مايو-٢٤	٢٦ شوال، ١٤٤٥
<p>في هذا اليوم، حاول تجنب أي معاملات عقارية. الوقت المناسب لذلك هو ببساطة فظيع! ستكون جميع معاملاتك غير مربحة من الناحية المالية، وقد يقوم شركاؤك بالإيقاع بك، وسيتبين أن الوسطاء هم متلاعبون غير شرفاء. لا تفكر حتى في توقيع العقود اليوم على صفقات متفق عليها مسبقاً. سيؤدي هذا إلى مشاكل غير متوقعة بالنسبة لك.</p> <p>في اليوم القمري السادس والعشرين، لا ينبغي عليك شراء أو بيع أو استئجار أو استئجار أي مبنى، سواء كان سكنياً أو متراً مربعاً مكتبياً. لا تشتري العقارات، لا تستثمر أموالك المجانية فيها، مثل هذه الاستثمارات لن تؤتي ثمارها. سيكون أيضاً إجراء أو قبول أي مدفوعات بموجب العقود الموقعة والمتفق عليها مسبقاً أمراً محضوفاً بالمخاطر للغاية.</p>		

الاثنين	٠٦-مايو-٢٤	٢٧ شوال، ١٤٤٥
<p>خلال هذه الفترة، يكون القمر محايداً فيما يتعلق بأي معاملات عقارية. سيكون هذا المجال أكثر تأثراً بقطاعات الأعمال المرتبطة به بشكل مباشر أو غير مباشر. على سبيل المثال، بما أن اليوم هو يوم جيد جداً لبدء مشاريع وأعمال جديدة، وللمعاملات النقدية والمفاوضات، فمن المرجح أن تكون جميع الأنشطة من هذا النوع في المعاملات العقارية ناجحة.</p> <p>ولكن من ناحية أخرى، فإن المنعطفات غير المتوقعة للأحداث والعديد من الحوادث والإجراءات العضوية وغير المخطط لها ممكنة في هذا اليوم، سواء من جانبنا أو من جانب الآخرين. في هذه الحالة، هناك مخاطر كبيرة من أن يؤدي شيء صغير إلى إفساد الصفقة بأكملها بالنسبة لك. لذلك، إذا كان شراء أو بيع الأراضي في هذا اليوم بالذات ليس بالغ الأهمية بالنسبة لك، فمن الأفضل تأجيل هذه العمليات إلى وقت أكثر ملاءمة. المعاملات العقارية المحضوفة بالمخاطر لن يكون لها ما يبررها.</p>		

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر مايو ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

الثلاثاء	٠٧-مايو-٢٤	٢٨ شوال، ١٤٤٥
<p>اليوم مناسب تماماً لأي معاملات عقارية، اليوم لا يحظر بيع أو شراء الاراضي. على العكس من ذلك، يمكنك الانخراط بأمان في هذه الأمور، لأن مخاطر "الإرهاق" أو الدخول في صفقة غير مربحة ستكون ضئيلة. إذا كنت تبحث عن شقة للشراء منذ فترة طويلة، أو العكس، إذا كنت ترغب في بيع الممتلكات الموجودة لديك، فإن هذا اليوم هو من أكثر الأيام نجاحاً لمثل هذه العمليات. هناك احتمال كبير بأن تجد مشترياً/بائعاً جيداً، ومن حيث نسبة السعر/الجودة، سيكون العرض واحداً من أفضل العروض المتوفرة في السوق. يمكنك أيضاً سداد المدفوعات بموجب عقود البيع، فالיום القمري الثامن والعشرون هو الوقت المناسب لإجراء أي معاملات نقدية. لن تستثمر أموالك بشكل مربح فحسب، بل ستتمكن أيضاً من ضمان الاستقرار المالي لسنوات عديدة قادمة.</p>		

الأربعاء	٠٨-مايو-٢٤	٢٩ شوال، ١٤٤٥
<p>في هذا اليوم، ننسى أي معاملات عقارية. هذه المرة ليست مناسبة على الإطلاق لشراء أو بيع أو تبادل الاراضي. قد يصبح أي من أنشطتك في مجال العمل هذا غير مربح على الإطلاق ولن يجلب لك أي فائدة. إذا كنت قد خططت اليوم لتوقيع عقد شراء وبيع، أو دفع ثمن العقارات التي اشتريتها مسبقاً، أو النظر في خيارات الشقق، فتخلي عن كل هذه الأفكار. ومن الأفضل تأجيل أية معاملات أو عمليات تتعلق بالعقارات إلى أيام أكثر نجاحاً من الشهر القمري التالي. وفي نهاية الدورة الرابعة للقمر يمنعون. ولا ينصح حتى بالبحث عن شقق أو مكاتب للمستقبل. في هذا اليوم، لن يكون الحس السليم والتقييم العقلاني للوضع هو نقاط قوتك. لذلك، من الأفضل عدم إضاعة وقتك، فهذا النشاط لن يجلب لك أي فائدة على أي حال.</p>		

الخميس	٠٩-مايو-٢٤	٠١ ذو القعدة، ١٤٤٥
<p>يوم غير مناسب لحل أي مشاكل تتعلق بالعقارات. أي معاملات معها (شراء، بيع، تبادل) يمكن أن تنتهي بشكل غير ناجح بالنسبة لك وتؤدي إلى خسائر مالية وخيبة أمل. حتى بالنسبة للمعاملات المخطط لها منذ فترة طويلة، لا توقع أي عقود في هذا اليوم.</p> <p>نظراً لأن اليوم غير مناسب لحل المشكلات المالية والتلاعب بالمال، فكل هذا سيؤدي إلى حقيقة أن أي عقد يتم إبرامه في اليوم الأول من الشهر القمري، سيصبح غير مربح لك. وفي الحالات الصعبة بشكل خاص، سوف يسبب ذلك ضرراً هائلاً لاستقرارك المالي على المدى الطويل. لذلك، فكر ووزن جميع المخاطر قبل اتخاذ أي قرار عقاري مهم اليوم.</p>		

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر مايو ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

الجمعة	١٠-مايو-٢٤	٠٢ ذو القعدة، ١٤٤٥
--------	------------	--------------------

من أنجح الأيام لأي معاملة عقارية! يمكنك اليوم شراء واستئجار وبيع الأراضي بأقل قدر من المخاطرة. وبما أن هذا اليوم مناسب لإجراء المعاملات النقدية، فهذا لن يؤدي إلا إلى تعزيز التأثير الإيجابي لأي إجراءات ستنفذها مع العقارات. في اليوم القمري الثاني، سيتم تقليل جميع المخاطر، وأي صفقة شراء عقار تقوم بها ستجلب لك دخلاً كبيراً في المستقبل وستكون استثماراً جيداً. يمكنك أيضاً بيع الأراضي الخاصة بك بنجاح. فقط حاول ألا تتورط مع أشخاص أو شركات لم يتم التحقق منها ولا تعرف شيئاً عنها. اليوم، الثقة والثقة في الشريك هما عنصران رئيسيان للنجاح في أي عملية تنطوي على أموال كبيرة.

السبت	١١-مايو-٢٤	٠٣ ذو القعدة، ١٤٤٥
-------	------------	--------------------

إذا كنت تخطط لتنفيذ أي معاملات متعلقة بالعقارات في هذا اليوم، فتخلي عن خططك الأصلية. في اليوم الثالث من الشهر القمري، لا ينصح بشكل قاطع ببيع أو شراء أو تبادل أو استئجار أو استئجار المباني (سواء كانت سكنية أو مكتبية). أي تجارة لن تنجح، وأي عملية شراء ستكون غير مربحة. حاول ألا تتخذ أي قرارات متعلقة بالعقارات اليوم. حتى لو كانت هذه صفقات محتملة على المدى الطويل. في مثل هذا اليوم يكاد يكون من المستحيل اتخاذ قرارات عقلانية صحيحة، لذلك قد تشعر بخيبة أمل شديدة في المستقبل من نتائج اختيارك إذا قمت بها اليوم.

بالإضافة إلى حقيقة أننا اليوم لن نتخذ أفضل القرارات بأنفسنا، هناك أيضاً مخاطر تتمثل في أن الأشخاص المشاركين في إبرام الصفقة لن يكونوا موثوقين دائماً. هناك مخاطر قد يتم خداعك وتلفيقها.

الأحد	١٢-مايو-٢٤	٠٤ ذو القعدة، ١٤٤٥
-------	------------	--------------------

لا تتعامل اليوم مع القضايا العقارية فالقمر لن يساهم في ذلك. بيع وشراء وتبادل العداوات السكنية في هذا اليوم من المرجح أن تسبب لنفسك صداماً وتضيق الكثير من الأعصاب. يمكن أن تنشأ المشاكل حيث لا تتوقعها حتى. إن مخاطر الخسائر المالية والخسائر المادية الأخرى مرتفعة للغاية. في مثل هذه الأيام غير المحظوظة، يمكن حتى للأشخاص الأكثر ثقة أن يخذلكم، ويمكن لأصحاب العقارات خداعك، ولا يستطيع أحباؤك الوفاء بوعودهم. ولذلك، ينصح بشدة بعدم الدخول في أي معاملات عقارية. من الأفضل أن تحاول مرة أخرى تقييم العروض المتاحة وربطها بواقع السوق وتقييم قدراتك بوعي.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر مايو ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

٠٥ ذو القعدة، ١٤٤٥

١٣-مايو-٢٤

الاثنين

في هذا اليوم ابتعد عن كل ما يتعلق بالعقارات! اليوم القمري الخامس هو فترة خطيرة للغاية لتنفيذ أي عمليات تتعلق بشراء / بيع المباني السكنية والمكاتب. قد تتخذ قراراً متهوراً وغير مدروس، أو تصبح ضحية لوسيط متلاعب ناجح، أو تتواصل مع الأشخاص الخطأ. ونتيجة لذلك، سوف تحصل على الكثير من الصداق والمتاعب في المستقبل.

ويتعزز تأثير القمر على المعاملات العقارية من خلال تأثيره السلبي على المعاملات النقدية خلال هذه الفترة. كما أنه من السيئ جداً أن تبدأ أشياء جديدة اليوم. بما في ذلك الاستثمار في العقارات. كل هذا، في أحسن الأحوال، يمكن أن يكون له تأثير سيء على وضعك المالي. في أسوأ الأحوال، يمكن أن يجلب العديد من المشاكل (بما في ذلك المشاكل غير الملموسة) في المستقبل.

٠٦ ذو القعدة، ١٤٤٥

١٤-مايو-٢٤

الثلاثاء

اليوم ليس الأسوأ بالنسبة لتنفيذ المعاملات العقارية المختلفة. من حيث المبدأ، يمكنك اليوم إجراء معاملات مختلفة لشراء/بيع الأراضي. ولكن كل هذا يجب أن يكون مدروساً جيداً، وزنه وحسابه، لأن اليوم القمري السادس ليس بالتأكيد أفضل فترة للإجراءات والقرارات العفوية. إذا لم يكن هناك عجلة من أمرك ولم تكن المشكلات المتعلقة بالعقارات في ذهنك، فقم بتأجيل جميع المعاملات المهمة إلى وقت آخر. ومع ذلك، ليس هذا هو الحال عندما يكون من الممكن تبرير المخاطر والخسائر في حالة حدوث معاملة غير ناجحة يمكن أن تكون ملحوظة وهامة للغاية؛ يمكنك بسهولة خسارة الأموال المستثمرة ببساطة في العقارات أو الحصول عليها من بيعها، أو الحصول على العديد من المشاكل غير السارة ذات الطبيعة غير المادية. النصيحة الرئيسية لهذا اليوم هي - كن حذراً!

٠٧ ذو القعدة، ١٤٤٥

١٥-مايو-٢٤

الأربعاء

بشكل عام، يعتبر اليوم محايداً لمختلف المعاملات العقارية. يمكنك البحث عن شقة للإيجار أو الشراء، أو يمكنك البحث عن مساحة غير سكنية لمكتب/مستودع أو مرآب جديد. يمكنك أيضاً استئجار الأراضي بسهولة. ولكن كن حذراً مع المعاملات الكبيرة التي تنطوي على مبالغ كبيرة من المال. هناك مخاطر كبيرة بأنهم قد يفضّلون. خاصة إذا أخذت في الاعتبار حقيقة أن أي معاملات نقدية كبيرة غير مشجعة للغاية اليوم، فإن فرص تعرضك للخسائر تتضاعف. يوصى بشدة بتأجيل جميع المعاملات العقارية واسعة النطاق إلى يوم قمري أكثر ملاءمة.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر مايو ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

الخميس	١٦-مايو-٢٤	٠٨ ذو القعدة، ١٤٤٥
<p>يعد هذا اليوم من أفضل الأيام لحل المشكلات المتعلقة بالعقارات. للقمر تأثير إيجابي للغاية على جميع المعاملات المتعلقة بشراء وتبادل وبيع الأراضي. ستكون مخاطر تكبد الخسائر في هذا اليوم ضئيلة، وستتمكن فجأة من الحصول على عرض مربح للغاية. فقط لا تثق في الغرباء والأشخاص الذين لم يتم التحقق منهم. يجب التحقق من المعلومات الواردة منهم عدة مرات قبل إبرام الصفقة.</p> <p>هذه الفترة مواتية أيضاً للمعاملات مع كل من العقارات المكتبية والسكنية. ولكن تجدر الإشارة إلى أن اليوم الثامن من القمر ليس الفترة الأكثر نجاحاً لإجراء المعاملات النقدية الكبيرة. لذلك، يتم تحويل حقيقة الدفع أو استلام الأموال بموجب المعاملة إلى وقت آخر. بذل كل جهد لضمان إتمام المعاملة/توقيع العقد والدفع بموجب العقد في أيام مختلفة.</p>		

الجمعة	١٧-مايو-٢٤	٠٩ ذو القعدة، ١٤٤٥
<p>يوم سلبي لحل القضايا العقارية. لا ينصح بإجراء أي تلاعب به. لا سيما لا تحصل على متر مربع كملكيتك. ستكون هذه صفقة غير مربحة للغاية، الأمر الذي سيترتب عليه الكثير من المشاكل ليس فقط ذات طبيعة مالية. وإذا كنت تعتبر أن اليوم غير مناسب للغاية لإجراء المعاملات النقدية وتوقيع العقود والبدايات الجديدة، فمن الصعب حتى تخيل كل السلبيات التي يمكن أن تنجم عن إبرام معاملة عقارية في اليوم القمري التاسع. لا ينصح أيضاً ببيع/تأجير المباني، أو وضع إعلانات للشراء/البيع، أو استئجار وسطاء لمرافقة معاملتك.</p>		

السبت	١٨-مايو-٢٤	١٠ ذو القعدة، ١٤٤٥
<p>الفترة ناجحة جداً لتنفيذ أي معاملات عقارية. يمكن أن يكون هذا إما الحصول على أمتار مربعة كعقار أو استئجار / استئجار مساحتك. يتم تعزيز التأثير الجيد وفرص إتمام الصفقة بشكل إيجابي وسهل من خلال حقيقة أن الطاقات القمرية في هذا الوقت لها تأثير قوي وجيد جداً على جميع التعهدات، عند توقيع العقود، عند إجراء المعاملات النقدية، على المشتريات والاستثمارات. حتى لو كنت تشك في صحة قرارك لفترة طويلة ولم تتمكن من اتخاذ قرار نهائي، فتخلص من كل عقلانيتك جانباً اليوم وقم ببساطة بالصفقة التي تبدوا أكثر ملاءمة لك بشكل بديهي. في هذا الوقت، تزداد حساسيتنا بشكل كبير. وفي بعض الأحيان يكون اتخاذ الاختيارات اللاواعية أكثر فائدة من البحث المتواصل عن نقاط القوة والضعف في أي عملية.</p>		

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر مايو ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

١١ ذو القعدة، ١٤٤٥

١٩-مايو-٢٤

الأحد

في اليوم الحادي عشر من الشهر القمري، يجب ألا تخطط للقيام بأي معاملات عقارية. ضع جانباً كل شؤونك ومهامك المتعلقة بهذا المجال. اليوم هو وقت صعب للغاية، وسوف تخرج المخاطر عن نطاقها، وقد تكون النتيجة مخيبة للآمال. وبالنظر أيضاً إلى أن هذا اليوم غير مناسب لممارسة الأعمال التجارية وإجراء أي معاملات بالمال والبدايات الجديدة، فمن خلال توقيع العقد اليوم فإنك تخاطر بتكبد خسائر كبيرة. شراء أو بيع الأراضي في اليوم الحادي عشر من القمر لا يبشر بأي شيء في المستقبل سوى الخسائر المالية وخيبات الأمل.

إذا كنت بحاجة إلى استئجار أو استئجار أماكن عمل، فمن المستحسن أيضاً عدم الانخراط في مثل هذه الأمور على الإطلاق خلال هذه الفترة.

١٢ ذو القعدة، ١٤٤٥

٢٠-مايو-٢٤

الاثنين

انس أي معاملات عقارية في هذا اليوم. اليوم هو ببساطة فظيع بالنسبة لهذه المنطقة من حياتنا. الامتناع عن توقيع العقود وإبرام المعاملات، بل وأكثر من ذلك، من المعاملات النقدية المتعلقة بشراء الأراضي. اليوم لا ينصح حتى بتلقي الأموال من المستأجرين لديك. تذكر أن القمر خلال هذه الفترة يؤثر سلباً على أي معاملات مالية وتوقيع العقود وبدء مشاريع جديدة واستثمار رأس المال. كل هذا معاً يزيد من مخاطر العمليات العقارية. ويمكن أن تكون عواقب مثل هذه المعاملات غير قابلة للتنبؤ بها. لذلك، سيكون من الحكمة تأخير اتخاذ القرارات وتأجيل جميع معاملاتك لفترة من الوقت.

١٣ ذو القعدة، ١٤٤٥

٢١-مايو-٢٤

الثلاثاء

بشكل عام، هذا اليوم محايد لأي معاملات عقارية. لكن كن حذراً! من الممكن إجراء عمليات إعداد غير متوقعة من الأشخاص الأكثر ثقة على ما يبدو. إذا أمكن، قم بتأجيل شراء/بيع الأراضي إلى يوم أكثر ملاءمة. إذا كانت هناك حاجة ماسة لإتمام الصفقة خلال هذه الفترة، فلا تعتمد على أي شخص غير نفسك. ادرس بعناية جميع شروط العقد، ووزن جميع إيجابيات وسلبيات العرض الذي تلقيته. قم بتقييم السوق والعروض المتاحة فيه بشكل مناسب، وتأمين نفسك قانونياً ضد أي مفاجآت أو خيانتة الأمانة من جانب شريكك المحتمل. في حالة قيامك، بعقل رصين، باتخاذ قرار مستنير بضرورة إبرام مثل هذه الصفقة، فإن لديها كل الفرص لتحقيق فوائد مالية ملموسة.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر مايو ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

الأربعاء	٢٢-مايو-٢٤	١٤ ذو القعدة، ١٤٤٥
----------	------------	--------------------

في هذا اليوم يمكنك إجراء أي معاملات عقارية. اليوم هو الوقت المناسب لشراء الأمتار السكنية والمساحات المكتبية، لتأجير أو استئجار الشقق. أي صفقة يتم إبرامها في هذا اليوم ستجلب لك فوائد مالية ملموسة في المستقبل. سيكون العقار الذي تم شراؤه استثماراً جيداً للغاية. في اليوم القمري الرابع عشر، يمكنك التوقيع بأمان على أي عقود واتفاقيات مبيعات أو إجراء أو قبول المدفوعات لها. من الصعب تخيل وقت أكثر ملاءمة لجميع هذه العمليات. ولكن سيكون من الأفضل أن تتمكن من إتمام أي معاملة عقارية خلال يوم واحد. ليست هناك حاجة لترك المهام غير المكتملة لأيام أخرى، لأن نتائجها قد لا تكون ناجحة للغاية.

الخميس	٢٣-مايو-٢٤	١٥ ذو القعدة، ١٤٤٥
--------	------------	--------------------

ضع جانباً كل الأمور المتعلقة بالعقارات ولا تبدأ أي مشاريع جديدة تتعلق بهذه المنطقة في اليوم القمري الخامس عشر. إنه يوم سيء للغاية بالنسبة لهذا. من الممكن أن تخسر مبالغ كبيرة من أموالك الخاصة وتتسبب في خسائر فادحة للشركة التي تعمل بها. هذه الفترة سلبية للغاية بالنسبة للأعمال والتجارة، لبدء مشاريع جديدة، لإجراء المعاملات النقدية، للتواصل والمفاوضات. ولذلك فإن أي نشاط مقصود يتعلق بالعقارات قد يؤدي إلى نتيجة سترعجك بشدة. لا تقم تحت أي ظرف من الظروف بالتوقيع على أي مستندات أو عقود لشراء/بيع الأراضي، أو دفع الفواتير بموجب اتفاقيات موقعة مسبقاً. أنت اليوم تخاطر بتكبد خسائر مادية ومالية وضيق معنوي. لذلك، يوصى بشدة بتأجيل جميع المعاملات في هذا اليوم.

الجمعة	٢٤-مايو-٢٤	١٦ ذو القعدة، ١٤٤٥
--------	------------	--------------------

يمكننا القول أن اليوم القمري السادس عشر هو يوم محايد لأي معاملات عقارية. لكن إذا أتاحت لك الفرصة حاول عدم الدخول في أي تعاملات في هذا اليوم وعدم القيام بعمليات شراء وبيع الأراضي. بعد كل شيء، على الرغم من أن هذه الفترة هي وقت هادئ إلى حد ما في حياتنا، إلا أنه لا يزال من الأفضل عدم اتخاذ قرارات مهمة. سنكون بمزاج مرتفع للغاية اليوم، وهذا قد يؤثر سلباً على قدرتنا على اتخاذ قرارات عقلانية. في كثير من الأحيان يمكن أن تملينا العواطف وليس العقل. لذلك، حتى لو كنت تشعر وكأنك تفوت صفقة حياتك، فمن غير المرجح أن يكون هذا هو الحال. تعايش مع هذه الفكرة لفترة، وحاول تقييم قرارك في اليوم التالي. إذا كان الأمر لا يزال يبدو صحيحاً بالنسبة لك، فيمكنك شراء العقارات أو بيعها بأمان. ولكن ربما ستغير رأيك تماماً بشأن هذه الصفقة.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر مايو ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

السبت	٢٥-مايو-٢٤	١٧ ذو القعدة، ١٤٤٥
<p>يمكنك القيام بأي تعاملات عقارية اليوم، فالיום مناسب للغاية لذلك. أي تعهدات أو معاملات تتم في هذا اليوم ستكون استثماراً مربحاً في المستقبل.</p> <p>في أي عمل عقاري اليوم، حاول الحفاظ على توازن صحي بين التقييمات العقلانية والبديهية. لا يجب أن تعتمد بشكل كامل على حدسك، ففي الوقت نفسه، التفكير الذي لا نهاية له وتقييم المشروع لن يعطيك إجابة واضحة وصحيحة بنسبة ١٠٠٪.</p> <p>قبل اتخاذ القرار النهائي، حاول التشاور مع شخص قريب منك، مع شخص تثق به بشكل لا نهائي. يمكن أن يساعدك التقييم الرصين من الخارج بشكل كبير اليوم.</p> <p>أيضاً، في اليوم القمري السابع عشر، ستكون أي عقود موقعة ناجحة بالنسبة لك. خاصة تلك المتعلقة بشراء الأراضي.</p>		

الأحد	٢٦-مايو-٢٤	١٨ ذو القعدة، ١٤٤٥
<p>يعد هذا اليوم وقتاً سلبياً للغاية لحل أي مشكلات تتعلق بالعقارات. سنواجه ضغطاً مستمراً من الخارج، وفرض رأي شخص آخر، وفي الوقت نفسه، سيكون من الصعب جداً علينا الدفاع عن وجهة نظرنا ومناقشتها. كما أننا لن نقوم بعمل جيد في التقييم العقلاني للوضع في هذا الوقت. وبالنظر أيضاً إلى أن اليوم القمري الثامن عشر هو وقت سيء لأي تعهدات وتوقيع العقود وإجراء المعاملات النقدية وممارسة الأعمال التجارية، فإن أيًا من أعمالنا المتعلقة بشراء أو بيع الأراضي اليوم يمكن أن يتحول إلى فشل كبير. نحن نخاطر بتكبد خسائر مالية كبيرة وينتهي بنا الأمر في وضع مالي صعب لفترة طويلة، وسيكون من الصعب للغاية الخروج منه.</p>		

الاثنين	٢٧-مايو-٢٤	١٩ ذو القعدة، ١٤٤٥
<p>في اليوم التاسع عشر من القمر، انس أي معاملات عقارية. لن يتم إكمال أي معاملة تم إجراؤها في هذا اليوم بنسبة ١٠٠٪ بنتيجة إيجابية بالنسبة لك. بالإضافة إلى أن هذا اليوم سيئ الحظ للغاية بالنسبة للمعاملات المالية، فهو أيضاً ليس الأنسب لأي تعهدات وتوقيع العقود والتواصل مع الناس. وإذا بدا لك أن العنصر الأخير هو الأقل أهمية في هذه السلسلة، فأنت مخطئ جداً. نظراً لأن نجاح الصفقة يعتمد إلى حد كبير على صدق ونزاهة الوسيط أو البائع/المشتري للأراضي</p> <p>في هذا اليوم، يميل الناس إلى اتخاذ قرارات غير مدروسة، مسترشدين بمشاعرهم وليس بالعقل. يمكن لأي شخص من بيئتك اليوم أن يوقعك عن قصد أو بدون نية خبيثة. لذلك، كن حذراً للغاية وحكيماً وحكيماً، ولا تتعامل مع القضايا العقارية في هذا اليوم..</p>		

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر مايو ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

الثلاثاء	٢٨-مايو-٢٤	٢٠ ذو القعدة، ١٤٤٥
<p>اليوم هو أحد أفضل الأيام للتعامل مع القضايا العقارية. يمكنك الدخول بأمان في أي عقود أو توقيع اتفاقيات الشراء/البيع أو دفع ثمن مشترياتك أو قبول الأموال في حسابك. هذه المرة ببساطة ممتازة لأي أعمال ومشاريع ومعاملات مالية جديدة وعقد الصفقات. ولذلك فإن كل هذه العوامل مجتمعة سيكون لها الأثر الأكثر إيجابية على المعاملات العقارية. هناك احتمال كبير أن تصادف اليوم الأشخاص "المناسبين" أو الوسطاء المسؤولين أو المشترين الجيدين أو البائعين الصادقين. مخاطر الإفلاس أو خسارة المال ضئيلة.</p> <p>إذا كنت تفكر في الاستثمار في العقارات كخيار استثماري طويل الأجل، فيمكنك اتخاذ قرار بشأنه بأمان، فاحتمالية كسب الأموال وزيادتها مرتفعة جداً.</p>		
الأربعاء	٢٩-مايو-٢٤	٢١ ذو القعدة، ١٤٤٥
<p>يوم عظيم لأية المعاملات العقارية. أي معاملات يتم إجراؤها خلال هذه اليوم ستكون ناجحة بالنسبة لك وستحقق فوائد مالية ملموسة على المدى الطويل. يمكنك بأمان استئجار/استئجار المباني وشراء/بيع العداوات السكنية. من بين أمور أخرى، يعد اليوم الحادي والعشرون من اليوم القمري وقتاً رائعاً لبدايات جديدة وتوقيع العقود والمعاملات المالية. ولذلك، فإن هذه العوامل مجتمعة لها تأثير إيجابي للغاية على جميع أنشطتنا المتعلقة بالقطاع العقاري.</p> <p>إذا كنت قد قمت، لسبب ما، بتأجيل عملية شراء باهظة الثمن لشقة أو مكتب أو أي مبنى آخر لفترة طويلة، فيمكنك اليوم التخلص من كل شكوكك بأمان. لا يعدنا القمر بأي خسائر مالية في المعاملات المبرمة في هذا اليوم.</p>		
الخميس	٣٠-مايو-٢٤	٢٢ ذو القعدة، ١٤٤٥
<p>تخلى عن أي خطط لديك لهذا اليوم تتعلق بقضايا العقارات. علاوة على ذلك، لا يهزم ما إذا كان هذا ضمن نطاق اهتماماتك المهنية أو ما إذا كنت تتصرف كمشتري/بائع. اليوم الثاني والعشرون من القمر هو وقت غير مناسب على الإطلاق وصعب ومؤسف لإجراء أي معاملات عقارية. قد يتم الطعن في المعاملات المبرمة في هذا اليوم أمام المحكمة في المستقبل، وهناك احتمال كبير أن تصادف عملاء غير شرفاء أو محتالين حقيقيين. لا يمكنك التأكد من أي شخص، ولا يمكنك الوثوق حتى في الشركاء الأكثر ثقتهم. إذا كنت تفكر في شراء متر مربع، فضع في اعتبارك أيضاً أن اليوم ليس أفضل يوم للنفقات المالية الكبيرة. يمكن أن يجلبوا لك خسائر كبيرة!</p>		
الجمعة	٣١-مايو-٢٤	٢٣ ذو القعدة، ١٤٤٥
<p>حاول ألا تقوم بأي معاملات عقارية اليوم. هذه المرة غير مواتية للغاية لاتخاذ قرارات مهمة، لإجراء مدفوعات نقدية كبيرة، لتوقيع العقود وإجراء المفاوضات. لذلك، كل هذا معاً يمثل عامل خطر كبير عند شراء أو بيع الأراضي. من خلال شراء أو بيع الممتلكات الخاصة بك في اليوم القمري الثالث والعشرين، فإنك تخاطر بخسارة كل شيء. يبعث الأشخاص في هذا اليوم طاقات سلبية للغاية، فكل جوانبهم الإيجابية منغلقة على العالم، لذلك حتى المفاوضات بشأن المعاملات المحتملة ستكون صعبة بالنسبة لك. لن تفقد سوى بقايا طاقتك دون أن تحصل على أي شيء جيد في المقابل.</p> <p>إذا كانت صفقتك "مشتعلة"، فلا يمكنك إجرامها اليوم إلا بشروط سيئة للغاية بالنسبة لك.</p>		

يونيو ٢٤٠٢٤ م

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر يونيو ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

٢٧ ذو القعدة، ١٤٤٥

٠٤-يونيو-٢٤

الثلاثاء

خلال هذه الفترة، يكون القمر محايداً فيما يتعلق بأي معاملات عقارية. سيكون هذا المجال أكثر تأثراً بقطاعات الأعمال المرتبطة به بشكل مباشر أو غير مباشر. على سبيل المثال، بما أن اليوم هو يوم جيد جداً لبدء مشاريع وأعمال جديدة، وللمعاملات النقدية والمفاوضات، فمن المرجح أن تكون جميع الأنشطة من هذا النوع في المعاملات العقارية ناجحة. ولكن من ناحية أخرى، فإن المنعطفات غير المتوقعة للأحداث والعديد من الحوادث والإجراءات العنوية وغير المخطط لها ممكنة في هذا اليوم، سواء من جانبنا أو من جانب الآخرين. في هذه الحالة، هناك مخاطر كبيرة من أن يؤدي شيء صغير إلى إفساد الصفقة بأكملها بالنسبة لك. لذلك، إذا كان شراء أو بيع الأراضي في هذا اليوم بالذات ليس بالغ الأهمية بالنسبة لك، فمن الأفضل تأجيل هذه العمليات إلى وقت أكثر ملاءمة. المعاملات العقارية المحفوظة بالمخاطر لن يكون لها ما يبررها.

٢٨ ذو القعدة، ١٤٤٥

٠٥-يونيو-٢٤

الأربعاء

اليوم مناسب تماماً لأي معاملات عقارية، اليوم لا يُحظر بيع أو شراء الأراضي، يمكنك الانخراط بأمان في هذه الأمور، لأن مخاطر "الإرهاق" أو الدخول في صفقة غير مربحة ستكون ضئيلة. إذا كنت تبحث عن شقة للشراء منذ فترة طويلة، أو العكس، إذا كنت ترغب في بيع الممتلكات الموجودة لديك، فإن هذا اليوم هو من أكثر الأيام نجاحاً لمثل هذه العمليات. هناك احتمال كبير بأن تجد مشترياً/بائعاً جيداً، ومن حيث نسبة السعر/الجودة، سيكون العرض واحداً من أفضل العروض المتوفرة في السوق. يمكنك أيضاً سداد المدفوعات بموجب عقود البيع، فالיום القمري الثامن والعشرون هو الوقت المناسب لإجراء أي معاملات نقدية. لن تستثمر أموالك بشكل مربح فحسب، بل ستتمكن أيضاً من ضمان الاستقرار المالي لسنوات عديدة قادمة.

٢٩ ذو القعدة، ١٤٤٥

٠٦-يونيو-٢٤

الخميس

في هذا اليوم، ننسى أي معاملات عقارية. هذه المرة ليست مناسبة على الإطلاق لشراء أو بيع أو تبادل الأراضي. قد يصبح أي من أنشطتك في مجال العمل هذا غير مربح على الإطلاق ولن يجلب لك أي فائدة. إذا كنت قد خططت اليوم لتوقيع عقد شراء وبيع، أو دفع ثمن العقارات التي اشتريتها مسبقاً، أو النظر في خيارات الشقق، فتخلي عن كل هذه الأفكار. ومن الأفضل تأجيل أية معاملات أو عمليات تتعلق بالعقارات إلى أيام أكثر نجاحاً من الشهر القمري التالي. وفي نهاية الدورة الرابعة للقمر يمنعون. ولا ينصح حتى بالبحث عن شقق أو مكاتب للمستقبل. في هذا اليوم، لن يكون الحس السليم والتقييم العقلاني للوضع هو نقاط قوتك. لذلك، من الأفضل عدم إضاعة وقتك، فهذا النشاط لن يجلب لك أي فائدة على أي حال.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر يونيو ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

٠١ ذوالحجة، ١٤٤٥

٠٧-يونيو-٢٤

الجمعة

يوم غير مناسب لحل أي مشاكل تتعلق بالعقارات. أي معاملات معها (شراء، بيع، تبادل) يمكن أن تنتهي بشكل غير ناجح بالنسبة لك وتؤدي إلى خسائر مالية وخيبة أمل. حتى بالنسبة للمعاملات المخطط لها منذ فترة طويلة، لا توقع أي عقود في هذا اليوم. نظراً لأن اليوم غير مناسب لحل المشكلات المالية والتلاعب بالمال، فكل هذا سيؤدي إلى حقيقة أن أي عقد يتم إبرامه في اليوم الأول من الشهر القمري، سيصبح غير مربح لك. وفي الحالات الصعبة بشكل خاص، سوف يسبب ذلك ضرراً هائلاً لاستقرارك المالي على المدى الطويل. لذلك، فكر ووزن جميع المخاطر قبل اتخاذ أي قرار عقاري مهم اليوم.

٠٢ ذوالحجة، ١٤٤٥

٠٨-يونيو-٢٤

السبت

من أنجح الأيام لأي معاملة عقارية! يمكنك اليوم شراء واستئجار وبيع الأراضي بأقل قدر من المخاطرة. وبما أن هذا اليوم مناسب لإجراء المعاملات النقدية، فهذا لن يؤدي إلا إلى تعزيز التأثير الإيجابي لأي إجراءات ستنفذها مع العقارات. في اليوم القمري الثاني، سيتم تقليل جميع المخاطر، وأي صفقة شراء عقار تقوم بها ستجلب لك دخلاً كبيراً في المستقبل وستكون استثماراً جيداً. يمكنك أيضاً بيع الأراضي الخاصة بك بنجاح. فقط حاول ألا تتورط مع أشخاص أو شركات لم يتم التحقق منها ولا تعرف شيئاً عنها. اليوم، الثقة والثقة في الشريك هما عنصران رئيسيان للنجاح في أي عملية تنطوي على أموال كبيرة.

٠٣ ذوالحجة، ١٤٤٥

٠٩-يونيو-٢٤

الأحد

إذا كنت تخطط لتنفيذ أي معاملات متعلقة بالعقارات في هذا اليوم، فتخلي عن خططك الأصلية. في اليوم الثالث من الشهر القمري، لا ينصح بشكل قاطع ببيع أو شراء أو تبادل أو استئجار أو استئجار المباني (سواء كانت سكنية أو مكتبية). أي تجارة لن تنجح، وأي عملية شراء ستكون غير مربحة. حاول ألا تتخذ أي قرارات متعلقة بالعقارات اليوم. حتى لو كانت هذه صفقات محتملة على المدى الطويل. في مثل هذا اليوم يكاد يكون من المستحيل اتخاذ قرارات عقلانية صحيحة، لذلك قد تشعر بخيبة أمل شديدة في المستقبل من نتائج اختيارك إذا قمت بها اليوم.

بالإضافة إلى حقيقة أننا اليوم لن نتخذ أفضل القرارات بأنفسنا، هناك أيضاً مخاطر تتمثل في أن الأشخاص المشاركين في إبرام الصفقة لن يكونوا موثوقين دائماً. هناك مخاطر قد يتم خداعك وتلفيقها.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر يونيو ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

٠٤ ذو الحجة، ١٤٤٥

١٠-يونيو-٢٤

الاثنين

لا تتعامل اليوم مع القضايا العقارية فالقمر لن يساهم في ذلك. بيع وشراء وتبادل العدادات السكنية في هذا اليوم من المرجح أن تسبب لنفسك صداعاً وتضيق الكثير من الأعصاب. يمكن أن تنشأ المشاكل حيث لا تتوقعها حتى. إن مخاطر الخسائر المالية والخسائر المادية الأخرى مرتفعة للغاية. في مثل هذه الأيام غير المحظوظة، يمكن حتى للأشخاص الأكثر ثقة أن يخذلكم، ويمكن لأصحاب العقارات خداعك، ولا يستطيع أحباؤك الوفاء بوعودهم. ولذلك، ينصح بشدة بعدم الدخول في أي معاملات عقارية. من الأفضل أن تحاول مرة أخرى تقييم العروض المتاحة وربطها بواقع السوق وتقييم قدراتك بوعي.

٠٥ ذو الحجة، ١٤٤٥

١١-يونيو-٢٤

الثلاثاء

في هذا اليوم ابتعد عن كل ما يتعلق بالعقارات! اليوم القمري الخامس هو فترة خطيرة للغاية لتنفيذ أي عمليات تتعلق بشراء / بيع المباني السكنية والمكاتب. قد تتخذ قراراً متهوراً وغير مدروس، أو تصبح ضحية لوسيط متلاعب ناجح، أو تتواصل مع الأشخاص الخطأ. ونتيجة لذلك، سوف تحصل على الكثير من الصداع والمتاعب في المستقبل. ويتعزز تأثير القمر على المعاملات العقارية من خلال تأثيره السلبي على المعاملات النقدية خلال هذه الفترة. كما أنه من السيئ جداً أن تبدأ أشياء جديدة اليوم. بما في ذلك الاستثمار في العقارات. كل هذا، في أحسن الأحوال، يمكن أن يكون له تأثير سيء على وضعك المالي. في أسوأ الأحوال، يمكن أن يجلب العديد من المشاكل (بما في ذلك المشاكل غير الملموسة) في المستقبل.

٠٦ ذو الحجة، ١٤٤٥

١٢-يونيو-٢٤

الأربعاء

اليوم ليس الأسوأ بالنسبة لتنفيذ المعاملات العقارية المختلفة. من حيث المبدأ، يمكنك اليوم إجراء معاملات مختلفة لشراء/بيع الأراضي. ولكن كل هذا يجب أن يكون مدروساً جيداً، وزنه وحسابه، لأن اليوم القمري السادس ليس بالتأكيد أفضل فترة للإجراءات والقرارات العفوية. إذا لم يكن هناك عجلة من أمرك ولم تكن المشكلات المتعلقة بالعقارات في ذهنك، فقم بتأجيل جميع المعاملات المهمة إلى وقت آخر. ومع ذلك، ليس هذا هو الحال عندما يكون من الممكن تبرير المخاطر والخسائر في حالة حدوث معاملة غير ناجحة يمكن أن تكون ملحوظة وهامة للغاية؛ يمكنك بسهولة خسارة الأموال المستثمرة ببساطة في العقارات أو الحصول عليها من بيعها، أو الحصول على العديد من المشاكل غير السارة ذات الطبيعة غير المادية. النصيحة الرئيسية لهذا اليوم هي - كن حذراً!

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر يونيو ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

٠٧ ذوالحجة، ١٤٤٥

١٣-يونيو-٢٤

الخميس

بشكل عام، يعتبر اليوم محايداً لمختلف المعاملات العقارية. يمكنك البحث عن شقة للإيجار أو الشراء، أو يمكنك البحث عن مساحة غير سكنية لمكتب/مستودع أو مرآب جديد. يمكنك أيضاً استئجار الأراضي بسهولة. ولكن كن حذراً مع المعاملات الكبيرة التي تنطوي على مبالغ كبيرة من المال. هناك مخاطر كبيرة بأنهم قد يفشلون. خاصة إذا أخذت في الاعتبار حقيقة أن أي معاملات نقدية كبيرة غير مشجعة للغاية اليوم، فإن فرص تعرضك للخسائر تتضاعف. يوصى بشدة بتأجيل جميع المعاملات العقارية واسعة النطاق إلى يوم قمرى أكثر ملاءمة.

٠٨ ذوالحجة، ١٤٤٥

١٤-يونيو-٢٤

الجمعة

يعد هذا اليوم من أفضل الأيام لحل المشكلات المتعلقة بالعقارات. للقمر تأثير إيجابي للغاية على جميع المعاملات المتعلقة بشراء وتبادل وبيع الأراضي. ستكون مخاطر تكبد الخسائر في هذا اليوم ضئيلة، وستتمكن فجأة من الحصول على عرض مريح للغاية. فقط لا تثق في الغرباء والأشخاص الذين لم يتم التحقق منهم. يجب التحقق من المعلومات الواردة منهم عدة مرات قبل إبرام الصفقة.

هذه الفترة مواتية أيضاً للمعاملات مع كل من العقارات المكتبية والسكنية. ولكن تجدر الإشارة إلى أن اليوم الثامن من القمر ليس الفترة الأكثر نجاحاً لإجراء المعاملات النقدية الكبيرة. لذلك، يتم تحويل حقيقة الدفع أو استلام الأموال بموجب المعاملة إلى وقت آخر. بذل كل جهد لضمان إتمام المعاملة/توقيع العقد والدفع بموجب العقد في أيام مختلفة.

٠٩ ذوالحجة، ١٤٤٥

١٥-يونيو-٢٤

السبت

يوم سلبي لحل القضايا العقارية. لا ينصح بإجراء أي تلاعب به. لا سيما لا تحصل على متر مربع كملكية. ستكون هذه صفقة غير مريحة للغاية، الأمر الذي سيترتب عليه الكثير من المشاكل ليس فقط ذات طبيعة مالية. وإذا كنت تعتبر أن اليوم غير مناسب للغاية لإجراء المعاملات النقدية وتوقيع العقود والبدائيات الجديدة، فمن الصعب حتى تخيل كل السلبيات التي يمكن أن تنجم عن إبرام معاملة عقارية في اليوم القمري التاسع. لا يُنصح أيضاً ببيع/تأجير المباني، أو وضع إعلانات للشراء/البيع، أو استئجار وسطاء لمرافقة معاملتك.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر يونيو ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

الأحد	١٦-يونيو-٢٤	١٠ ذوالحجة، ١٤٤٥
-------	-------------	------------------

الفترة ناجحة جداً لتنفيذ أي معاملات عقارية. يمكن أن يكون هذا إما الحصول على أمتار مربعة كعقار أو استئجار / استئجار مساحة. يتم تعزيز التأثير الجيد وفرص إتمام الصفقة بشكل إيجابي وسهل من خلال حقيقة أن الطاقات القمرية في هذا الوقت لها تأثير قوي وجيد جداً على جميع التعهدات، عند توقيع العقود، عند إجراء المعاملات النقدية، على المشتريات والاستثمارات. حتى لو كنت تشك في صحة قرارك لفترة طويلة ولم تتمكن من اتخاذ قرار نهائي، فتخلص من كل عقلانيتك جانباً اليوم وقم ببساطة بالصفقة التي تبدو أكثر ملاءمة لك بشكل بديهي. في هذا الوقت، تزداد حساسيتنا بشكل كبير. وفي بعض الأحيان يكون اتخاذ الاختيارات اللاواعية أكثر فائدة من البحث المتواصل عن نقاط القوة والضعف في أي عملية.

الاثنين	١٧-يونيو-٢٤	١١ ذوالحجة، ١٤٤٥
---------	-------------	------------------

في اليوم الحادي عشر من الشهر القمري، يجب ألا تخطط للقيام بأي معاملات عقارية. ضع جانباً كل شؤونك ومهامك المتعلقة بهذا المجال. اليوم هو وقت صعب للغاية، وسوف تخرج المخاطر عن نطاقها، وقد تكون النتيجة مخيبة للآمال. وبالنظر أيضاً إلى أن هذا اليوم غير مناسب لممارسة الأعمال التجارية وإجراء أي معاملات بالمال والبدايات الجديدة، فمن خلال توقيع العقد اليوم فإنك تخاطر بتكبد خسائر كبيرة. شراء أو بيع الأراضي في اليوم الحادي عشر من القمر لا يبشر بأي شيء في المستقبل سوى الخسائر المالية وخيبات الأمل. إذا كنت بحاجة إلى استئجار أو استثمار أماكن عمل، فمن المستحسن أيضاً عدم الانخراط في مثل هذه الأمور على الإطلاق خلال هذه الفترة.

الثلاثاء	١٨-يونيو-٢٤	١٢ ذوالحجة، ١٤٤٥
----------	-------------	------------------

انس أي معاملات عقارية في هذا اليوم. اليوم هو ببساطة فظيع بالنسبة لهذه المنطقة من حياتنا. الامتناع عن توقيع العقود وإبرام المعاملات، بل وأكثر من ذلك، من المعاملات النقدية المتعلقة بشراء الأراضي. اليوم لا يُنصح حتى بتلقي الأموال من المستأجرين لديك. تذكر أن القمر خلال هذه الفترة يؤثر سلباً على أي معاملات مالية وتوقيع العقود وبدء مشاريع جديدة واستثمار رأس المال. كل هذا معاً يزيد من مخاطر العمليات العقارية. ويمكن أن تكون عواقب مثل هذه المعاملات غير قابلة للتنبؤ بها. لذلك، سيكون من الحكمة تأخير اتخاذ القرارات وتأجيل جميع معاملاتك لفترة من الوقت.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر يونيو ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

١٣ ذوالحجة، ١٤٤٥

١٩-يونيو-٢٤

الأربعاء

بشكل عام، هذا اليوم محايد لأي معاملات عقارية. لكن كن حذرا! من الممكن إجراء عمليات إعداد غير متوقعة من الأشخاص الأكثر ثقة على ما يبدو. إذا أمكن، قم بتأجيل شراء/بيع الأراضي إلى يوم أكثر ملاءمة. إذا كانت هناك حاجة ماسة لإتمام الصفقة خلال هذه الفترة، فلا تعتمد على أي شخص غير نفسك. ادرس بعناية جميع شروط العقد، ووزن جميع إيجابيات وسلبيات العرض الذي تلقيته. قم بتقييم السوق والعروض المتاحة فيه بشكل مناسب، وتأمين نفسك قانونياً ضد أي مفاجآت أو خيانتة الأمانة من جانب شريكك المحتمل. في حالة قيامك، بعقل رصين، باتخاذ قرار مستنير بضرورة إبرام مثل هذه الصفقة، فإن لديها كل الفرص لتحقيق فوائد مالية ملموسة.

١٤ ذوالحجة، ١٤٤٥

٢٠-يونيو-٢٤

الخميس

في هذا اليوم يمكنك إجراء أي معاملات عقارية. اليوم هو الوقت المناسب لشراء الأمتار السكنية والمساحات المكتبية، لتأجير أو استئجار الشقق. أي صفقة يتم إبرامها في هذا اليوم ستجلب لك فوائد مالية ملموسة في المستقبل. سيكون العقار الذي تم شراؤه استثماراً جيداً للغاية. في اليوم القمري الرابع عشر، يمكنك التوقيع بأمان على أي عقود واتفاقيات مبيعات أو إجراء أو قبول المدفوعات لها. من الصعب تخيل وقت أكثر ملاءمة لجميع هذه العمليات. ولكن سيكون من الأفضل أن تتمكن من إتمام أي معاملة عقارية خلال يوم واحد. ليست هناك حاجة لترك المهام غير المكتملة لأيام أخرى، لأن نتائجها قد لا تكون ناجحة للغاية.

١٥ ذوالحجة، ١٤٤٥

٢١-يونيو-٢٤

الجمعة

ضع جانباً كل الأمور المتعلقة بالعقارات ولا تبدأ أي مشاريع جديدة تتعلق بهذه المنطقة في اليوم القمري الخامس عشر. إنه يوم سيء للغاية بالنسبة لهذا. من الممكن أن تخسر مبالغ كبيرة من أموالك الخاصة وتتسبب في خسائر فادحة للشركة التي تعمل بها. هذه الفترة سلبية للغاية بالنسبة للأعمال والتجارة، لبدء مشاريع جديدة، لإجراء المعاملات النقدية، للتواصل والمفاوضات. ولذلك فإن أي نشاط مقصود يتعلق بالعقارات قد يؤدي إلى نتيجة سترعجك بشدة. لا تقم تحت أي ظرف من الظروف بالتوقيع على أي مستندات أو عقود لشراء/بيع الأراضي، أو دفع الفواتير بموجب اتفاقيات موقعة مسبقاً. أنت اليوم تخاطر بتكبد خسائر مادية ومالية وضيق معنوي. لذلك، يوصى بشدة بتأجيل جميع المعاملات في هذا اليوم.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر يونيو ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

١٦ ذوالحجة، ١٤٤٥

٢٢-يونيو-٢٤

السبت

يمكننا القول أن اليوم القمري السادس عشر هو يوم محايد لأي معاملات عقارية. لكن إذا أتاحت لك الفرصة حاول عدم الدخول في أي تعاملات في هذا اليوم وعدم القيام بعمليات شراء وبيع الأراضي. بعد كل شيء، على الرغم من أن هذه الفترة هي وقت هادئ إلى حد ما في حياتنا، إلا أنه لا يزال من الأفضل عدم اتخاذ قرارات مهمة. سنكون بمزاج مرتفع للغاية اليوم، وهذا قد يؤثر سلباً على قدرتنا على اتخاذ قرارات عقلانية. في كثير من الأحيان يمكن أن تملئها العواطف وليس العقل. لذلك، حتى لو كنت تشعر وكأنك تفوت صفقة حياتك، فمن غير المرجح أن يكون هذا هو الحال. تعايش مع هذه الفكرة لفترة، وحاول تقييم قرارك في اليوم التالي. إذا كان الأمر لا يزال يبدو صحيحاً بالنسبة لك، فيمكنك شراء العقارات أو بيعها بأمان. ولكن ربما ستغير رأيك تماماً بشأن هذه الصفقة.

١٧ ذوالحجة، ١٤٤٥

٢٣-يونيو-٢٤

الأحد

يمكنك القيام بأي تعاملات عقارية اليوم، فالיום مناسب للغاية لذلك. أي تعهدات أو معاملات تتم في هذا اليوم ستكون استثماراً مربحاً في المستقبل. في أي عمل عقاري اليوم، حاول الحفاظ على توازن صحي بين التقييمات العقلانية والبديهية. لا يجب أن تعتمد بشكل كامل على حدسك، ففي الوقت نفسه، التفكير الذي لا نهاية له وتقييم المشروع لن يعطيك إجابة واضحة وصحيحة بنسبة ١٠٠٪. قبل اتخاذ القرار النهائي، حاول التشاور مع شخص قريب منك، مع شخص تثق به بشكل لا نهائي. يمكن أن يساعدك التقييم الرصين من الخارج بشكل كبير اليوم. أيضاً، في اليوم القمري السابع عشر، ستكون أي عقود موقعة ناجحة بالنسبة لك. خاصة تلك المتعلقة بشراء الأراضي.

١٨ ذوالحجة، ١٤٤٥

٢٤-يونيو-٢٤

الاثنين

يعد هذا اليوم وقتاً سلبياً للغاية لحل أي مشكلات تتعلق بالعقارات. سنواجه ضغطاً مستمراً من الخارج، وفرض رأي شخص آخر، وفي الوقت نفسه، سيكون من الصعب جداً علينا الدفاع عن وجهة نظرنا ومناقشتها. كما أننا لن نقوم بعمل جيد في التقييم العقلاني للوضع في هذا الوقت. وبالنظر أيضاً إلى أن اليوم القمري الثامن عشر هو وقت سيء لأي تعهدات وتوقيع العقود وإجراء المعاملات النقدية وممارسة الأعمال التجارية، فإن أيًا من أعمالنا المتعلقة بشراء أو بيع الأراضي اليوم يمكن أن يتحول إلى فشل كبير. نحن نحاطر بتكبد خسائر مالية كبيرة وينتهي بنا الأمر في وضع مالي صعب لفترة طويلة، وسيكون من الصعب للغاية الخروج منه.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر يونيو ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

١٩ ذوالحجة، ١٤٤٥

٢٥-يونيو-٢٤

الثلاثاء

في اليوم التاسع عشر من القمر، انس أي معاملات عقارية. لن يتم إكمال أي معاملة تم إجراؤها في هذا اليوم بنسبة ١٠٠٪ بنتيجة إيجابية بالنسبة لك. بالإضافة إلى أن هذا اليوم سيئ الحظ للغاية بالنسبة للمعاملات المالية، فهو أيضاً ليس الأنسب لأية تعهدات وتوقيع العقود والتواصل مع الناس. وإذا بدا لك أن العنصر الأخير هو الأقل أهمية في هذه السلسلة، فأنت مخطئ جداً. نظراً لأن نجاح الصفقة يعتمد إلى حد كبير على صدق ونزاهة الوسيط أو البائع/المشتري للاراضي في هذا اليوم، يميل الناس إلى اتخاذ قرارات غير مدروسة، مسترشدين بمشاعرهم وليس بالعقل. يمكن لأي شخص من بيئتك اليوم أن يوقعك عن قصد أو بدون نية خبيثة. لذلك، كن حذراً للغاية وحكيماً وحكيماً، ولا تتعامل مع القضايا العقارية في هذا اليوم..

٢٠ ذوالحجة، ١٤٤٥

٢٦-يونيو-٢٤

الأربعاء

اليوم هو أحد أفضل الأيام للتعامل مع القضايا العقارية. يمكنك الدخول بأمان في أي عقود أو توقيع اتفاقيات الشراء/البيع أو دفع ثمن مشترياتك أو قبول الأموال في حسابك. هذه المرة ببساطة ممتازة لأي أعمال ومشاريع ومعاملات مالية جديدة وعقد الصفقات. ولذلك فإن كل هذه العوامل مجتمعة سيكون لها الأثر الأكثر إيجابية على المعاملات العقارية. هناك احتمال كبير أن تصادف اليوم الأشخاص "المناسبين" أو الوسطاء المسؤولين أو المشتريين الجيدين أو البائعين الصادقين. مخاطر الإفلاس أو خسارة المال ضئيلة. إذا كنت تفكر في الاستثمار في العقارات كخيار استثماري طويل الأجل، فيمكنك اتخاذ قرار بشأنه بأمان، فاحتمالية كسب الأموال وزيادتها مرتفعة جداً.

٢١ ذوالحجة، ١٤٤٥

٢٧-يونيو-٢٤

الخميس

يوم عظيم لأية المعاملات العقارية. أي معاملات يتم إجراؤها خلال هذه اليوم ستكون ناجحة بالنسبة لك وستحقق فوائد مالية ملموسة على المدى الطويل. يمكنك بأمان استئجار/استئجار المباني وشراء/بيع العداوات السكنية. من بين أمور أخرى، يعد اليوم الحادي والعشرون من اليوم القمري وقتاً رائعاً لبدأات جديدة وتوقيع العقود والمعاملات المالية. ولذلك، فإن هذه العوامل مجتمعة لها تأثير إيجابي للغاية على جميع أنشطتنا المتعلقة بالقطاع العقاري. إذا كنت قد قمت، لسبب ما، بتأجيل عملية شراء باهظة الثمن لشقة أو مكتب أو أي مبنى آخر لفترة طويلة، فيمكنك اليوم التخلص من كل شكوكك بأمان. لا يعدنا القمر بأي خسائر مالية في المعاملات المبرمة في هذا اليوم.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر يونيو ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

٢٢ ذو الحجة، ١٤٤٥

٢٨-يونيو-٢٤

الجمعة

تخلي عن أي خطط لديك لهذا اليوم تتعلق بقضايا العقارات. علاوة على ذلك، لا يهمل ما إذا كان هذا ضمن نطاق اهتماماتك المهنية أو ما إذا كنت تتصرف كمشتري/بائع. اليوم الثاني والعشرون من القمر هو وقت غير مناسب على الإطلاق وصعب ومؤسف لإجراء أي معاملات عقارية.

قد يتم الطعن في المعاملات المبرمة في هذا اليوم أمام المحكمة في المستقبل، وهناك احتمال كبير أن تصادف عملاء غير شرفاء أو محتالين حقيقيين. لا يمكنك التأكد من أي شخص، ولا يمكنك الوثوق حتى في الشركاء الأكثر ثقتاً.

إذا كنت تفكر في شراء متر مربع، فضع في اعتبارك أيضاً أن اليوم ليس أفضل يوم للنفقات المالية الكبيرة. يمكن أن يجلبوا لك خسائر كبيرة!

٢٣ ذو الحجة، ١٤٤٥

٢٩-يونيو-٢٤

السبت

حاول ألا تقوم بأي معاملات عقارية اليوم. هذه المرة غير مواتية للغاية لاتخاذ قرارات مهمة، لإجراء مدفوعات نقدية كبيرة، لتوقيع العقود وإجراء المفاوضات. لذلك، كل هذا معاً يمثل عامل خطر كبير عند شراء أو بيع الأراضي. من خلال شراء أو بيع الممتلكات الخاصة بك في اليوم القمري الثالث والعشرين، فإنك تخاطر بخسارة كل شيء. يبعث الأشخاص في هذا اليوم طاقات سلبية للغاية، فكل جوانبهم الإيجابية منغلقة على العالم، لذلك حتى المفاوضات بشأن المعاملات المحتملة ستكون صعبة بالنسبة لك. لن تفقد سوى بقايا طاقتك دون أن تحصل على أي شيء جيد في المقابل.

إذا كانت صفقتك "مشتعلة"، فلا يمكنك إبرامها اليوم إلا بشروط سيئة للغاية بالنسبة لك.

٢٤ ذو الحجة، ١٤٤٥

٣٠-يونيو-٢٤

الأحد

في هذا اليوم من التقويم القمري، يمكنك المشاركة في أي معاملات عقارية. مهما كنت تخطط، مهما كنت ستفعل مع متر مربع الخاص بك، يجب أن ينتهي أي عمل بنجاح. اليوم هو الوقت المناسب لشراء شقة تخطط للعيش فيها بنفسك. سوف تقوم باختيار جيد، وستضمن الطاقات القمرية لليوم الرابع والعشرين أن يحيط الانسجام والراحة والسعادة بمنزلك لسنوات عديدة! إذا كنت تخطط لبيع أو تأجير العقارات، فهناك احتمالات كبيرة بأن تجد عميلاً ممتناً ومالياً. سيتم إتمام الصفقة بسرعة وبنجاح. لا داعي للقلق بشأن الجانب المالي للمسألة على الإطلاق، فلن تكون في حيرة وستوقع عقداً مربحاً للغاية لنفسك.

يوليو ٢٤٠٢٤ م

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر يوليو ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

الإثنين	٠١-يوليو-٢٤	٢٥ ذو الحجة، ١٤٤٥
<p>اليوم الخامس والعشرون من الشهر القمري هو ببساطة وقت رائع للتعامل مع القضايا العقارية. يمكنك في هذا اليوم إجراء أي معاملات وإجراء الدفعات وتوقيع اتفاقيات الشراء والبيع. وعلى الرغم من أن هذه الفترة تعتبر غير مناسبة للمعاملات المالية التي تنطوي على مبالغ كبيرة من المال، فلا داعي للقلق. إذا كانت الصفقة العقارية التي سيتم إكمالها اليوم قد تمت منذ فترة طويلة ومخطط لها بشكل جيد، وإذا فكرت في كل شيء جيداً وكنت واثقاً بنسبة ١٠٠٪ في قرارك، فيمكنك أن تطمئن إلى أن كل شيء سينتهي بشكل مربح للغاية بالنسبة لك.</p> <p>لكن كن حذراً، فلا يجب عليك الاتصال بأشخاص لم يتم التحقق منهم أو التوقيع على عقود مشكوك فيها بشروط مواتية للغاية. هذا لا يبشر بالخير بالنسبة لك، مع احتمال كبير، سوف تتحول هذه المعاملة إلى عملية احتيال، وسوف تصبح ضحية المحتملين.</p>	<p>الثلاثاء</p> <p>٠٢-يوليو-٢٤</p> <p>٢٦ ذو الحجة، ١٤٤٥</p>	<p>الأربعاء</p> <p>٠٣-يوليو-٢٤</p> <p>٢٧ ذو الحجة، ١٤٤٥</p>
<p>في هذا اليوم، حاول تجنب أي معاملات عقارية. الوقت المناسب لذلك هو ببساطة فظيع! ستكون جميع معاملاتك غير مربحة من الناحية المالية، وقد يقوم شركاؤك بالإيقاع بك، وسيتبين أن الوسطاء هم متلاعبون غير شرفاء. لا تفكر حتى في توقيع العقود اليوم على صفقات متفق عليها مسبقاً. سيؤدي هذا إلى مشاكل غير متوقعة بالنسبة لك.</p> <p>في اليوم القمري السادس والعشرين، لا ينبغي عليك شراء أو بيع أو استئجار أو استئجار أي مبنى، سواء كان سكنياً أو متراً مربعاً مكتبياً. لا تشتري العقارات، لا تستثمر أموالك المجانية فيها، مثل هذه الاستثمارات لن توتي ثمارها. سيكون أيضاً إجراء أو قبول أي مدفوعات بموجب العقود الموقعة والمتفق عليها مسبقاً أمراً محفوفاً بالمخاطر للغاية.</p>	<p>خلال هذه الفترة، يكون القمر محايداً فيما يتعلق بأي معاملات عقارية. سيكون هذا المجال أكثر تأثراً بقطاعات الأعمال المرتبطة به بشكل مباشر أو غير مباشر. على سبيل المثال، بما أن اليوم هو يوم جيد جداً لبدء مشاريع وأعمال جديدة، وللمعاملات النقدية والمفاوضات، فمن المرجح أن تكون جميع الأنشطة من هذا النوع في المعاملات العقارية ناجحة.</p> <p>ولكن من ناحية أخرى، فإن المنعطفات غير المتوقعة للأحداث والعديد من الحوادث والإجراءات العضوية وغير المخطط لها ممكنة في هذا اليوم، سواء من جانبنا أو من جانب الآخرين. في هذه الحالة، هناك مخاطر كبيرة من أن يؤدي شيء صغير إلى إفساد الصفقة بأكملها بالنسبة لك. لذلك، إذا كان شراء أو بيع الأراضي في هذا اليوم بالذات ليس بالغ الأهمية بالنسبة لك، فمن الأفضل تأجيل هذه العمليات إلى وقت أكثر ملاءمة. المعاملات العقارية المحفوظة بالمخاطر لن يكون لها ما يبررها.</p>	

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر يوليو ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

الخميس	٠٤-يوليو-٢٤	٢٨ ذو الحجة، ١٤٤٥
<p>اليوم مناسب تماماً لأي معاملات عقارية، اليوم لا يُحظر بيع أو شراء الاراضي. على العكس من ذلك، يمكنك الانخراط بأمان في هذه الأمور، لأن مخاطر "الإرهاق" أو الدخول في صفقة غير مربحة ستكون ضئيلة. إذا كنت تبحث عن شقة للشراء منذ فترة طويلة، أو العكس، إذا كنت ترغب في بيع الممتلكات الموجودة لديك، فإن هذا اليوم هو من أكثر الأيام نجاحاً لمثل هذه العمليات. هناك احتمال كبير بأن تجد مشترياً/بائعاً جيداً، ومن حيث نسبة السعر/الجودة، سيكون العرض واحداً من أفضل العروض المتوفرة في السوق. يمكنك أيضاً سداد المدفوعات بموجب عقود البيع، فالיום القمري الثامن والعشرون هو الوقت المناسب لإجراء أي معاملات نقدية. لن تستثمر أموالك بشكل مربح فحسب، بل ستتمكن أيضاً من ضمان الاستقرار المالي لسنوات عديدة قادمة.</p>		

الجمعة	٠٥-يوليو-٢٤	٢٩ ذو الحجة، ١٤٤٥
<p>في هذا اليوم، ننسى أي معاملات عقارية. هذه المرة ليست مناسبة على الإطلاق لشراء أو بيع أو تبادل الاراضي. قد يصبح أي من أنشطتك في مجال العمل هذا غير مربح على الإطلاق ولن يجلب لك أي فائدة. إذا كنت قد خططت اليوم لتوقيع عقد شراء وبيع، أو دفع ثمن العقارات التي اشتريتها مسبقاً، أو النظر في خيارات الشقق، فتخلي عن كل هذه الأفكار. ومن الأفضل تأجيل أية معاملات أو عمليات تتعلق بالعقارات إلى أيام أكثر نجاحاً من الشهر القمري التالي. وفي نهاية الدورة الرابعة للقمر يمنعون. ولا ينصح حتى بالبحث عن شقق أو مكاتب للمستقبل. في هذا اليوم، لن يكون الحس السليم والتقييم العقلاني للوضع هو نقاط قوتك. لذلك، من الأفضل عدم إضاعة وقتك، فهذا النشاط لن يجلب لك أي فائدة على أي حال.</p>		

السبت	٠٦-يوليو-٢٤	٣٠ ذو الحجة، ١٤٤٥
<p>اليوم القمري الثلاثون هو الوقت الذي يكون فيه الناس في حالة مشوشة قليلاً، عندما يكون من الصعب اتخاذ قرارات عقلانية وتقييم الوضع بوعي. ولذلك ينصح بعدم التعامل مع القضايا العقارية في هذا اليوم إلا في حالات الضرورة القصوى. لكن إذا لم يكن هناك عجلة فمن الأفضل تأجيل أي أمور تتعلق بهذا المجال إلى وقت آخر. إذا قررت البدء في شراء أو بيع الاراضي اليوم، فلا تتخلي عن حذرک للحظة. من الممكن أن يتم تأطيرك، وسيكون العقد الموقع غير مربح للغاية، وفي المستقبل سوف تخسر فقط الكثير من المال على هذا. سيكون من الأفضل أن تتعامل مع القضايا العقارية مع شخص تثق به. على الأقل، حاول إشراك محاميك في هذه العملية. بهذه الطريقة ستحمي نفسك من "الثقوب" المحتملة؛ دائماً ما تساعد النصائح المهنية والمنظور الخارجي في مثل هذه الحالات.</p>		

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر يوليو ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

٠١ محرم، ١٤٤٦

٠٧-يوليو-٢٤

الأحد

يوم غير مناسب لحل أي مشاكل تتعلق بالعقارات. أي معاملات معها (شراء، بيع، تبادل) يمكن أن تنتهي بشكل غير ناجح بالنسبة لك وتؤدي إلى خسائر مالية وخيبة أمل. حتى بالنسبة للمعاملات المخطط لها منذ فترة طويلة، لا توقع أي عقود في هذا اليوم.

نظراً لأن اليوم غير مناسب لحل المشكلات المالية والتلاعب بالمال، فكل هذا سيؤدي إلى حقيقة أن أي عقد يتم إبرامه في اليوم الأول من الشهر القمري، سيصبح غير مربح لك. وفي الحالات الصعبة بشكل خاص، سوف يسبب ذلك ضرراً هائلاً لاستقرارك المالي على المدى الطويل. لذلك، فكر ووزن جميع المخاطر قبل اتخاذ أي قرار عقاري مهم اليوم.

٠٢ محرم، ١٤٤٦

٠٨-يوليو-٢٤

الاثنين

من أنجح الأيام لأي معاملة عقارية! يمكنك اليوم شراء واستئجار وبيع الأراضي بأقل قدر من المخاطرة. وبما أن هذا اليوم مناسب لإجراء المعاملات النقدية، فهذا لن يؤدي إلا إلى تعزيز التأثير الإيجابي لأي إجراءات ستنفذها مع العقارات. في اليوم القمري الثاني، سيتم تقليل جميع المخاطر، وأي صفقة شراء عقار تقوم بها ستجلب لك دخلاً كبيراً في المستقبل وستكون استثماراً جيداً. يمكنك أيضاً بيع الأراضي الخاصة بك بنجاح. فقط حاول ألا تتورط مع أشخاص أو شركات لم يتم التحقق منها ولا تعرف شيئاً عنها. اليوم، الثقة والثقة في الشريك هما عنصران رئيسيان للنجاح في أي عملية تنطوي على أموال كبيرة.

٠٣ محرم، ١٤٤٦

٠٩-يوليو-٢٤

الثلاثاء

إذا كنت تخطط لتنفيذ أي معاملات متعلقة بالعقارات في هذا اليوم، فتخلي عن خططك الأصلية. في اليوم الثالث من الشهر القمري، لا ينصح بشكل قاطع ببيع أو شراء أو تبادل أو استئجار أو استئجار المباني (سواء كانت سكنية أو مكتبية). أي تجارة لن تنجح، وأي عملية شراء ستكون غير مربحة. حاول ألا تتخذ أي قرارات متعلقة بالعقارات اليوم. حتى لو كانت هذه صفقات محتملة على المدى الطويل. في مثل هذا اليوم يكاد يكون من المستحيل اتخاذ قرارات عقلانية صحيحة، لذلك قد تشعر بخيبة أمل شديدة في المستقبل من نتائج اختيارك إذا قمت بها اليوم.

بالإضافة إلى حقيقة أننا اليوم لن نتخذ أفضل القرارات بأنفسنا، هناك أيضاً مخاطر تتمثل في أن الأشخاص المشاركين في إبرام الصفقة لن يكونوا موثوقين دائماً. هناك مخاطر قد يتم خداعك وتلفيقها.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر يوليو ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

الأربعاء

١٠-يوليو-٢٤

٠٤ محرم، ١٤٤٦

لا تتعامل اليوم مع القضايا العقارية فالقمر لن يساهم في ذلك. بيع وشراء وتبادل العداوات السكنية في هذا اليوم من المرجح أن تسبب لنفسك صداً وتضيق الكثير من الأعصاب. يمكن أن تنشأ المشاكل حيث لا تتوقعها حتى. إن مخاطر الخسائر المالية والخسائر المادية الأخرى مرتفعة للغاية. في مثل هذه الأيام غير المحظوظة، يمكن حتى للأشخاص الأكثر ثقة أن يخذلكم، ويمكن لأصحاب العقارات خداعك، ولا يستطيع أحياناً الوفاء بوعودهم. ولذلك، ينصح بشدة بعدم الدخول في أي معاملات عقارية. من الأفضل أن تحاول مرة أخرى تقييم العروض المتاحة وربطها بواقع السوق وتقييم قدراتك بوعي.

الخميس

١١-يوليو-٢٤

٠٥ محرم، ١٤٤٦

في هذا اليوم ابتعد عن كل ما يتعلق بالعقارات! اليوم القمري الخامس هو فترة خطيرة للغاية لتنفيذ أي عمليات تتعلق بشراء / بيع المباني السكنية والمكاتب. قد تتخذ قراراً متهوراً وغير مدروس، أو تصبح ضحية لوسيط متلاعب ناجح، أو تتواصل مع الأشخاص الخطأ. ونتيجة لذلك، سوف تحصل على الكثير من الصداق والمتاعب في المستقبل. ويتعزز تأثير القمر على المعاملات العقارية من خلال تأثيره السلبي على المعاملات النقدية خلال هذه الفترة. كما أنه من السيئ جداً أن تبدأ أشياء جديدة اليوم. بما في ذلك الاستثمار في العقارات. كل هذا، في أحسن الأحوال، يمكن أن يكون له تأثير سيء على وضعك المالي. في أسوأ الأحوال، يمكن أن يجلب العديد من المشاكل (بما في ذلك المشاكل غير الملموسة) في المستقبل.

الجمعة

١٢-يوليو-٢٤

٠٦ محرم، ١٤٤٦

اليوم ليس الأسوأ بالنسبة لتنفيذ المعاملات العقارية المختلفة. من حيث المبدأ، يمكنك اليوم إجراء معاملات مختلفة لشراء/بيع الأراضي. ولكن كل هذا يجب أن يكون مدروساً جيداً، وزنه وحسابه، لأن اليوم القمري السادس ليس بالتأكيد أفضل فترة للإجراءات والقرارات العفوية. إذا لم يكن هناك عجلة من أمرك ولم تكن المشكلات المتعلقة بالعقارات في ذهنك، فقم بتأجيل جميع المعاملات المهمة إلى وقت آخر. ومع ذلك، ليس هذا هو الحال عندما يكون من الممكن تبرير المخاطر والخسائر في حالة حدوث معاملة غير ناجحة يمكن أن تكون ملحوظة وهامة للغاية؛ يمكنك بسهولة خسارة الأموال المستثمرة ببساطة في العقارات أو الحصول عليها من بيعها، أو الحصول على العديد من المشاكل غير السارة ذات الطبيعة غير المادية. النصيحة الرئيسية لهذا اليوم هي - كن حذراً!

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر يوليو ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

٠٧ محرم، ١٤٤٦

١٣-يوليو-٢٤

السبت

بشكل عام، يعتبر اليوم محايداً لمختلف المعاملات العقارية. يمكنك البحث عن شقة للإيجار أو الشراء، أو يمكنك البحث عن مساحة غير سكنية لمكتب/مستودع أو مرآب جديد. يمكنك أيضاً استئجار الأراضي بسهولة. ولكن كن حذراً مع المعاملات الكبيرة التي تنطوي على مبالغ كبيرة من المال. هناك مخاطر كبيرة بأنهم قد يفشلون. خاصة إذا أخذت في الاعتبار حقيقة أن أي معاملات نقدية كبيرة غير مشجعة للغاية اليوم، فإن فرص تعرضك للخسائر تتضاعف. يوصى بشدة بتأجيل جميع المعاملات العقارية واسعة النطاق إلى يوم قمرى أكثر ملاءمة.

٠٨ محرم، ١٤٤٦

١٤-يوليو-٢٤

الأحد

يعد هذا اليوم من أفضل الأيام لحل المشكلات المتعلقة بالعقارات. للقمر تأثير إيجابي للغاية على جميع المعاملات المتعلقة بشراء وتبادل وبيع الأراضي. ستكون مخاطر تكبد الخسائر في هذا اليوم ضئيلة، وستتمكن فجأة من الحصول على عرض مريح للغاية. فقط لا تثق في الغرباء والأشخاص الذين لم يتم التحقق منهم. يجب التحقق من المعلومات الواردة منهم عدة مرات قبل إبرام الصفقة.

هذه الفترة مواتية أيضاً للمعاملات مع كل من العقارات المكتبية والسكنية. ولكن تجدر الإشارة إلى أن اليوم الثامن من القمر ليس الفترة الأكثر نجاحاً لإجراء المعاملات النقدية الكبيرة. لذلك، يتم تحويل حقيقة الدفع أو استلام الأموال بموجب المعاملة إلى وقت آخر. بذل كل جهد لضمان إتمام المعاملة/توقيع العقد والدفع بموجب العقد في أيام مختلفة.

٠٩ محرم، ١٤٤٦

١٥-يوليو-٢٤

الاثنين

يوم سلبي لحل القضايا العقارية. لا ينصح بإجراء أي تلاعب به. لا سيما لا تحصل على متر مربع كملكية. ستكون هذه صفقة غير مربحة للغاية، الأمر الذي سيترتب عليه الكثير من المشاكل ليس فقط ذات طبيعة مالية. وإذا كنت تعتبر أن اليوم غير مناسب للغاية لإجراء المعاملات النقدية وتوقيع العقود والبدائيات الجديدة، فمن الصعب حتى تخيل كل السلبيات التي يمكن أن تنجم عن إبرام معاملة عقارية في اليوم القمري التاسع. لا يُنصح أيضاً ببيع/تأجير المباني، أو وضع إعلانات للشراء/البيع، أو استئجار وسطاء لمرافقة معاملتك.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر يوليو ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

الثلاثاء	١٦-يوليو-٢٤	١٠ محرم، ١٤٤٦
----------	-------------	---------------

الفترة ناجحة جداً لتنفيذ أي معاملات عقارية. يمكن أن يكون هذا إما الحصول على أمتار مربعة كعقار أو استئجار / استئجار مساحته. يتم تعزيز التأثير الجيد وفرص إتمام الصفقة بشكل إيجابي وسهل من خلال حقيقة أن الطاقات القمرية في هذا الوقت لها تأثير قوي وجيد جداً على جميع التعهدات، عند توقيع العقود، عند إجراء المعاملات النقدية، على المشتريات والاستثمارات. حتى لو كنت تشك في صحة قرارك لفترة طويلة ولم تتمكن من اتخاذ قرار نهائي، فتخلص من كل عقلانيتك جانباً اليوم وقم ببساطة بالصفقة التي تبدو أكثر ملاءمة لك بشكل بديهي. في هذا الوقت، تزداد حساسيتنا بشكل كبير. وفي بعض الأحيان يكون اتخاذ الاختيارات اللاواعية أكثر فائدة من البحث المتواصل عن نقاط القوة والضعف في أي عملية.

الأربعاء	١٧-يوليو-٢٤	١١ محرم، ١٤٤٦
----------	-------------	---------------

في اليوم الحادي عشر من الشهر القمري، يجب ألا تخطط للقيام بأي معاملات عقارية. ضع جانباً كل شؤونك ومهامك المتعلقة بهذا المجال. اليوم هو وقت صعب للغاية، وسوف تخرج المخاطر عن نطاقها، وقد تكون النتيجة مخيبة للآمال. وبالنظر أيضاً إلى أن هذا اليوم غير مناسب لممارسة الأعمال التجارية وإجراء أي معاملات بالمال والبدايات الجديدة، فمن خلال توقيع العقد اليوم فإنك تخاطر بتكبد خسائر كبيرة. شراء أو بيع الأراضي في اليوم الحادي عشر من القمر لا يبشر بأي شيء في المستقبل سوى الخسائر المالية وخيبات الأمل. إذا كنت بحاجة إلى استئجار أو استئجار أماكن عمل، فمن المستحسن أيضاً عدم الانخراط في مثل هذه الأمور على الإطلاق خلال هذه الفترة.

الخميس	١٨-يوليو-٢٤	١٢ محرم، ١٤٤٦
--------	-------------	---------------

انس أي معاملات عقارية في هذا اليوم. اليوم هو ببساطة فظيع بالنسبة لهذه المنطقة من حياتنا. الامتناع عن توقيع العقود وإبرام المعاملات، بل وأكثر من ذلك، من المعاملات النقدية المتعلقة بشراء الأراضي. اليوم لا يُنصح حتى بتلقي الأموال من المستأجرين لديك. تذكر أن القمر خلال هذه الفترة يؤثر سلباً على أي معاملات مالية وتوقيع العقود وبدء مشاريع جديدة واستثمار رأس المال. كل هذا معاً يزيد من مخاطر العمليات العقارية. ويمكن أن تكون عواقب مثل هذه المعاملات غير قابلة للتنبؤ بها. لذلك، سيكون من الحكمة تأخير اتخاذ القرارات وتأجيل جميع معاملاتك لفترة من الوقت.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر يوليو ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

١٣ محرم، ١٤٤٦

١٩-يوليو-٢٤

الجمعة

بشكل عام، هذا اليوم محايد لأي معاملات عقارية. لكن كن حذراً! من الممكن إجراء عمليات إعداد غير متوقعة من الأشخاص الأكثر ثقة على ما يبدو. إذا أمكن، قم بتأجيل شراء/بيع الأراضي إلى يوم أكثر ملاءمة. إذا كانت هناك حاجة ماسة لإتمام الصفقة خلال هذه الفترة، فلا تعتمد على أي شخص غير نفسك. ادرس بعناية جميع شروط العقد، ووزن جميع إيجابيات وسلبيات العرض الذي تلقيته. قم بتقييم السوق والعروض المتاحة فيه بشكل مناسب، وتأمين نفسك قانونياً ضد أي مفاجآت أو خيانة الأمانة من جانب شريكك المحتمل. في حالة قيامك، بعقل رصين، باتخاذ قرار مستنير بضرورة إبرام مثل هذه الصفقة، فإن لديها كل الفرص لتحقيق فوائد مالية ملموسة.

١٤ محرم، ١٤٤٦

٢٠-يوليو-٢٤

السبت

في هذا اليوم يمكنك إجراء أي معاملات عقارية. اليوم هو الوقت المناسب لشراء الأمتار السكنية والمساحات المكتبية، لتأجير أو استئجار الشقق. أي صفقة يتم إبرامها في هذا اليوم ستجلب لك فوائد مالية ملموسة في المستقبل. سيكون العقار الذي تم شراؤه استثماراً جيداً للغاية. في اليوم القمري الرابع عشر، يمكنك التوقيع بأمان على أي عقود واتفاقيات مبيعات أو إجراء أو قبول المدفوعات لها. من الصعب تخيل وقت أكثر ملاءمة لجميع هذه العمليات. ولكن سيكون من الأفضل أن تتمكن من إتمام أي معاملة عقارية خلال يوم واحد. ليست هناك حاجة لترك المهام غير المكتملة لأيام أخرى، لأن نتائجها قد لا تكون ناجحة للغاية.

١٥ محرم، ١٤٤٦

٢١-يوليو-٢٤

الأحد

ضع جانباً كل الأمور المتعلقة بالعقارات ولا تبدأ أي مشاريع جديدة تتعلق بهذه المنطقة في اليوم القمري الخامس عشر. إنه يوم سيء للغاية بالنسبة لهذا. من الممكن أن تخسر مبالغ كبيرة من أموالك الخاصة وتتسبب في خسائر فادحة للشركة التي تعمل بها. هذه الفترة سلبية للغاية بالنسبة للأعمال والتجارة، لبدء مشاريع جديدة، لإجراء المعاملات النقدية، للتواصل والمفاوضات. ولذلك فإن أي نشاط مقصود يتعلق بالعقارات قد يؤدي إلى نتيجة ستزعجك بشدة. لا تقم تحت أي ظرف من الظروف بالتوقيع على أي مستندات أو عقود لشراء/بيع الأراضي، أو دفع الفواتير بموجب اتفاقيات موقعة مسبقاً.

أنت اليوم تخاطر بتكبد خسائر مادية ومالية وضيق معنوي. لذلك، يوصى بشدة بتأجيل جميع المعاملات في هذا اليوم.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر يوليو ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

١٦ محرم، ١٤٤٦

٢٢-يوليو-٢٤

الاثنين

يمكننا القول أن اليوم القمري السادس عشر هو يوم محايد لأي معاملات عقارية. لكن إذا أتاحت لك الفرصة حاول عدم الدخول في أي تعاملات في هذا اليوم وعدم القيام بعمليات شراء وبيع الاراضي. بعد كل شيء، على الرغم من أن هذه الفترة هي وقت هادئ إلى حد ما في حياتنا، إلا أنه لا يزال من الأفضل عدم اتخاذ قرارات مهمة. سنكون بمزاج مرتفع للغاية اليوم، وهذا قد يؤثر سلباً على قدرتنا على اتخاذ قرارات عقلانية. في كثير من الأحيان يمكن أن تملئها العواطف وليس العقل. لذلك، حتى لو كنت تشعر وكأنك تفوت صفقة حياتك، فمن غير المرجح أن يكون هذا هو الحال. تعايش مع هذه الفكرة لفترة، وحاول تقييم قرارك في اليوم التالي. إذا كان الأمر لا يزال يبدو صحيحاً بالنسبة لك، فيمكنك شراء العقارات أو بيعها بأمان. ولكن ربما ستغير رأيك تماماً بشأن هذه الصفقة.

١٧ محرم، ١٤٤٦

٢٣-يوليو-٢٤

الثلاثاء

يمكنك القيام بأي تعاملات عقارية اليوم، فالיום مناسب للغاية لذلك. أي تعهدات أو معاملات تتم في هذا اليوم ستكون استثماراً مربحاً في المستقبل. في أي عمل عقاري اليوم، حاول الحفاظ على توازن صحي بين التقييمات العقلانية والبديهية. لا يجب أن تعتمد بشكل كامل على حدسك، ففي الوقت نفسه، التفكير الذي لا نهاية له وتقييم المشروع لن يعطيك إجابة واضحة وصحيحة بنسبة ١٠٠٪. قبل اتخاذ القرار النهائي، حاول التشاور مع شخص قريب منك، مع شخص تثق به بشكل لا نهائي. يمكن أن يساعدك التقييم الرصين من الخارج بشكل كبير اليوم. أيضاً، في اليوم القمري السابع عشر، ستكون أي عقود موقعة ناجحة بالنسبة لك. خاصة تلك المتعلقة بشراء الاراضي.

١٨ محرم، ١٤٤٦

٢٤-يوليو-٢٤

الأربعاء

يعد هذا اليوم وقتاً سلبياً للغاية لحل أي مشكلات تتعلق بالعقارات. سنواجه ضغطاً مستمراً من الخارج، وفرض رأي شخص آخر، وفي الوقت نفسه، سيكون من الصعب جداً علينا الدفاع عن وجهة نظرنا ومناقشتها. كما أننا لن نقوم بعمل جيد في التقييم العقلاني للوضع في هذا الوقت. وبالنظر أيضاً إلى أن اليوم القمري الثامن عشر هو وقت سيء لأي تعهدات وتوقيع العقود واجراء المعاملات النقدية وممارسة الأعمال التجارية، فإن أياً من أعمالنا المتعلقة بشراء أو بيع الاراضي اليوم يمكن أن يتحول إلى فشل كبير. نحن نخاطر بتكبد خسائر مالية كبيرة وينتهي بنا الأمر في وضع مالي صعب لفترة طويلة، وسيكون من الصعب للغاية الخروج منه.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر يوليو ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

١٩ محرم، ١٤٤٦

٢٥-يوليو-٢٤

الخميس

في اليوم التاسع عشر من القمر، انس أي معاملات عقارية. لن يتم إكمال أي معاملات تم إجراؤها في هذا اليوم بنسبة ١٠٠٪ بنتيجة إيجابية بالنسبة لك. بالإضافة إلى أن هذا اليوم سيئ الحظ للغاية بالنسبة للمعاملات المالية، فهو أيضاً ليس الأنسب لأية تعهدات وتوقيع العقود والتواصل مع الناس. وإذا بدا لك أن العنصر الأخير هو الأقل أهمية في هذه السلسلة، فأنت مخطئ جداً. نظراً لأن نجاح الصفقة يعتمد إلى حد كبير على صدق ونزاهة الوسيط أو البائع/المشتري الراضي.

في هذا اليوم، يميل الناس إلى اتخاذ قرارات غير مدروسة، مسترشدين بمشاعرهم وليس بالعقل. يمكن لأي شخص من بيئتك اليوم أن يوقعك عن قصد أو بدون نية خبيثة. لذلك، كن حذراً للغاية وحكيماً وحكيماً، ولا تتعامل مع القضايا العقارية في هذا اليوم..

٢٠ محرم، ١٤٤٦

٢٦-يوليو-٢٤

الجمعة

اليوم هو أحد أفضل الأيام للتعامل مع القضايا العقارية. يمكنك الدخول بأمان في أي عقود أو توقيع اتفاقيات الشراء/البيع أو دفع ثمن مشترياتك أو قبول الأموال في حسابك. هذه المرة ببساطة ممتازة لأي أعمال ومشاريع ومعاملات مالية جديدة وعقد الصفقات. ولذلك فإن كل هذه العوامل مجتمعة سيكون لها الأثر الأكثر إيجابية على المعاملات العقارية.

هناك احتمال كبير أن تصادف اليوم الأشخاص "المناسبين" أو الوسطاء المسؤولين أو المشتريين الجيدين أو البائعين الصادقين. مخاطر الإفلاس أو خسارة المال ضئيلة.

إذا كنت تفكر في الاستثمار في العقارات كخيار استثماري طويل الأجل، فيمكنك اتخاذ قرار بشأنه بأمان، فاحتمالية كسب الأموال وزيادتها مرتفعة جداً.

٢١ محرم، ١٤٤٦

٢٧-يوليو-٢٤

السبت

يوم عظيم لأية المعاملات العقارية. أي معاملات يتم إجراؤها خلال هذه اليوم ستكون ناجحة بالنسبة لك وستحقق فوائد مالية ملموسة على المدى الطويل. يمكنك بأمان استئجار/استئجار المباني وشراء/بيع العداوات السكنية. من بين أمور أخرى، يعد اليوم الحادي والعشرون من اليوم القمري وقتاً رائعاً لبدأات جديدة وتوقيع العقود والمعاملات المالية. ولذلك، فإن هذه العوامل مجتمعة لها تأثير إيجابي للغاية على جميع أنشطتنا المتعلقة بالقطاع العقاري.

إذا كنت قد قمت، لسبب ما، بتأجيل عملية شراء باهظة الثمن لشقة أو مكتب أو أي مبنى آخر لفترة طويلة، فيمكنك اليوم التخلص من كل شكوكك بأمان. لا يعدنا القمر بأي خسائر مالية في المعاملات المبرمة في هذا اليوم.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر يوليو ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

الأحد	٢٨-يوليو-٢٤	٢٢ محرم، ١٤٤٦
الاثنين	٢٩-يوليو-٢٤	٢٣ محرم، ١٤٤٦
الثلاثاء	٣٠-يوليو-٢٤	٢٤ محرم، ١٤٤٦
الأربعاء	٣١-يوليو-٢٤	٢٥ محرم، ١٤٤٦

تخلي عن أي خطط لديك لهذا اليوم تتعلق بقضايا العقارات. علاوة على ذلك، لا يهر ما إذا كان هذا ضمن نطاق اهتماماتك المهنية أو ما إذا كنت تتصرف كمشتري/بائع. اليوم الثاني والعشرون من القمر هو وقت غير مناسب على الإطلاق وصعب ومؤسف لإجراء أي معاملات عقارية. قد يتم الطعن في المعاملات المبرمة في هذا اليوم أمام المحكمة في المستقبل، وهناك احتمال كبير أن تصادف عملاء غير شرفاء أو محتالين حقيقيين. لا يمكنك التأكد من أي شخص، ولا يمكنك الوثوق حتى في الشركاء الأكثر ثقتة.

حاول ألا تقوم بأي معاملات عقارية اليوم. هذه المرة غير مواتية للغاية لاتخاذ قرارات مهمة، لإجراء مدفوعات نقدية كبيرة، لتوقيع العقود وإجراء المفاوضات. لذلك، كل هذا معاً يمثل عامل خطر كبير عند شراء أو بيع الأراضي. من خلال شراء أو بيع الممتلكات الخاصة بك في اليوم القمري الثالث والعشرين، فإنك تخاطر بخسارة كل شيء. يبعث الأشخاص في هذا اليوم طاقات سلبية للغاية، فكل جوانبهم الإيجابية منغلقة على العالم، لذلك حتى المفاوضات بشأن المعاملات المحتملة ستكون صعبة بالنسبة لك. لن تفقد سوى بقايا طاقتك دون أن تحصل على أي شيء جيد في المقابل.

في هذا اليوم من التقويم القمري، يمكنك المشاركة في أي معاملات عقارية. مهما كنت تخطط، مهما كنت ستفعل مع متر مربع الخاص بك، يجب أن ينتهي أي عمل بنجاح. اليوم هو الوقت المناسب لشراء شقة تخطط للعيش فيها بنفسك. سوف تقوم باختيار جيد، وستضمن الطاقات القمرية لليوم الرابع والعشرين أن يحيط الانسجام والراحة والسعادة بمنزلك لسنوات عديدة! إذا كنت تخطط لبيع أو تأجير العقارات، فهناك احتمالات كبيرة بأن تجد عميلاً ممتناً ومالياً. سيتم إتمام الصفقة بسرعة وبنجاح. لا داعي للقلق بشأن الجانب المالي للمسألة على الإطلاق، فن تكون في حيرة وستوقع عقداً مربحاً للغاية لنفسك.

اليوم الخامس والعشرون من الشهر القمري هو ببساطة وقت رائع للتعامل مع القضايا العقارية. يمكنك في هذا اليوم إجراء أي معاملات وإجراء الدفعات وتوقيع اتفاقيات الشراء والبيع. وعلى الرغم من أن هذه الفترة تعتبر غير مناسبة للمعاملات المالية التي تنطوي على مبالغ كبيرة من المال، فلا داعي للقلق. إذا كانت الصفقة العقارية التي سيتم إكمالها اليوم قد تمت منذ فترة طويلة ومخطط لها بشكل جيد، وإذا فكرت في كل شيء جيداً وكنت واثقاً بنسبة ١٠٠٪ في قرارك، فيمكنك أن تطمئن إلى أن كل شيء سينتهي بشكل مربح للغاية بالنسبة لك.

لكن كن حذراً، فلا يجب عليك الاتصال بأشخاص لم يتم التحقق منهم أو التوقيع على عقود مشكوك فيها بشروط مواتية للغاية. هذا لا يبشر بالخير بالنسبة لك، مع احتمال كبير، سوف تتحول هذه المعاملة إلى عملية احتيال، وسوف تصبح ضحية المحتالين.

اگستیس ۲۰۲۴ م

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر أغسطس ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

٢٦ محرم، ١٤٤٦

٠١-أغسطس-٢٤

الخميس

في هذا اليوم، حاول تجنب أي معاملات عقارية. الوقت المناسب لذلك هو ببساطة فظيع! ستكون جميع معاملاتك غير مربحة من الناحية المالية، وقد يقوم شركاؤك بالإيقاع بك، وسيتبين أن الوسطاء هم متلاعبون غير شرفاء. لا تفكر حتى في توقيع العقود اليوم على صفقات متفق عليها مسبقاً. سيؤدي هذا إلى مشاكل غير متوقعة بالنسبة لك.

في اليوم القمري السادس والعشرين، لا ينبغي عليك شراء أو بيع أو استئجار أو استئجار أي مبنى، سواء كان سكنياً أو متراً مربعاً مكتبياً. لا تشتري العقارات، لا تستثمر أموالك المجانية فيها، مثل هذه الاستثمارات لن توتي ثمارها. سيكون أيضاً إجراء أو قبول أي مدفوعات بموجب العقود الموقعة والمتفق عليها مسبقاً أمراً محفوفاً بالمخاطر للغاية.

٢٧ محرم، ١٤٤٦

٠٢-أغسطس-٢٤

الجمعة

خلال هذه الفترة، يكون القمر محايداً فيما يتعلق بأي معاملات عقارية. سيكون هذا المجال أكثر تأثراً بقطاعات الأعمال المرتبطة به بشكل مباشر أو غير مباشر. على سبيل المثال، بما أن اليوم هو يوم جيد جداً لبدء مشاريع وأعمال جديدة، وللمعاملات النقدية والمفاوضات، فمن المرجح أن تكون جميع الأنشطة من هذا النوع في المعاملات العقارية ناجحة.

ولكن من ناحية أخرى، فإن المنعطفات غير المتوقعة للأحداث والعديد من الحوادث والإجراءات العنصرية وغير المخطط لها ممكنة في هذا اليوم، سواء من جانبنا أو من جانب الآخرين. في هذه الحالة، هناك مخاطر كبيرة من أن يؤدي شيء صغير إلى إفساد الصفقة بأكملها بالنسبة لك. لذلك، إذا كان شراء أو بيع الأراضي في هذا اليوم بالذات ليس بالغ الأهمية بالنسبة لك، فمن الأفضل تأجيل هذه العمليات إلى وقت أكثر ملاءمة. المعاملات العقارية المحفوفة بالمخاطر لن يكون لها ما يبررها.

٢٨ محرم، ١٤٤٦

٠٣-أغسطس-٢٤

السبت

اليوم مناسب تماماً لأي معاملات عقارية، اليوم لا يحظر بيع أو شراء الأراضي. على العكس من ذلك، يمكنك الانخراط بأمان في هذه الأمور، لأن مخاطر "الإرهاق" أو الدخول في صفقة غير مربحة ستكون ضئيلة. إذا كنت تبحث عن شقة للشراء منذ فترة طويلة، أو العكس، إذا كنت ترغب في بيع الممتلكات الموجودة لديك، فإن هذا اليوم هو من أكثر الأيام نجاحاً لمثل هذه العمليات. هناك احتمال كبير بأن تجد مشترياً/بائعاً جيداً، ومن حيث نسبة السعر/الجودة، سيكون العرض واحداً من أفضل العروض المتوفرة في السوق. يمكنك أيضاً سداد المدفوعات بموجب عقود البيع، فالיום القمري الثامن والعشرون هو الوقت المناسب لإجراء أي معاملات نقدية. لن تستثمر أموالك بشكل مربح فحسب، بل ستتمكن أيضاً من ضمان الاستقرار المالي لسنوات عديدة قادمة.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر أغسطس ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

٢٩ محرم، ١٤٤٦

٠٤-أغسطس-٢٤

الأحد

في هذا اليوم، ننسى أي معاملات عقارية. هذه المرة ليست مناسبة على الإطلاق لشراء أو بيع أو تبادل الأراضي. قد يصبح أي من أنشطتك في مجال العمل هذا غير مربح على الإطلاق ولن يجلب لك أي فائدة. إذا كنت قد خططت اليوم لتوقيع عقد شراء وبيع، أو دفع ثمن العقارات التي اشتريتها مسبقاً، أو النظر في خيارات الشقق، فتخلي عن كل هذه الأفكار. ومن الأفضل تأجيل أية معاملات أو عمليات تتعلق بالعقارات إلى أيام أكثر نجاحاً من الشهر القمري التالي. وفي نهاية الدورة الرابعة للقمر يمنعون. ولا ينصح حتى بالبحث عن شقق أو مكاتب للمستقبل. في هذا اليوم، لن يكون الحس السليم والتقييم العقلاني للوضع هو نقاط قوتك. لذلك، من الأفضل عدم إضاعة وقتك، فهذا النشاط لن يجلب لك أي فائدة على أي حال.

٠١ صفر، ١٤٤٦

٠٥-أغسطس-٢٤

الاثنين

يوم غير مناسب لحل أي مشاكل تتعلق بالعقارات. أي معاملات معها (شراء، بيع، تبادل) يمكن أن تنتهي بشكل غير ناجح بالنسبة لك وتؤدي إلى خسائر مالية وخيبة أمل. حتى بالنسبة للمعاملات المخطط لها منذ فترة طويلة، لا توقع أي عقود في هذا اليوم. نظراً لأن اليوم غير مناسب لحل المشكلات المالية والتلاعب بالمال، فكل هذا سيؤدي إلى حقيقة أن أي عقد يتم إبرامه في اليوم الأول من الشهر القمري، سيصبح غير مربح لك. وفي الحالات الصعبة بشكل خاص، سوف يسبب ذلك ضرراً هائلاً لاستقرارك المالي على المدى الطويل. لذلك، فكر ووزن جميع المخاطر قبل اتخاذ أي قرار عقاري مهم اليوم.

٠٢ صفر، ١٤٤٦

٠٦-أغسطس-٢٤

الثلاثاء

من أنجح الأيام لأي معاملة عقارية! يمكنك اليوم شراء واستئجار وبيع الأراضي بأقل قدر من المخاطرة. وبما أن هذا اليوم مناسب لإجراء المعاملات النقدية، فهذا لن يؤدي إلا إلى تعزيز التأثير الإيجابي لأي إجراءات ستنفذها مع العقارات. في اليوم القمري الثاني، سيتم تقليل جميع المخاطر، وأي صفقة شراء عقار تقوم بها ستجلب لك دخلاً كبيراً في المستقبل وستكون استثماراً جيداً. يمكنك أيضاً بيع الأراضي الخاصة بك بنجاح. فقط حاول ألا تتورط مع أشخاص أو شركات لم يتم التحقق منها ولا تعرف شيئاً عنها. اليوم، الثقة والثقة في الشريك هما عنصران رئيسيان للنجاح في أي عملية تنطوي على أموال كبيرة.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر أغسطس ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

٠٣ صفر، ١٤٤٦

٠٧-أغسطس-٢٤

الأربعاء

إذا كنت تخطط لتنفيذ أي معاملات متعلقة بالعقارات في هذا اليوم، فتخلى عن خططك الأصلية. في اليوم الثالث من الشهر القمري، لا ينصح بشكل قاطع ببيع أو شراء أو تبادل أو استئجار أو استئجار المباني (سواء كانت سكنية أو مكتبية). أي تجارة لن تنجح، وأي عملية شراء ستكون غير مربحة. حاول ألا تتخذ أي قرارات متعلقة بالعقارات اليوم. حتى لو كانت هذه صفقات محتملة على المدى الطويل. في مثل هذا اليوم يكاد يكون من المستحيل اتخاذ قرارات عقلانية صحيحة، لذلك قد تشعر بخيبة أمل شديدة في المستقبل من نتائج اختيارك إذا قمت بها اليوم.

بالإضافة إلى حقيقة أننا اليوم لن نتخذ أفضل القرارات بأنفسنا، هناك أيضاً مخاطر تتمثل في أن الأشخاص المشاركين في إبرام الصفقة لن يكونوا موثوقين دائماً. هناك مخاطر قد يتم خداعك وتلفيقها.

٠٤ صفر، ١٤٤٦

٠٨-أغسطس-٢٤

الخميس

لا تتعامل اليوم مع القضايا العقارية فالقمر لن يساهم في ذلك. بيع وشراء وتبادل العادات السكنية في هذا اليوم من المرجح أن تسبب لنفسك صداماً وتضيق الكثير من الأعصاب. يمكن أن تنشأ المشاكل حيث لا تتوقعها حتى. إن مخاطر الخسائر المالية والخسائر المادية الأخرى مرتفعة للغاية. في مثل هذه الأيام غير المحظوظة، يمكن حتى للأشخاص الأكثر ثقة أن يخذلكم، ويمكن لأصحاب العقارات خداعك، ولا يستطيع أحيائك الوفاء بوعودهم. ولذلك، ينصح بشدة بعدم الدخول في أي معاملات عقارية. من الأفضل أن تحاول مرة أخرى تقييم العروض المتاحة وربطها بواقع السوق وتقييم قدراتك بوعي.

٠٥ صفر، ١٤٤٦

٠٩-أغسطس-٢٤

الجمعة

في هذا اليوم ابتعد عن كل ما يتعلق بالعقارات! اليوم القمري الخامس هو فترة خطيرة للغاية لتنفيذ أي عمليات تتعلق بشراء / بيع المباني السكنية والمكاتب. قد تتخذ قراراً متهوراً وغير مدروس، أو تصبح ضحية لوسيط متلاعب ناجح، أو تتواصل مع الأشخاص الخطأ. ونتيجة لذلك، سوف تحصل على الكثير من الصدام والمتاعب في المستقبل.

ويتعزز تأثير القمر على المعاملات العقارية من خلال تأثيره السلبي على المعاملات النقدية خلال هذه الفترة. كما أنه من السيئ جداً أن تبدأ أشياء جديدة اليوم. بما في ذلك الاستثمار في العقارات. كل هذا، في أحسن الأحوال، يمكن أن يكون له تأثير سيء على وضعك المالي. في أسوأ الأحوال، يمكن أن يجلب العديد من المشاكل (بما في ذلك المشاكل غير الملموسة) في المستقبل.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر أغسطس ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

٠٦ صفر، ١٤٤٦

١٠-أغسطس-٢٤

السبت

اليوم ليس الأسوأ بالنسبة لتنفيذ المعاملات العقارية المختلفة. من حيث المبدأ، يمكنك اليوم إجراء معاملات مختلفة لشراء/بيع الأراضي. ولكن كل هذا يجب أن يكون مدروساً جيداً، وزنه وحسابه، لأن اليوم القمري السادس ليس بالتأكيد أفضل فترة للإجراءات والقرارات العفوية. إذا لم يكن هناك عجلة من أمرك ولم تكن المشكلات المتعلقة بالعقارات في ذهنك، فقم بتأجيل جميع المعاملات المهمة إلى وقت آخر. ومع ذلك، ليس هذا هو الحال عندما يكون من الممكن تبرير المخاطر والخسائر في حالة حدوث معاملة غير ناجحة يمكن أن تكون ملحوظة وهامة للغاية؛ يمكنك بسهولة خسارة الأموال المستثمرة ببساطة في العقارات أو الحصول عليها من بيعها، أو الحصول على العديد من المشاكل غير السارة ذات الطبيعة غير المادية. النصيحة الرئيسية لهذا اليوم هي - كن حذراً!

٠٧ صفر، ١٤٤٦

١١-أغسطس-٢٤

الأحد

بشكل عام، يعتبر اليوم محايداً لمختلف المعاملات العقارية. يمكنك البحث عن شقة للإيجار أو الشراء، أو يمكنك البحث عن مساحة غير سكنية لمكتب/مستودع أو مرآب جديد. يمكنك أيضاً استئجار الأراضي بسهولة. ولكن كن حذراً مع المعاملات الكبيرة التي تنطوي على مبالغ كبيرة من المال. هناك مخاطر كبيرة بأنهم قد يفشلون. خاصة إذا أخذت في الاعتبار حقيقة أن أي معاملات نقدية كبيرة غير مشجعة للغاية اليوم، فإن فرص تعرضك للخسائر تتضاعف. يوصى بشدة بتأجيل جميع المعاملات العقارية واسعة النطاق إلى يوم قمري أكثر ملاءمة.

٠٨ صفر، ١٤٤٦

١٢-أغسطس-٢٤

الاثنين

يعد هذا اليوم من أفضل الأيام لحل المشكلات المتعلقة بالعقارات. للقمر تأثير إيجابي للغاية على جميع المعاملات المتعلقة بشراء وتبادل وبيع الأراضي. ستكون مخاطر تكبد الخسائر في هذا اليوم ضئيلة، وستتمكن فجأة من الحصول على عرض مربح للغاية. فقط لا تثق في الغرباء والأشخاص الذين لم يتم التحقق منهم. يجب التحقق من المعلومات الواردة منهم عدة مرات قبل إبرام الصفقة. هذه الفترة مواتية أيضاً للمعاملات مع كل من العقارات المكتبية والسكنية. ولكن تجدر الإشارة إلى أن اليوم الثامن من القمر ليس الفترة الأكثر نجاحاً لإجراء المعاملات النقدية الكبيرة. لذلك، يتم تحويل حقيقة الدفع أو استلام الأموال بموجب المعاملة إلى وقت آخر. بذل كل جهد لضمان إتمام المعاملة/توقيع العقد والدفع بموجب العقد في أيام مختلفة.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر أغسطس ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

٠٩ صفر، ١٤٤٦

١٣-أغسطس-٢٤

الثلاثاء

يوم سلبي لحل القضايا العقارية. لا ينصح بإجراء أي تلاعب به. لا سيما لا تحصل على متر مربع كملكية. ستكون هذه صفقة غير مربحة للغاية، الأمر الذي سيقربك عليه الكثير من المشاكل ليس فقط ذات طبيعة مالية. وإذا كنت تعتبر أن اليوم غير مناسب للغاية لإجراء المعاملات النقدية وتوقيع العقود والبدايات الجديدة، فمن الصعب حتى تخيل كل السلبات التي يمكن أن تنجم عن إبرام معاملة عقارية في اليوم القمري التاسع. لا ينصح أيضاً ببيع/تأجير المباني، أو وضع إعلانات للشراء/البيع، أو استئجار وسطاء لمرافقة معاملتك.

١٠ صفر، ١٤٤٦

١٤-أغسطس-٢٤

الأربعاء

الفترة ناجحة جداً لتنفيذ أي معاملات عقارية. يمكن أن يكون هذا إما الحصول على أمتار مربعة كعقار أو استئجار / استئجار مساحة. يتم تعزيز التأثير الجيد وفرص إتمام الصفقة بشكل إيجابي وسهل من خلال حقيقة أن الطاقات القمرية في هذا الوقت لها تأثير قوي وجيد جداً على جميع التعهدات، عند توقيع العقود، عند إجراء المعاملات النقدية، على المشتريات والاستثمارات. حتى لو كنت تشك في صحة قرارك لفترة طويلة ولم تتمكن من اتخاذ قرار نهائي، فتخلص من كل عقلانيتك جانباً اليوم وقر ببطء بالصفقة التي تبد وأكثرت ملامتها لك بشكل بديهي. في هذا الوقت، تزداد حساسيتنا بشكل كبير. وفي بعض الأحيان يكون اتخاذ الاختيارات اللاواعية أكثر فائدة من البحث المتواصل عن نقاط القوة والضعف في أي عملية.

١١ صفر، ١٤٤٦

١٥-أغسطس-٢٤

الخميس

في اليوم الحادي عشر من الشهر القمري، يجب ألا تخطط للقيام بأي معاملات عقارية. ضع جانباً كل شؤونك ومهامك المتعلقة بهذا المجال. اليوم هو وقت صعب للغاية، وسوف تخرج المخاطر عن نطاقها، وقد تكون النتيجة مخيبة للآمال. وبالنظر أيضاً إلى أن هذا اليوم غير مناسب لممارسة الأعمال التجارية وإجراء أي معاملات بالمال والبدايات الجديدة، فمن خلال توقيع العقد اليوم فإنك تخاطر بتكبد خسائر كبيرة. شراء أو بيع الأراضي في اليوم الحادي عشر من القمر لا يبشر بأي شيء في المستقبل سوى الخسائر المالية وخيبات الأمل.

إذا كنت بحاجة إلى استئجار أو استئجار أماكن عمل، فمن المستحسن أيضاً عدم الانخراط في مثل هذه الأمور على الإطلاق خلال هذه الفترة.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر أغسطس ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

١٢ صفر، ١٤٤٦

١٦-أغسطس-٢٤

الجمعة

انس أي معاملات عقارية في هذا اليوم. اليوم هو ببساطة فظيع بالنسبة لهذه المنطقة من حياتنا. الامتناع عن توقيع العقود و ابرام المعاملات، بل وأكثر من ذلك، من المعاملات النقدية المتعلقة بشراء الاراضي. اليوم لا يُنصح حتى بتلقي الأموال من المستأجرين لديك. تذكر أن القمر خلال هذه الفترة يؤثر سلباً على أي معاملات مالية وتوقيع العقود وبدء مشاريع جديدة واستثمار رأس المال. كل هذا معاً يزيد من مخاطر العمليات العقارية. ويمكن أن تكون عواقب مثل هذه المعاملات غير قابلة للتنبؤ بها. لذلك، سيكون من الحكمة تأخير اتخاذ القرارات وتأجيل جميع معاملاتك لفترة من الوقت.

١٣ صفر، ١٤٤٦

١٧-أغسطس-٢٤

السبت

بشكل عام، هذا اليوم محايد لأي معاملات عقارية. لكن كن حذراً! من الممكن إجراء عمليات إعداد غير متوقعة من الأشخاص الأكثر ثقة على ما يبدو. إذا أمكن، قم بتأجيل شراء/بيع الاراضي إلى يوم أكثر ملاءمة. إذا كانت هناك حاجة ماسة لإتمام الصفقة خلال هذه الفترة، فلا تعتمد على أي شخص غير نفسك. ادرس بعناية جميع شروط العقد، ووزن جميع إيجابيات وسلبيات العرض الذي تلقيته. قم بتقييم السوق والعروض المتاحة فيه بشكل مناسب، وتأمين نفسك قانونياً ضد أي مفاجآت أو خيانة الأمانة من جانب شريكك المحتمل. في حالة قيامك، بعقل رصين، باتخاذ قرار مستنير بضرورة إبرام مثل هذه الصفقة، فإن لديها كل الفرص لتحقيق فوائد مالية ملموسة.

١٤ صفر، ١٤٤٦

١٨-أغسطس-٢٤

الأحد

في هذا اليوم يمكنك إجراء أي معاملات عقارية. اليوم هو الوقت المناسب لشراء الأمتار السكنية والمساحات المكتبية، لتأجير أو استئجار الشقق. أي صفقة يتم إبرامها في هذا اليوم ستجلب لك فوائد مالية ملموسة في المستقبل. سيكون العقار الذي تم شراؤه استثماراً جيداً للغاية. في اليوم القمري الرابع عشر، يمكنك التوقيع بأمان على أي عقود واتفاقيات مبيعات أو إجراء أو قبول المدفوعات لها. من الصعب تخيل وقت أكثر ملاءمة لجميع هذه العمليات. ولكن سيكون من الأفضل أن تتمكن من إتمام أي معاملة عقارية خلال يوم واحد. ليست هناك حاجة لترك المهام غير المكتملة لأيام أخرى، لأن نتائجها قد لا تكون ناجحة للغاية.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر أغسطس ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

الاثنين

١٩-أغسطس-٢٤

١٥ صفر، ١٤٤٦

ضع جانباً كل الأمور المتعلقة بالعقارات ولا تبدأ أي مشاريع جديدة تتعلق بهذه المنطقة في اليوم القمري الخامس عشر. إنه يوم سيء للغاية بالنسبة لهذا. من الممكن أن تخسر مبالغ كبيرة من أموالك الخاصة وتتسبب في خسائر فادحة للشركة التي تعمل بها.

هذه الفترة سلبية للغاية بالنسبة للأعمال والتجارة، لبدء مشاريع جديدة، لإجراء المعاملات النقدية، للتواصل والمفاوضات. ولذلك فإن أي نشاط مقصود يتعلق بالعقارات قد يؤدي إلى نتيجة سترعجك بشدة. لا تقم تحت أي ظرف من الظروف بالتوقيع على أي مستندات أو عقود لشراء/بيع الاراضي، أو دفع الفواتير بموجب اتفاقيات موقعة مسبقاً.

أنت اليوم تخاطر بتكبد خسائر مادية ومالية وضيق معنوي. لذلك، يوصى بشدة بتأجيل جميع المعاملات في هذا اليوم.

الثلاثاء

٢٠-أغسطس-٢٤

١٦ صفر، ١٤٤٦

يمكننا القول أن اليوم القمري السادس عشر هو يوم محايد لأي معاملات عقارية. لكن إذا أتاحت لك الفرصة حاول عدم الدخول في أي تعاملات في هذا اليوم وعدم القيام بعمليات شراء وبيع الاراضي . بعد كل شيء، على الرغم من أن هذه الفترة هي وقت هادئ إلى حد ما في حياتنا، إلا أنه لا يزال من الأفضل عدم اتخاذ قرارات مهمة. سنكون بمزاج مرتفع للغاية اليوم، وهذا قد يؤثر سلباً على قدرتنا على اتخاذ قرارات عقلانية. في كثير من الأحيان يمكن أن تملئها العواطف وليس العقل. لذلك، حتى لو كنت تشعر وكأنك تفوت صفقة حياتك، فمن غير المرجح أن يكون هذا هو الحال. تعايش مع هذه الفكرة لفترة، وحاول تقييم قرارك في اليوم التالي. إذا كان الأمر لا يزال يبدو صحيحاً بالنسبة لك، فيمكنك شراء العقارات أو بيعها بأمان. ولكن ربما ستغير رأيك تماماً بشأن هذه الصفقة.

الأربعاء

٢١-أغسطس-٢٤

١٧ صفر، ١٤٤٦

يمكنك القيام بأي تعاملات عقارية اليوم، فالיום مناسب للغاية لذلك. أي تعهدات أو معاملات تتم في هذا اليوم ستكون استثماراً مربحاً في المستقبل. في أي عمل عقاري اليوم، حاول الحفاظ على توازن صحي بين التقييمات العقلانية والبديهية. لا يجب أن تعتمد بشكل كامل على حدسك، ففي الوقت نفسه، التفكير الذي لا نهاية له وتقييم المشروع لن يعطيك إجابة واضحة وصحيحة بنسبة ١٠٠٪. قبل اتخاذ القرار النهائي، حاول التشاور مع شخص قريب منك، مع شخص تثق به بشكل لا نهائي. يمكن أن يساعدك التقييم الرصين من الخارج بشكل كبير اليوم. أيضاً، في اليوم القمري السابع عشر، ستكون أي عقود موقعة ناجحة بالنسبة لك. خاصة تلك المتعلقة بشراء الاراضي.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر أغسطس ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

١٨ صفر، ١٤٤٦

٢٢-أغسطس-٢٤

الخميس

يعد هذا اليوم وقتاً سلبياً للغاية لحل أي مشكلات تتعلق بالعقارات. سنواجه ضغطاً مستمراً من الخارج، وفرض رأي شخص آخر، وفي الوقت نفسه، سيكون من الصعب جداً علينا الدفاع عن وجهة نظرنا ومناقشتها. كما أننا لن نقوم بعمل جيد في التقييم العقلاني للوضع في هذا الوقت. وبالنظر أيضاً إلى أن اليوم القمري الثامن عشر هو وقت سيء لأي تعهدات وتوقيع العقود وإجراء المعاملات النقدية وممارسة الأعمال التجارية، فإن أيًا من أعمالنا المتعلقة بشراء أو بيع الأراضي اليوم يمكن أن يتحول إلى فشل كبير. نحن نخاطر بتكبد خسائر مالية كبيرة وينتهي بنا الأمر في وضع مالي صعب لفترة طويلة، وسيكون من الصعب للغاية الخروج منه.

١٩ صفر، ١٤٤٦

٢٣-أغسطس-٢٤

الجمعة

في اليوم التاسع عشر من القمر، انس أي معاملات عقارية. لن يتم إكمال أي معاملة تم إجراؤها في هذا اليوم بنسبة ١٠٠٪ بنتيجة إيجابية بالنسبة لك. بالإضافة إلى أن هذا اليوم سيئ الحظ للغاية بالنسبة للمعاملات المالية، فهو أيضاً ليس الأنسب لأي تعهدات وتوقيع العقود والتواصل مع الناس. وإذا بدا لك أن العنصر الأخير هو الأقل أهمية في هذه السلسلة، فأنت مخطئ جداً. نظراً لأن نجاح الصفقة يعتمد إلى حد كبير على صدق ونزاهة الوسيط أو البائع/المشتري الأراضي.

في هذا اليوم، يميل الناس إلى اتخاذ قرارات غير مدروسة، مسترشدين بمشاعرهم وليس بالعقل. يمكن لأي شخص من بيئتك اليوم أن يوقعك عن قصد أو بدون نية خبيثة. لذلك، كن حذراً للغاية وحكيماً وحكيماً، ولا تتعامل مع القضايا العقارية في هذا اليوم..

٢٠ صفر، ١٤٤٦

٢٤-أغسطس-٢٤

السبت

اليوم هو أحد أفضل الأيام للتعامل مع القضايا العقارية. يمكنك الدخول بأمان في أي عقود أو توقيع اتفاقيات الشراء/البيع أو دفع ثمن مشترياتك أو قبول الأموال في حسابك. هذه المرة ببساطة ممتازة لأي أعمال ومشاريع ومعاملات مالية جديدة وعقد الصفقات. ولذلك فإن كل هذه العوامل مجتمعة سيكون لها الأثر الأكثر إيجابية على المعاملات العقارية.

هناك احتمال كبير أن تصادف اليوم الأشخاص "المناسبين" أو الوسطاء المسؤولين أو المشتريين الجيدين أو البائعين الصادقين. مخاطر الإفلاس أو خسارة المال ضئيلة.

إذا كنت تفكر في الاستثمار في العقارات كخيار استثماري طويل الأجل، فيمكنك اتخاذ قرار بشأنه بأمان، فاحتمالية كسب الأموال وزيادتها مرتفعة جداً.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر أغسطس ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

الأحد	٢٥-أغسطس-٢٤	٢١ صفر، ١٤٤٦
-------	-------------	--------------

يوم عظيم لأيّة المعاملات العقارية. أي معاملات يتم إجراؤها خلال هذه اليوم ستكون ناجحة بالنسبة لك وستحقق فوائد مالية ملموسة على المدى الطويل. يمكنك بأمان استئجار/استئجار المباني وشراء/بيع العداوات السكنية. من بين أمور أخرى، يعد اليوم الحادي والعشرون من اليوم القمري وقتاً رائعاً لبدایات جديدة وتوقيع العقود والمعاملات المالية. ولذلك، فإن هذه العوامل مجتمعة لها تأثير إيجابي للغاية على جميع أنشطتنا المتعلقة بالقطاع العقاري.

إذا كنت قد قمت، لسبب ما، بتأجيل عملية شراء باهظة الثمن لشقة أو مكتب أو أي مبنى آخر لفترة طويلة، فيمكنك اليوم التخلص من كل شكوكك بأمان. لا يعدنا القمر بأي خسائر مالية في المعاملات المبرمة في هذا اليوم.

الاثنين	٢٦-أغسطس-٢٤	٢٢ صفر، ١٤٤٦
---------	-------------	--------------

تخلي عن أي خطط لديك لهذا اليوم تتعلق بقضايا العقارات. علاوة على ذلك، لا يهمل ما إذا كان هذا ضمن نطاق اهتماماتك المهنية أو ما إذا كنت تتصرف كمشتري/بائع. اليوم الثاني والعشرون من القمر هو وقت غير مناسب على الإطلاق وصعب ومؤسف لإجراء أي معاملات عقارية.

قد يتم الطعن في المعاملات المبرمة في هذا اليوم أمام المحكمة في المستقبل، وهناك احتمال كبير أن تصادف عملاء غير شرفاء أو محتالين حقيقيين. لا يمكنك التأكد من أي شخص، ولا يمكنك الوثوق حتى في الشركاء الأكثر ثقة.

إذا كنت تفكر في شراء متر مربع، فضع في اعتبارك أيضاً أن اليوم ليس أفضل يوم للنفقات المالية الكبيرة. يمكن أن يجلبوا لك خسائر كبيرة!

الثلاثاء	٢٧-أغسطس-٢٤	٢٣ صفر، ١٤٤٦
----------	-------------	--------------

حاول ألا تقوم بأي معاملات عقارية اليوم. هذه المرة غير مواتية للغاية لاتخاذ قرارات مهمة، لإجراء مدفوعات نقدية كبيرة، لتوقيع العقود وإجراء المفاوضات. لذلك، كل هذا معاً يمثل عامل خطر كبير عند شراء أو بيع الأراضي. من خلال شراء أو بيع الممتلكات الخاصة بك في اليوم القمري الثالث والعشرين، فإنك تخاطر بخسارة كل شيء. يبعث الأشخاص في هذا اليوم طاقات سلبية للغاية، فكل جوانبهم الإيجابية منغلقة على العالم، لذلك حتى المفاوضات بشأن المعاملات المحتملة ستكون صعبة بالنسبة لك. لن تفقد سوى بقايا طاقتك دون أن تحصل على أي شيء جيد في المقابل.

إذا كانت صفقتك "مشتعلة"، فلا يمكنك إبرامها اليوم إلا بشروط سيئة للغاية بالنسبة لك.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر أغسطس ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

الأربعاء

٢٨-أغسطس-٢٤

٢٤ صفر، ١٤٤٦

في هذا اليوم من التقويم القمري، يمكنك المشاركة في أي معاملات عقارية. مهما كنت تخطط، مهما كنت ستفعل مع متر مربع الخاص بك، يجب أن ينتهي أي عمل بنجاح. اليوم هو الوقت المناسب لشراء شقة تخطط للعيش فيها بنفسك. سوف تقوم باختيار جيد، وستضمن الطاقات القمرية لليوم الرابع والعشرين أن يحيط الانسجام والراحة والسعادة بمنزلك لسنوات عديدة! إذا كنت تخطط لبيع أو تأجير العقارات، فهناك احتمالات كبيرة بأن تجد عميلاً ممتناً ومالياً. سيتم إتمام الصفقة بسرعة وببساطة. لا داعي للقلق بشأن الجانب المالي للمسألة على الإطلاق، فلن تكون في حيرة وستوقع عقداً مربحاً للغاية لنفسك.

الخميس

٢٩-أغسطس-٢٤

٢٥ صفر، ١٤٤٦

اليوم الخامس والعشرون من الشهر القمري هو ببساطة وقت رائع للتعامل مع القضايا العقارية. يمكنك في هذا اليوم إجراء أي معاملات وإجراء الدفعات وتوقيع اتفاقيات الشراء والبيع. وعلى الرغم من أن هذه الفترة تعتبر غير مناسبة للمعاملات المالية التي تنطوي على مبالغ كبيرة من المال، فلا داعي للقلق. إذا كانت الصفقة العقارية التي سيتم إكمالها اليوم قد تمت منذ فترة طويلة ومخطط لها بشكل جيد، وإذا فكرت في كل شيء جيداً وكنت واثقاً بنسبة ١٠٠٪ في قرارك، فيمكنك أن تطمئن إلى أن كل شيء سينتهي بشكل مربح للغاية بالنسبة لك.

لكن كن حذراً، فلا يجب عليك الاتصال بأشخاص لم يتم التحقق منهم أو التوقيع على عقود مشكوك فيها بشروط موثوقة للغاية. هذا لا يبشر بالخير بالنسبة لك، مع احتمال كبير، سوف تتحول هذه المعاملة إلى عملية احتيال، وسوف تصبح ضحية المحتالين.

الجمعة

٣٠-أغسطس-٢٤

٢٦ صفر، ١٤٤٦

في هذا اليوم، حاول تجنب أي معاملات عقارية. الوقت المناسب لذلك هو ببساطة فظيع! ستكون جميع معاملاتك غير مربحة من الناحية المالية، وقد يقوم شركاؤك بالإيقاع بك، وسيتبين أن الوسطاء هم متلاعبون غير شرفاء. لا تفكر حتى في توقيع العقود اليوم على صفقات متفق عليها مسبقاً. سيؤدي هذا إلى مشاكل غير متوقعة بالنسبة لك. في اليوم القمري السادس والعشرين، لا ينبغي عليك شراء أو بيع أو استئجار أو استئجار أي مبنى، سواء كان سكنياً أو متراً مربعاً مكتبياً. لا تشتري العقارات، لا تستثمر أموالك المجانية فيها، مثل هذه الاستثمارات لن تؤتي ثمارها. سيكون أيضاً إجراء أو قبول أي مدفوعات بموجب العقود الموقعة والمتفق عليها مسبقاً أمراً محفوفاً بالمخاطر للغاية.

السبت

٣١-أغسطس-٢٤

٢٧ صفر، ١٤٤٦

خلال هذه الفترة، يكون القمر محايداً فيما يتعلق بأي معاملات عقارية. سيكون هذا المجال أكثر تأثراً بقطاعات الأعمال المرتبطة به بشكل مباشر أو غير مباشر. على سبيل المثال، بما أن اليوم هو يوم جيد جداً لبدء مشاريع وأعمال جديدة، وللمعاملات النقدية والمفاوضات، فمن المرجح أن تكون جميع الأنشطة من هذا النوع في المعاملات العقارية ناجحة. ولكن من ناحية أخرى، فإن المنعطفات غير المتوقعة للأحداث والعديد من الحوادث والإجراءات العنوية وغير المخطط لها ممكنة في هذا اليوم، سواء من جانبنا أو من جانب الآخرين. في هذه الحالة، هناك مخاطر كبيرة من أن يؤدي شيء صغير إلى إفساد الصفقة بأكملها بالنسبة لك. لذلك، إذا كان شراء أو بيع الأراضي في هذا اليوم بالذات ليس بالغ الأهمية بالنسبة لك، فمن الأفضل تأجيل هذه العمليات إلى وقت أكثر ملاءمة. المعاملات العقارية المحفوظة بالمخاطر لن يكون لها ما يبررها.

سپتمبر ۲۰۲۴ء

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر سبتمبر ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

الأحد	٠١-سبتمبر-٢٤	٢٨ صفر، ١٤٤٦
-------	--------------	--------------

اليوم مناسب تماماً لأي معاملات عقارية، اليوم لا يُحظر بيع أو شراء الأراضي. على العكس من ذلك، يمكنك الانخراط بأمان في هذه الأمور، لأن مخاطر "الإرهاق" أو الدخول في صفقة غير مربحة ستكون ضئيلة. إذا كنت تبحث عن شقة للشراء منذ فترة طويلة، أو العكس، إذا كنت ترغب في بيع الممتلكات الموجودة لديك، فإن هذا اليوم هو من أكثر الأيام نجاحاً لمثل هذه العمليات. هناك احتمال كبير بأن تجد مشترياً/بائعاً جيداً، ومن حيث نسبة السعر/الجودة، سيكون العرض واحداً من أفضل العروض المتوفرة في السوق. يمكنك أيضاً سداد المدفوعات بموجب عقود البيع، فالיום القمري الثامن والعشرون هو الوقت المناسب لإجراء أي معاملات نقدية. لن تستثمر أموالك بشكل مربح فحسب، بل ستتمكن أيضاً من ضمان الاستقرار المالي لسنوات عديدة قادمة.

الاثنين	٠٢-سبتمبر-٢٤	٢٩ صفر، ١٤٤٦
---------	--------------	--------------

في هذا اليوم، ننسى أي معاملات عقارية. هذه المرة ليست مناسبة على الإطلاق لشراء أو بيع أو تبادل الأراضي. قد يصبح أي من أنشطتك في مجال العمل هذا غير مربح على الإطلاق ولن يجلب لك أي فائدة. إذا كنت قد خططت اليوم لتوقيع عقد شراء وبيع، أو دفع ثمن العقارات التي اشتريتها مسبقاً، أو النظر في خيارات الشقق، فتخلي عن كل هذه الأفكار. ومن الأفضل تأجيل أية معاملات أو عمليات تتعلق بالعقارات إلى أيام أكثر نجاحاً من الشهر القمري التالي. وفي نهاية الدورة الرابعة للقمر يمنعون. ولا ينصح حتى بالبحث عن شقق أو مكاتب للمستقبل. في هذا اليوم، لن يكون الحس السليم والتقييم العقلاني للوضع هو نقاط قوتك. لذلك، من الأفضل عدم إضاعة وقتك، فهذا النشاط لن يجلب لك أي فائدة على أي حال.

الثلاثاء	٠٣-سبتمبر-٢٤	٣٠ صفر، ١٤٤٦
----------	--------------	--------------

اليوم القمري الثلاثاء هو الوقت الذي يكون فيه الناس في حالة مشوشة قليلاً، عندما يكون من الصعب اتخاذ قرارات عقلانية وتقييم الوضع بوعي. ولذلك ينصح بعدم التعامل مع القضايا العقارية في هذا اليوم إلا في حالات الضرورة القصوى. لكن إذا لم يكن هناك عجلة فمن الأفضل تأجيل أي أمور تتعلق بهذا المجال إلى وقت آخر. إذا قررت البدء في شراء أو بيع الأراضي اليوم، فلا تتخلي عن حذرک للحظة. من الممكن أن يتم تأطيرك، وسيكون العقد الموقع غير مربح للغاية، وفي المستقبل سوف تخسر فقط الكثير من المال على هذا. سيكون من الأفضل أن تتعامل مع القضايا العقارية مع شخص تثق به. على الأقل، حاول إشراك محاميك في هذه العملية. بهذه الطريقة ستحمي نفسك من "الثقوب" المحتملة؛ دائماً ما تساعد النصائح المهنية والمنظور الخارجي في مثل هذه الحالات.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر سبتمبر ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

٠١ ربيع الأول، ١٤٤٦

٠٤-سبتمبر-٢٤

الأربعاء

يوم غير مناسب لحل أي مشاكل تتعلق بالعقارات. أي معاملات معها (شراء، بيع، تبادل) يمكن أن تنتهي بشكل غير ناجح بالنسبة لك وتؤدي إلى خسائر مالية وخيبة أمل. حتى بالنسبة للمعاملات المخطط لها منذ فترة طويلة، لا توقع أي عقود في هذا اليوم. نظراً لأن اليوم غير مناسب لحل المشكلات المالية والتلاعب بالمال، فكل هذا سيؤدي إلى حقيقة أن أي عقد يتم إبرامه في اليوم الأول من الشهر القمري، سيصبح غير مربح لك. وفي الحالات الصعبة بشكل خاص، سوف يسبب ذلك ضرراً هائلاً لاستقرارك المالي على المدى الطويل. لذلك، فكر ووزن جميع المخاطر قبل اتخاذ أي قرار عقاري مهم اليوم.

٠٢ ربيع الأول، ١٤٤٦

٠٥-سبتمبر-٢٤

الخميس

من أنجح الأيام لأي معاملة عقارية! يمكنك اليوم شراء واستئجار وبيع الأراضي بأقل قدر من المخاطرة. وبما أن هذا اليوم مناسب لإجراء المعاملات النقدية، فهذا لن يؤدي إلا إلى تعزيز التأثير الإيجابي لأي إجراءات ستنفذها مع العقارات. في اليوم القمري الثاني، سيتم تقليل جميع المخاطر، وأي صفقة شراء عقار تقوم بها ستجلب لك دخلاً كبيراً في المستقبل وستكون استثماراً جيداً. يمكنك أيضاً بيع الأراضي الخاصة بك بنجاح. فقط حاول ألا تتورط مع أشخاص أو شركات لم يتم التحقق منها ولا تعرف شيئاً عنها. اليوم، الثقة والثقة في الشريك هما عنصران رئيسيان للنجاح في أي عملية تنطوي على أموال كبيرة.

٠٣ ربيع الأول، ١٤٤٦

٠٦-سبتمبر-٢٤

الجمعة

إذا كنت تخطط لتنفيذ أي معاملات متعلقة بالعقارات في هذا اليوم، فتخلي عن خططك الأصلية. في اليوم الثالث من الشهر القمري، لا ينصح بشكل قاطع ببيع أو شراء أو تبادل أو استئجار أو استئجار المباني (سواء كانت سكنية أو مكتبية). أي تجارة لن تنجح، وأي عملية شراء ستكون غير مربحة. حاول ألا تتخذ أي قرارات متعلقة بالعقارات اليوم. حتى لو كانت هذه صفقات محتملة على المدى الطويل. في مثل هذا اليوم يكاد يكون من المستحيل اتخاذ قرارات عقلانية صحيحة، لذلك قد تشعر بخيبة أمل شديدة في المستقبل من نتائج اختيارك إذا قمت بها اليوم. بالإضافة إلى حقيقة أننا اليوم لن نتخذ أفضل القرارات بأنفسنا، هناك أيضاً مخاطر تتمثل في أن الأشخاص المشاركين في إبرام الصفقة لن يكونوا موثوقين دائماً. هناك مخاطر قد يتم خداعك وتلفيقها.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر سبتمبر ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

٠٤ ربيع الأول، ١٤٤٦

٠٧-سبتمبر-٢٤

السبت

لا تتعامل اليوم مع القضايا العقارية فالقمر لن يساهم في ذلك. بيع وشراء وتبادل العداوات السكنية في هذا اليوم من المرجح أن تسبب لنفسك صداماً وتضيع الكثير من الأعصاب. يمكن أن تنشأ المشاكل حيث لا تتوقعها حتى. إن مخاطر الخسائر المالية والخسائر المادية الأخرى مرتفعة للغاية. في مثل هذه الأيام غير المحظوظة، يمكن حتى للأشخاص الأكثر ثقة أن يخذلكم، ويمكن لأصحاب العقارات خداعك، ولا يستطيع أحباؤك الوفاء بوعودهم. ولذلك، ينصح بشدة بعدم الدخول في أي معاملات عقارية. من الأفضل أن تحاول مرة أخرى تقييم العروض المتاحة وربطها بواقع السوق وتقييم قدراتك بوعي.

٠٥ ربيع الأول، ١٤٤٦

٠٨-سبتمبر-٢٤

الأحد

في هذا اليوم ابتعد عن كل ما يتعلق بالعقارات! اليوم القمري الخامس هو فترة خطيرة للغاية لتنفيذ أي عمليات تتعلق بشراء / بيع المباني السكنية والمكاتب. قد تتخذ قراراً متهوراً وغير مدروس، أو تصبح ضحية لوسيط متلاعب ناجح، أو تتواصل مع الأشخاص الخطأ. ونتيجة لذلك، سوف تحصل على الكثير من الصداق والمتاعب في المستقبل. ويتعزز تأثير القمر على المعاملات العقارية من خلال تأثيره السلبي على المعاملات النقدية خلال هذه الفترة. كما أنه من السيئ جداً أن تبدأ أشياء جديدة اليوم. بما في ذلك الاستثمار في العقارات. كل هذا، في أحسن الأحوال، يمكن أن يكون له تأثير سيء على وضعك المالي. في أسوأ الأحوال، يمكن أن يجلب العديد من المشاكل (بما في ذلك المشاكل غير الملموسة) في المستقبل.

٠٦ ربيع الأول، ١٤٤٦

٠٩-سبتمبر-٢٤

الاثنين

اليوم ليس الأسوأ بالنسبة لتنفيذ المعاملات العقارية المختلفة. من حيث المبدأ، يمكنك اليوم إجراء معاملات مختلفة لشراء/بيع الأراضي ولكن كل هذا يجب أن يكون مدروساً جيداً، وزنه وحسابه، لأن اليوم القمري السادس ليس بالتأكيد أفضل فترة للإجراءات والقرارات العفوية. إذا لم يكن هناك عجلة من أمرك ولم تكن المشكلات المتعلقة بالعقارات في ذهنك، فقم بتأجيل جميع المعاملات المهمة إلى وقت آخر. ومع ذلك، ليس هذا هو الحال عندما يكون من الممكن تبرير المخاطر. والخسائر في حالة حدوث معاملة غير ناجحة يمكن أن تكون ملحوظة وهامة للغاية؛ يمكنك بسهولة خسارة الأموال المستثمرة ببساطة في العقارات أو الحصول عليها من بيعها، أو الحصول على العديد من المشاكل غير السارة ذات الطبيعة غير المادية. النصيحة الرئيسية لهذا اليوم هي - كن حذراً!

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (إيجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر سبتمبر ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

٠٧ ربيع الأول، ١٤٤٦

١٠-سبتمبر-٢٤

الثلاثاء

بشكل عام، يعتبر اليوم محايداً لمختلف المعاملات العقارية. يمكنك البحث عن شقة للإيجار أو الشراء، أو يمكنك البحث عن مساحة غير سكنية لمكتب/مستودع أو مرآب جديد. يمكنك أيضاً استئجار الأراضي بسهولة. ولكن كن حذراً مع المعاملات الكبيرة التي تنطوي على مبالغ كبيرة من المال. هناك مخاطر كبيرة بأنهم قد يفضلون. خاصة إذا أخذت في الاعتبار حقيقة أن أي معاملات نقدية كبيرة غير مشجعة للغاية اليوم، فإن فرص تعرضك للخسائر تتضاعف. يوصى بشدة بتأجيل جميع المعاملات العقارية واسعة النطاق إلى يوم قمرى أكثر ملاءمة.

٠٨ ربيع الأول، ١٤٤٦

١١-سبتمبر-٢٤

الأربعاء

يعد هذا اليوم من أفضل الأيام لحل المشكلات المتعلقة بالعقارات. للقمر تأثير إيجابي للغاية على جميع المعاملات المتعلقة بشراء وتبادل وبيع الأراضي. ستكون مخاطر تكبد الخسائر في هذا اليوم ضئيلة، وستتمكن فجأة من الحصول على عرض مربح للغاية. فقط لا تثق في الغرباء والأشخاص الذين لم يتم التحقق منهم. يجب التحقق من المعلومات الواردة منهم عدة مرات قبل إبرام الصفقة. هذه الفترة مواتية أيضاً للمعاملات مع كل من العقارات المكتبية والسكنية. ولكن تجدر الإشارة إلى أن اليوم الثامن من القمر ليس الفترة الأكثر نجاحاً لإجراء المعاملات النقدية الكبيرة. لذلك، يتم تحويل حقيقة الدفع أو استلام الأموال بموجب المعاملة إلى وقت آخر. بذل كل جهد لضمان إتمام المعاملة/توقيع العقد والدفع بموجب العقد في أيام مختلفة.

٠٩ ربيع الأول، ١٤٤٦

١٢-سبتمبر-٢٤

الخميس

يوم سلبي لحل القضايا العقارية. لا ينصح بإجراء أي تلاعب به. لا سيما لا تحصل على متر مربع كملكية. ستكون هذه صفقة غير مربحة للغاية، الأمر الذي سيترقب عليه الكثير من المشاكل ليس فقط ذات طبيعة مالية. وإذا كنت تعتبر أن اليوم غير مناسب للغاية لإجراء المعاملات النقدية وتوقيع العقود والبدايات الجديدة، فمن الصعب حتى تخيل كل السلبيات التي يمكن أن تنجم عن إبرام معاملة عقارية في اليوم القمري التاسع. لا يُنصح أيضاً ببيع/تأجير المباني، أو وضع إعلانات للشراء/البيع، أو استئجار وسطاء لمرافقة معاملتك.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر سبتمبر ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

الجمعة

١٣-سبتمبر-٢٤

١٠ ربيع الأول، ١٤٤٦

الفترة ناجحة جداً لتنفيذ أي معاملات عقارية. يمكن أن يكون هذا إما الحصول على أمتار مربعة كعقار أو استئجار / استئجار مساحة. يتم تعزيز التأثير الجيد وفرص إتمام الصفقة بشكل إيجابي وسهل من خلال حقيقة أن الطاقات القمرية في هذا الوقت لها تأثير قوي وجيد جداً على جميع التعهدات، عند توقيع العقود، عند إجراء المعاملات النقدية، على المشتريات والاستثمارات. حتى لو كنت تشك في صحة قرارك لفترة طويلة ولم تتمكن من اتخاذ قرار نهائي، فتخلص من كل عقلانيتك جانباً اليوم وقم ببساطة بالصفقة التي تبد وأكثراً ملاءمة لك بشكل بديهي. في هذا الوقت، تزداد حساسيتنا بشكل كبير. وفي بعض الأحيان يكون اتخاذ الاختيارات اللاواعية أكثر فائدة من البحث المتواصل عن نقاط القوة والضعف في أي عملية.

السبت

١٤-سبتمبر-٢٤

١١ ربيع الأول، ١٤٤٦

في اليوم الحادي عشر من الشهر القمري، يجب ألا تخطط للقيام بأي معاملات عقارية. ضع جانباً كل شؤونك ومهامك المتعلقة بهذا المجال. اليوم هو وقت صعب للغاية، وسوف تخرج المخاطر عن نطاقها، وقد تكون النتيجة مخيبة للآمال. وبالنظر أيضاً إلى أن هذا اليوم غير مناسب لممارسة الأعمال التجارية وإجراء أي معاملات بالمال والبدايات الجديدة، فمن خلال توقيع العقد اليوم فإنك تخاطر بتكبد خسائر كبيرة. شراء أو بيع الأراضي في اليوم الحادي عشر من القمر لا يبشر بأي شيء في المستقبل سوى الخسائر المالية وخيبات الأمل.

إذا كنت بحاجة إلى استئجار أو استئجار أماكن عمل، فمن المستحسن أيضاً عدم الانخراط في مثل هذه الأمور على الإطلاق خلال هذه الفترة.

الأحد

١٥-سبتمبر-٢٤

١٢ ربيع الأول، ١٤٤٦

انس أي معاملات عقارية في هذا اليوم. اليوم هو ببساطة فظيع بالنسبة لهذه المنطقة من حياتنا. الامتناع عن توقيع العقود وإبرام المعاملات، بل وأكثر من ذلك، من المعاملات النقدية المتعلقة بشراء الأراضي. اليوم لا ينصح حتى بتلقي الأموال من المستأجرين لديك. تذكر أن القمر خلال هذه الفترة يؤثر سلباً على أي معاملات مالية وتوقيع العقود وبدء مشاريع جديدة واستثمار رأس المال. كل هذا معاً يزيد من مخاطر العمليات العقارية. ويمكن أن تكون عواقب مثل هذه المعاملات غير قابلة للتنبؤ بها. لذلك، سيكون من الحكمة تأخير اتخاذ القرارات وتأجيل جميع معاملاتك لفترة من الوقت.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر سبتمبر ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

الإثنين	١٦-سبتمبر-٢٤	١٣ ربيع الأول، ١٤٤٦
<p>بشكل عام، هذا اليوم محايد لأي معاملات عقارية. لكن كن حذراً! من الممكن إجراء عمليات إعداد غير متوقعة من الأشخاص الأكثر ثقة على ما يبدو. إذا أمكن، قم بتأجيل شراء/بيع الأراضي إلى يوم أكثر ملاءمة. إذا كانت هناك حاجة ماسة لإتمام الصفقة خلال هذه الفترة، فلا تعتمد على أي شخص غير نفسك. ادرس بعناية جميع شروط العقد، ووزن جميع إيجابيات وسلبيات العرض الذي تلقيته. قم بتقييم السوق والعروض المتاحة فيه بشكل مناسب، وتأمين نفسك قانونياً ضد أي مفاجآت أو خيانتة الأمانة من جانب شريكك المحتمل. في حالة قيامك، بعقل رصين، باتخاذ قرار مستنير بضرورة إبرام مثل هذه الصفقة، فإن لديها كل الفرص لتحقيق فوائد مالية ملموسة.</p>		
الثلاثاء	١٧-سبتمبر-٢٤	١٤ ربيع الأول، ١٤٤٦
<p>في هذا اليوم يمكنك إجراء أي معاملات عقارية. اليوم هو الوقت المناسب لشراء الأمتار السكنية والمساحات المكتبية، لتأجير أو استئجار الشقق. أي صفقة يتم إبرامها في هذا اليوم ستجلب لك فوائد مالية ملموسة في المستقبل. سيكون العقار الذي تم شراؤه استثماراً جيداً للغاية. في اليوم القمري الرابع عشر، يمكنك التوقيع بأمان على أي عقود واتفاقيات مبيعات أو إجراء أو قبول المدفوعات لها. من الصعب تخيل وقت أكثر ملاءمة لجميع هذه العمليات. ولكن سيكون من الأفضل أن تتمكن من إتمام أي معاملة عقارية خلال يوم واحد. ليست هناك حاجة لترك المهام غير المكتملة لأيام أخرى، لأن نتائجها قد لا تكون ناجحة للغاية.</p>		
الأربعاء	١٨-سبتمبر-٢٤	١٥ ربيع الأول، ١٤٤٦
<p>ضع جانباً كل الأمور المتعلقة بالعقارات ولا تبدأ أي مشاريع جديدة تتعلق بهذه المنطقة في اليوم القمري الخامس عشر. إنه يوم سيء للغاية بالنسبة لهذا. من الممكن أن تخسر مبالغ كبيرة من أموالك الخاصة وتتسبب في خسائر فادحة للشركة التي تعمل بها. هذه الفترة سلبية للغاية بالنسبة للأعمال والتجارة، لبدء مشاريع جديدة، لإجراء المعاملات النقدية، للتواصل والمفاوضات. ولذلك فإن أي نشاط مقصود يتعلق بالعقارات قد يؤدي إلى نتيجة ستزعجك بشدة. لا تقم تحت أي ظرف من الظروف بالتوقيع على أي مستندات أو عقود لشراء/بيع الأراضي، أو دفع الفواتير بموجب اتفاقيات موقعة مسبقاً. أنت اليوم تخاطر بتكبد خسائر مادية ومالية وضيق معنوي. لذلك، يوصى بشدة بتأجيل جميع المعاملات في هذا اليوم.</p>		

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر سبتمبر ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

الخميس	١٩-سبتمبر-٢٤	١٦ ربيع الأول، ١٤٤٦
<p>يمكننا القول أن اليوم القمري السادس عشر هو يوم محايد لأي معاملات عقارية. لكن إذا أتاحت لك الفرصة حاول عدم الدخول في أي تعاملات في هذا اليوم وعدم القيام بعمليات شراء وبيع الاراضي. بعد كل شيء، على الرغم من أن هذه الفترة هي وقت هادئ إلى حد ما في حياتنا، إلا أنه لا يزال من الأفضل عدم اتخاذ قرارات مهمة. سنكون بمزاج مرتفع للغاية اليوم، وهذا قد يؤثر سلباً على قدرتنا على اتخاذ قرارات عقلانية. في كثير من الأحيان يمكن أن تملئها العواطف وليس العقل. لذلك، حتى لو كنت تشعر وكأنك تفوت صفقة حياتك، فمن غير المرجح أن يكون هذا هو الحال. تعايش مع هذه الفكرة لفترة، وحاول تقييم قرارك في اليوم التالي. إذا كان الأمر لا يزال يبدو صحيحاً بالنسبة لك، فيمكنك شراء العقارات أو بيعها بأمان. ولكن ربما ستغير رأيك تماماً بشأن هذه الصفقة.</p>		

الجمعة	٢٠-سبتمبر-٢٤	١٧ ربيع الأول، ١٤٤٦
<p>يمكنك القيام بأي تعاملات عقارية اليوم، فالיום مناسب للغاية لذلك. أي تعهدات أو معاملات تتم في هذا اليوم ستكون استثماراً مربحاً في المستقبل.</p> <p>في أي عمل عقاري اليوم، حاول الحفاظ على توازن صحي بين التقييمات العقلانية والبديهية. لا يجب أن تعتمد بشكل كامل على حدسك، ففي الوقت نفسه، التفكير الذي لا نهاية له وتقييم المشروع لن يعطيك إجابة واضحة وصحيحة بنسبة ١٠٠٪.</p> <p>قبل اتخاذ القرار النهائي، حاول التشاور مع شخص قريب منك، مع شخص تثق به بشكل لا نهائي. يمكن أن يساعدك التقييم الرصين من الخارج بشكل كبير اليوم.</p> <p>أيضاً، في اليوم القمري السابع عشر، ستكون أي عقود موقعة ناجحة بالنسبة لك. خاصة تلك المتعلقة بشراء الاراضي.</p>		

السبت	٢١-سبتمبر-٢٤	١٨ ربيع الأول، ١٤٤٦
<p>يعد هذا اليوم وقتاً سلبياً للغاية لحل أي مشكلات تتعلق بالعقارات. سنواجه ضغطاً مستمراً من الخارج، وفرض رأي شخص آخر، وفي الوقت نفسه، سيكون من الصعب جداً علينا الدفاع عن وجهة نظرنا ومناقشتها. كما أننا لن نقوم بعمل جيد في التقييم العقلاني للوضع في هذا الوقت. وبالنظر أيضاً إلى أن اليوم القمري الثامن عشر هو وقت سيء لأي تعهدات وتوقيع العقود وإجراء المعاملات النقدية وممارسة الأعمال التجارية، فإن أيًا من أعمالنا المتعلقة بشراء أو بيع الاراضي اليوم يمكن أن يتحول إلى فشل كبير. نحن نخاطر بتكبد خسائر مالية كبيرة وينتهي بنا الأمر في وضع مالي صعب لفترة طويلة، وسيكون من الصعب للغاية الخروج منه.</p>		

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر سبتمبر ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

١٩ ربيع الأول، ١٤٤٦

٢٢-سبتمبر-٢٤

الأحد

في اليوم التاسع عشر من القمر، انس أي معاملات عقارية. لن يتم إكمال أي معاملة تم إجراؤها في هذا اليوم بنسبة ١٠٠٪ بنتيجة إيجابية بالنسبة لك. بالإضافة إلى أن هذا اليوم سيئ للحظ للغاية بالنسبة للمعاملات المالية، فهو أيضاً ليس الأنسب لأية تعهدات وتوقيع العقود والتواصل مع الناس. وإذا بدا لك أن العنصر الأخير هو الأقل أهمية في هذه السلسلة، فأنت مخطئ جداً. نظراً لأن نجاح الصفقة يعتمد إلى حد كبير على صدق ونزاهة الوسيط أو البائع/المشتري الراضي. في هذا اليوم، يميل الناس إلى اتخاذ قرارات غير مدروسة، مسترشدين بمشاعرهم وليس بالعقل. يمكن لأي شخص من بيتك اليوم أن يوقعك عن قصد أو بدون نية خبيثة. لذلك، كن حذراً للغاية وحكيماً وحكيماً، ولا تتعامل مع القضايا العقارية في هذا اليوم..

٢٠ ربيع الأول، ١٤٤٦

٢٣-سبتمبر-٢٤

الاثنين

اليوم هو أحد أفضل الأيام للتعامل مع القضايا العقارية. يمكنك الدخول بأمان في أي عقود أو توقيع اتفاقيات الشراء/البيع أو دفع ثمن مشترياتك أو قبول الأموال في حسابك. هذه المرة ببساطة ممتازة لأي أعمال ومشاريع ومعاملات مالية جديدة وعقد الصفقات. ولذلك فإن كل هذه العوامل مجتمعة سيكون لها الأثر الأكثر إيجابية على المعاملات العقارية. هناك احتمال كبير أن تصادف اليوم الأشخاص "المناسبين" أو الوسطاء المسؤولين أو المشتريين الجيدين أو البائعين الصادقين. مخاطر الإفلاس أو خسارة المال ضئيلة. إذا كنت تفكر في الاستثمار في العقارات كخيار استثماري طويل الأجل، فيمكنك اتخاذ قرار بشأنه بأمان، فاحتمالية كسب الأموال وزيادتها مرتفعة جداً.

٢١ ربيع الأول، ١٤٤٦

٢٤-سبتمبر-٢٤

الثلاثاء

يوم عظيم لأية المعاملات العقارية. أي معاملات يتم إجراؤها خلال هذه اليوم ستكون ناجحة بالنسبة لك وستحقق فوائد مالية ملموسة على المدى الطويل. يمكنك بأمان استئجار/استئجار المباني وشراء/بيع العداوات السكنية. من بين أمور أخرى، يعد اليوم الحادي والعشرون من اليوم القمري وقتاً رائعاً لبدأيات جديدة وتوقيع العقود والمعاملات المالية. ولذلك، فإن هذه العوامل مجتمعة لها تأثير إيجابي للغاية على جميع أنشطتنا المتعلقة بالقطاع العقاري. إذا كنت قد قمت، لسبب ما، بتأجيل عملية شراء باهظة الثمن لشقة أو مكتب أو أي مبنى آخر لفترة طويلة، فيمكنك اليوم التخلص من كل شكوكك بأمان. لا يعدنا القمر بأي خسائر مالية في المعاملات المبرمة في هذا اليوم.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (إيجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر سبتمبر ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

٢٢ ربيع الأول، ١٤٤٦

٢٥-سبتمبر-٢٤

الأربعاء

تخلي عن أي خطط لديك لهذا اليوم تتعلق بقضايا العقارات. علاوة على ذلك، لا يهمل ما إذا كان هذا ضمن نطاق اهتماماتك المهنية أو ما إذا كنت تتصرف كمشتري/بائع. اليوم الثاني والعشرون من القمر هو وقت غير مناسب على الإطلاق وصعب ومؤسف لإجراء أي معاملات عقارية.

قد يتم الطعن في المعاملات المبرمة في هذا اليوم أمام المحكمة في المستقبل، وهناك احتمال كبير أن تصادف عملاء غير شرفاء أو محتالين حقيقيين. لا يمكنك التأكد من أي شخص، ولا يمكنك الوثوق حتى في الشركاء الأكثر ثقة.

إذا كنت تفكر في شراء متر مربع، فضع في اعتبارك أيضاً أن اليوم ليس أفضل يوم للنفقات المالية الكبيرة. يمكن أن يجلبوا لك خسائر كبيرة!

٢٣ ربيع الأول، ١٤٤٦

٢٦-سبتمبر-٢٤

الخميس

حاول ألا تقوم بأي معاملات عقارية اليوم. هذه المرة غير مواتية للغاية لاتخاذ قرارات مهمة، لإجراء مدفوعات نقدية كبيرة، لتوقيع العقود وإجراء المفاوضات. لذلك، كل هذا معاً يمثل عامل خطر كبير عند شراء أو بيع الأراضي. من خلال شراء أو بيع الممتلكات الخاصة بك في اليوم القمري الثالث والعشرين، فإنك تخاطر بخسارة كل شيء. يبعث الأشخاص في هذا اليوم طاقات سلبية للغاية، فكل جوانبهم الإيجابية منغلقة على العالم، لذلك حتى المفاوضات بشأن المعاملات المحتملة ستكون صعبة بالنسبة لك. لن تفقد سوى بقايا طاقتك دون أن تحصل على أي شيء جيد في المقابل.

إذا كانت صفقتك "مشتعلة"، فلا يمكنك إبرامها اليوم إلا بشروط سيئة للغاية بالنسبة لك.

٢٤ ربيع الأول، ١٤٤٦

٢٧-سبتمبر-٢٤

الجمعة

في هذا اليوم من التقويم القمري، يمكنك المشاركة في أي معاملات عقارية. مهما كنت تخطط، مهما كنت ستفعل مع متر مربع الخاص بك، يجب أن ينتهي أي عمل بنجاح. اليوم هو الوقت المناسب لشراء شقة تخطط للعيش فيها بنفسك. سوف تقوم باختيار جيد، وستضمن الطاقات القمرية لليوم الرابع والعشرين أن يحيط الانسجام والراحة والسعادة بمنزلك لسنوات عديدة! إذا كنت تخطط لبيع أو تأجير العقارات، فهناك احتمالات كبيرة بأن تجد عميلاً ممتناً ومالياً. سيتم إتمام الصفقة بسرعة وبنجاح. لا داعي للقلق بشأن الجانب المالي للمسألة على الإطلاق، فن تكون في حيرة وستوقع عقداً مربحاً للغاية لنفسك.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (إيجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر سبتمبر ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

السبت	٢٨-سبتمبر-٢٤	٢٥ ربيع الأول، ١٤٤٦
<p>اليوم الخامس والعشرون من الشهر القمري هو ببساطة وقت رائع للتعامل مع القضايا العقارية. يمكنك في هذا اليوم إجراء أي معاملات وإجراء الدفعات وتوقيع اتفاقيات الشراء والبيع. وعلى الرغم من أن هذه الفترة تعتبر غير مناسبة للمعاملات المالية التي تنطوي على مبالغ كبيرة من المال، فلا داعي للقلق. إذا كانت الصفقة العقارية التي سيقوم بها اليوم قد تمت منذ فترة طويلة ومخطط لها بشكل جيد، وإذا فكرت في كل شيء جيداً وكنت واثقاً بنسبة ١٠٠٪ في قرارك، فيمكنك أن تطمئن إلى أن كل شيء سينتهي بشكل مربح للغاية بالنسبة لك.</p> <p>لكن كن حذراً، فلا يجب عليك الاتصال بأشخاص لم يتم التحقق منهم أو التوقيع على عقود مشكوك فيها بشروط مواتية للغاية. هذا لا يبشر بالخير بالنسبة لك، مع احتمال كبير، سوف تتحول هذه المعاملة إلى عملية احتيال، وسوف تصبح ضحية المحتالين.</p>	<p>الأحد</p> <p>٢٩-سبتمبر-٢٤</p> <p>٢٦ ربيع الأول، ١٤٤٦</p> <p>في هذا اليوم، حاول تجنب أي معاملات عقارية. الوقت المناسب لذلك هو ببساطة فطير! ستكون جميع معاملاتك غير مربحة من الناحية المالية، وقد يقوم شركاؤك بالإيقاع بك، وسيتبين أن الوسطاء هم متلاعبون غير شرفاء. لا تفكر حتى في توقيع العقود اليوم على صفقات متفق عليها مسبقاً. سيؤدي هذا إلى مشاكل غير متوقعة بالنسبة لك.</p> <p>في اليوم القمري السادس والعشرين، لا ينبغي عليك شراء أو بيع أو استئجار أو استئجار أي مبنى، سواء كان سكنياً أو متراً مربعاً مكتبياً. لا تشتري العقارات، لا تستثمر أموالك المجانية فيها، مثل هذه الاستثمارات لن تؤتي ثمارها. سيكون أيضاً إجراء أو قبول أي مدفوعات بموجب العقود الموقعة والمتفق عليها مسبقاً أمراً محفوفاً بالمخاطر للغاية.</p>	<p>الاثنين</p> <p>٣٠-سبتمبر-٢٤</p> <p>٢٧ ربيع الأول، ١٤٤٦</p> <p>خلال هذه الفترة، يكون القمر محايداً فيما يتعلق بأي معاملات عقارية. سيكون هذا المجال أكثر تأثراً بقطاعات الأعمال المرتبطة به بشكل مباشر أو غير مباشر. على سبيل المثال، بما أن اليوم هو يوم جيد جداً لبدء مشاريع وأعمال جديدة، وللمعاملات النقدية والمفاوضات، فمن المرجح أن تكون جميع الأنشطة من هذا النوع في المعاملات العقارية ناجحة.</p> <p>ولكن من ناحية أخرى، فإن المنعطفات غير المتوقعة للأحداث والعديد من الحوادث والإجراءات العفوية وغير المخطط لها ممكنة في هذا اليوم، سواء من جانبنا أو من جانب الآخرين. في هذه الحالة، هناك مخاطر كبيرة من أن يؤدي شيء صغير إلى إفساد الصفقة بأكملها بالنسبة لك. لذلك، إذا كان شراء أو بيع الأراضي في هذا اليوم بالذات ليس بالغ الأهمية بالنسبة لك، فمن الأفضل تأجيل هذه العمليات إلى وقت أكثر ملاءمة. المعاملات العقارية المحفوظة بالمخاطر لن يكون لها ما يبررها.</p>

اكتوبر ۲۰۲۴ م

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر اكتوبر ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

الثلاثاء	٠١-أكتوبر-٢٤	٢٨ ربيع الأول، ١٤٤٦
----------	--------------	---------------------

اليوم مناسب تماماً لأي معاملات عقارية، اليوم لا يُحظر بيع أو شراء الاراضي. على العكس من ذلك، يمكنك الانخراط بأمان في هذه الأمور، لأن مخاطر "الإرهاق" أو الدخول في صفقة غير مربحة ستكون ضئيلة. إذا كنت تبحث عن شقة للشراء منذ فترة طويلة، أو العكس، إذا كنت ترغب في بيع الممتلكات الموجودة لديك، فإن هذا اليوم هو من أكثر الأيام نجاحاً لمثل هذه العمليات. هناك احتمال كبير بأن تجد مشترياً/بائعاً جيداً، ومن حيث نسبة السعر/الجودة، سيكون العرض واحداً من أفضل العروض المتوفرة في السوق. يمكنك أيضاً سداد المدفوعات بموجب عقود البيع، فالיום القمري الثامن والعشرون هو الوقت المناسب لإجراء أي معاملات نقدية. لن تستثمر أموالك بشكل مربح فحسب، بل ستتمكن أيضاً من ضمان الاستقرار المالي لسنوات عديدة قادمة.

الأربعاء	٠٢-أكتوبر-٢٤	٢٩ ربيع الأول، ١٤٤٦
----------	--------------	---------------------

في هذا اليوم، ننسى أي معاملات عقارية. هذه المرة ليست مناسبة على الإطلاق لشراء أو بيع أو تبادل الاراضي. قد يصبح أي من أنشطتك في مجال العمل هذا غير مربح على الإطلاق ولن يجلب لك أي فائدة. إذا كنت قد خططت اليوم لتوقيع عقد شراء وبيع، أو دفع ثمن العقارات التي اشتريتها مسبقاً، أو النظر في خيارات الشقق، فتخلي عن كل هذه الأفكار. ومن الأفضل تأجيل أية معاملات أو عمليات تتعلق بالعقارات إلى أيام أكثر نجاحاً من الشهر القمري التالي. وفي نهاية الدورة الرابعة للقمر يمنعون. ولا ينصح حتى بالبحث عن شقق أو مكاتب للمستقبل. في هذا اليوم، لن يكون الحس السليم والتقييم العقلاني للوضع هو نقاط قوتك. لذلك، من الأفضل عدم إضاعة وقتك، فهذا النشاط لن يجلب لك أي فائدة على أي حال.

الخميس	٠٣-أكتوبر-٢٤	٣٠ ربيع الأول، ١٤٤٦
--------	--------------	---------------------

اليوم القمري الثلاثون هو الوقت الذي يكون فيه الناس في حالة مشوشة قليلاً، عندما يكون من الصعب اتخاذ قرارات عقلانية وتقييم الوضع بوعي. ولذلك ينصح بعدم التعامل مع القضايا العقارية في هذا اليوم إلا في حالات الضرورة القصوى. لكن إذا لم يكن هناك عجلة فمن الأفضل تأجيل أي أمور تتعلق بهذا المجال إلى وقت آخر. إذا قررت البدء في شراء أو بيع الاراضي اليوم، فلا تتخلي عن حذرک للحظة. من الممكن أن يتم تأطيرك، وسيكون العقد الموقع غير مربح للغاية، وفي المستقبل سوف تخسر فقط الكثير من المال على هذا. سيكون من الأفضل أن تتعامل مع القضايا العقارية مع شخص تثق به. على الأقل، حاول إشراك محاميك في هذه العملية. بهذه الطريقة ستحمي نفسك من "الثقوب" المحتملة؛ دائماً ما تساعد النصائح المهنية والمنظور الخارجي في مثل هذه الحالات.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر اكتوبر ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

الجمعة	٠٤-أكتوبر-٢٤	٠١ ربيع الثاني، ١٤٤٦
<p>يوم غير مناسب لحل أي مشاكل تتعلق بالعقارات. أي معاملات معها (شراء، بيع، تبادل) يمكن أن تنتهي بشكل غير ناجح بالنسبة لك وتؤدي إلى خسائر مالية وخيبة أمل. حتى بالنسبة للمعاملات المخطط لها منذ فترة طويلة، لا توقع أي عقود في هذا اليوم.</p> <p>نظراً لأن اليوم غير مناسب لحل المشكلات المالية والتلاعب بالمال، فكل هذا سيؤدي إلى حقيقة أن أي عقد يتم إبرامه في اليوم الأول من الشهر القمري، سيصبح غير مربح لك. وفي الحالات الصعبة بشكل خاص، سوف يسبب ذلك ضرراً هائلاً لاستقرارك المالي على المدى الطويل. لذلك، فكر ووزن جميع المخاطر قبل اتخاذ أي قرار عقاري مهم اليوم.</p>	<p>٠٥-أكتوبر-٢٤</p>	<p>٠٢ ربيع الثاني، ١٤٤٦</p>
<p>من أنجح الأيام لأي معاملة عقارية! يمكنك اليوم شراء واستئجار وبيع الأراضي بأقل قدر من المخاطرة. وبما أن هذا اليوم مناسب لإجراء المعاملات النقدية، فهذا لن يؤدي إلا إلى تعزيز التأثير الإيجابي لأي إجراءات ستنفذها مع العقارات. في اليوم القمري الثاني، سيتم تقليل جميع المخاطر، وأي صفقة شراء عقار تقوم بها ستجلب لك دخلاً كبيراً في المستقبل وستكون استثماراً جيداً. يمكنك أيضاً بيع الأراضي الخاصة بك بنجاح. فقط حاول ألا تتورط مع أشخاص أو شركات لم يتم التحقق منها ولا تعرف شيئاً عنها. اليوم، الثقة والثقة في الشريك هما عنصران رئيسيان للنجاح في أي عملية تنطوي على أموال كبيرة.</p>	<p>الأحد</p>	<p>٠٣ ربيع الثاني، ١٤٤٦</p>
<p>إذا كنت تخطط لتنفيذ أي معاملات متعلقة بالعقارات في هذا اليوم، فتخلي عن خططك الأصلية. في اليوم الثالث من الشهر القمري، لا ينصح بشكل قاطع ببيع أو شراء أو تبادل أو استئجار أو استئجار المباني (سواء كانت سكنية أو مكتبية). أي تجارة لن تنجح، وأي عملية شراء ستكون غير مربحة. حاول ألا تتخذ أي قرارات متعلقة بالعقارات اليوم. حتى لو كانت هذه صفقات محتملة على المدى الطويل. في مثل هذا اليوم يكاد يكون من المستحيل اتخاذ قرارات عقلانية صحيحة، لذلك قد تشعر بخيبة أمل شديدة في المستقبل من نتائج اختيارك إذا قمت بها اليوم.</p> <p>بالإضافة إلى حقيقة أننا اليوم لن نتخذ أفضل القرارات بأنفسنا، هناك أيضاً مخاطر تتمثل في أن الأشخاص المشاركين في إبرام الصفقة لن يكونوا موثوقين دائماً. هناك مخاطر قد يتم خداعك وتلفيقها.</p>	<p>٠٦-أكتوبر-٢٤</p>	

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر اكتوبر ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

الإثنين

٠٧-أكتوبر-٢٤

٠٤ ربيع الثاني، ١٤٤٦

لا تتعامل اليوم مع القضايا العقارية فالقمر لن يساهم في ذلك. بيع وشراء وتبادل العداوات السكنية في هذا اليوم من المرجح أن تسبب لنفسك صداماً وتضيق الكثير من الأعصاب. يمكن أن تنشأ المشاكل حيث لا تتوقعها حتى. إن مخاطر الخسائر المالية والخسائر المادية الأخرى مرتفعة للغاية. في مثل هذه الأيام غير المحظوظة، يمكن حتى للأشخاص الأكثر ثقة أن يخذلكم، ويمكن لأصحاب العقارات خداعك، ولا يستطيع أحياناًك الوفاء بوعودهم. ولذلك، ينصح بشدة بعدم الدخول في أي معاملات عقارية. من الأفضل أن تحاول مرة أخرى تقييم العروض المتاحة وربطها بواقع السوق وتقييم قدراتك بوعي.

الثلاثاء

٠٨-أكتوبر-٢٤

٠٥ ربيع الثاني، ١٤٤٦

في هذا اليوم ابتعد عن كل ما يتعلق بالعقارات! اليوم القمري الخامس هو فترة خطيرة للغاية لتنفيذ أي عمليات تتعلق بشراء / بيع المباني السكنية والمكاتب. قد تتخذ قراراً متهوراً وغير مدروس، أو تصبح ضحية لوسيط متلاعب ناجح، أو تتواصل مع الأشخاص الخطأ. ونتيجة لذلك، سوف تحصل على الكثير من الصدام والمتاعب في المستقبل.

ويتعزز تأثير القمر على المعاملات العقارية من خلال تأثيره السلبي على المعاملات النقدية خلال هذه الفترة. كما أنه من السيئ جداً أن تبدأ أشياء جديدة اليوم. بما في ذلك الاستثمار في العقارات. كل هذا، في أحسن

الأربعاء

٠٩-أكتوبر-٢٤

٠٦ ربيع الثاني، ١٤٤٦

اليوم ليس الأسوأ بالنسبة لتنفيذ المعاملات العقارية المختلفة. من حيث المبدأ، يمكنك اليوم إجراء معاملات مختلفة لشراء/بيع الأراضي. ولكن كل هذا يجب أن يكون مدروساً جيداً، وزنه وحسابه، لأن اليوم القمري السادس ليس بالتأكيد أفضل فترة للإجراءات والقرارات العفوية. إذا لم يكن هناك عجلة من أمرك ولم تكن المشكلات المتعلقة بالعقارات في ذهنك، فقم بتأجيل جميع المعاملات المهمة إلى وقت آخر. ومع ذلك، ليس هذا هو الحال عندما يكون من الممكن تبرير المخاطر والخسائر في حالة حدوث معاملة غير ناجحة يمكن أن تكون ملحوظة وهامة للغاية؛ يمكنك بسهولة خسارة الأموال المستثمرة ببساطة في العقارات أو الحصول عليها من بيعها، أو الحصول على العديد من المشاكل غير السارة ذات الطبيعة غير المادية. النصيحة الرئيسية لهذا اليوم هي - كن حذراً!

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر اكتوبر ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

٠٧ ربيع الثاني، ١٤٤٦

١٠-أكتوبر-٢٤

الخميس

بشكل عام، يعتبر اليوم محايداً لمختلف المعاملات العقارية. يمكنك البحث عن شقة للإيجار أو الشراء، أو يمكنك البحث عن مساحة غير سكنية لمكتب/مستودع أو مرآب جديد. يمكنك أيضاً استئجار الأراضي بسهولة. ولكن كن حذراً مع المعاملات الكبيرة التي تنطوي على مبالغ كبيرة من المال. هناك مخاطر كبيرة بأنهم قد يفشلون. خاصة إذا أخذت في الاعتبار حقيقة أن أي معاملات نقدية كبيرة غير مشجعة للغاية اليوم، فإن فرص تعرضك للخسائر تتضاعف. يوصى بشدة بتأجيل جميع المعاملات العقارية واسعة النطاق إلى يوم قمرى أكثر ملاءمة.

٠٨ ربيع الثاني، ١٤٤٦

١١-أكتوبر-٢٤

الجمعة

يعد هذا اليوم من أفضل الأيام لحل المشكلات المتعلقة بالعقارات. للقمر تأثير إيجابي للغاية على جميع المعاملات المتعلقة بشراء وتبادل وبيع الأراضي. ستكون مخاطر تكبد الخسائر في هذا اليوم ضئيلة، وستتمكن فجأة من الحصول على عرض مربح للغاية. فقط لا تثق في الغرباء والأشخاص الذين لم يتم التحقق منهم. يجب التحقق من المعلومات الواردة منهم عدة مرات قبل إبرام الصفقة. هذه الفترة مواتية أيضاً للمعاملات مع كل من العقارات المكتبية والسكنية. ولكن تجدر الإشارة إلى أن اليوم الثامن من القمر ليس الفترة الأكثر نجاحاً لإجراء المعاملات النقدية الكبيرة. لذلك، يتم تحويل حقيقة الدفع أو استلام الأموال بموجب المعاملة إلى وقت آخر. بذل كل جهد لضمان إتمام المعاملة/توقيع العقد والدفع بموجب العقد في أيام مختلفة.

٠٩ ربيع الثاني، ١٤٤٦

١٢-أكتوبر-٢٤

السبت

يوم سلبي لحل القضايا العقارية. لا ينصح بإجراء أي تلاعب به. لا سيما لا تحصل على متر مربع كملكية. ستكون هذه صفقة غير مربحة للغاية، الأمر الذي سيترتب عليه الكثير من المشاكل ليس فقط ذات طبيعة مالية. وإذا كنت تعتبر أن اليوم غير مناسب للغاية لإجراء المعاملات النقدية وتوقيع العقود والبدايات الجديدة، فمن الصعب حتى تخيل كل السلبيات التي يمكن أن تنجم عن إبرام معاملة عقارية في اليوم القمري التاسع. لا يُنصح أيضاً ببيع/تأجير المباني، أو وضع إعلانات للشراء/البيع، أو استئجار وسطاء لمرافقة معاملتك.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر اكتوبر ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

الأحد	١٣-أكتوبر-٢٤	١٠ ربيع الثاني، ١٤٤٦
-------	--------------	----------------------

الفترة ناجحة جداً لتنفيذ أي معاملات عقارية. يمكن أن يكون هذا إما الحصول على أمتار مربعة كعقار أو استئجار / استئجار مساحة. يتم تعزيز التأثير الجيد وفرص إتمام الصفقة بشكل إيجابي وسهل من خلال حقيقة أن الطاقات القمرية في هذا الوقت لها تأثير قوي وجيد جداً على جميع التعهدات، عند توقيع العقود، عند إجراء المعاملات النقدية، على المشتريات والاستثمارات. حتى لو كنت تشك في صحة قرارك لفترة طويلة ولم تتمكن من اتخاذ قرار نهائي، فتخلص من كل عقلانيتك جانباً اليوم وقم ببساطة بالصفقة التي تبدو أكثر ملاءمة لك بشكل بديهي. في هذا الوقت، تزداد حساسيتنا بشكل كبير. وفي بعض الأحيان يكون اتخاذ الاختيارات اللاواعية أكثر فائدة من البحث المتواصل عن نقاط القوة والضعف في أي عملية.

الاثنين	١٤-أكتوبر-٢٤	١١ ربيع الثاني، ١٤٤٦
---------	--------------	----------------------

في اليوم الحادي عشر من الشهر القمري، يجب ألا تخطط للقيام بأي معاملات عقارية. ضع جانباً كل شؤونك ومهامك المتعلقة بهذا المجال. اليوم هو وقت صعب للغاية، وسوف تخرج المخاطر عن نطاقها، وقد تكون النتيجة مخيبة للأمال. وبالنظر أيضاً إلى أن هذا اليوم غير مناسب لممارسة الأعمال التجارية وإجراء أي معاملات بالمال والبدايات الجديدة، فمن خلال توقيع العقد اليوم فإنك تخاطر بتكبد خسائر كبيرة. شراء أو بيع الاراضي في اليوم الحادي عشر من القمر لا يبشر بأي شيء في المستقبل سوى الخسائر المالية وخيبات الأمل.

إذا كنت بحاجة إلى استئجار أو استئجار أماكن عمل، فمن المستحسن أيضاً عدم الانخراط في مثل هذه الأمور على الإطلاق خلال هذه الفترة.

الثلاثاء	١٥-أكتوبر-٢٤	١٢ ربيع الثاني، ١٤٤٦
----------	--------------	----------------------

انس أي معاملات عقارية في هذا اليوم. اليوم هو ببساطة فظيع بالنسبة لهذه المنطقة من حياتنا. الامتناع عن توقيع العقود وإبرام المعاملات، بل وأكثر من ذلك، من المعاملات النقدية المتعلقة بشراء الاراضي. اليوم لا ينصح حتى بتلقي الأموال من المستأجرين لديك. تذكر أن القمر خلال هذه الفترة يؤثر سلباً على أي معاملات مالية وتوقيع العقود وبدء مشاريع جديدة واستثمار رأس المال. كل هذا معاً يزيد من مخاطر العمليات العقارية. ويمكن أن تكون عواقب مثل هذه المعاملات غير قابلة للتنبؤ بها. لذلك، سيكون من الحكمة تأخير اتخاذ القرارات وتأجيل جميع معاملاتك لفترة من الوقت.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر اكتوبر ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

١٣ ربيع الثاني، ١٤٤٦

١٦-أكتوبر-٢٤

الأربعاء

بشكل عام، هذا اليوم محايد لأي معاملات عقارية. لكن كن حذراً! من الممكن إجراء عمليات إعداد غير متوقعة من الأشخاص الأكثر ثقة على ما يبدو. إذا أمكن، قم بتأجيل شراء/بيع الأراضي إلى يوم أكثر ملاءمة. إذا كانت هناك حاجة ماسة لإتمام الصفقة خلال هذه الفترة، فلا تعتمد على أي شخص غير نفسك. ادرس بعناية جميع شروط العقد، ووزن جميع إيجابيات وسلبيات العرض الذي تلقيته. قم بتقييم السوق والعروض المتاحة فيه بشكل مناسب، وتأمين نفسك قانونياً ضد أي مفاوضات أو خيانة الأمانة من جانب شريكك المحتمل. في حالة قيامك، بعقل رصين، باتخاذ قرار مستنير بضرورة إبرام مثل هذه الصفقة، فإن لديها كل الفرص لتحقيق فوائد مالية ملموسة.

١٤ ربيع الثاني، ١٤٤٦

١٧-أكتوبر-٢٤

الخميس

في هذا اليوم يمكنك إجراء أي معاملات عقارية. اليوم هو الوقت المناسب لشراء الأمتار السكنية والمساحات المكتبية، لتأجير أو استئجار الشقق. أي صفقة يتم إبرامها في هذا اليوم ستجلب لك فوائد مالية ملموسة في المستقبل. سيكون العقار الذي تم شراؤه استثماراً جيداً للغاية. في اليوم القمري الرابع عشر، يمكنك التوقيع بأمان على أي عقود واتفاقيات مبيعات أو إجراء أو قبول المدفوعات لها. من الصعب تخيل وقت أكثر ملاءمة لجميع هذه العمليات. ولكن سيكون من الأفضل أن تتمكن من إتمام أي معاملة عقارية خلال يوم واحد. ليست هناك حاجة لترك المهام غير المكتملة لأيام أخرى، لأن نتائجها قد لا تكون ناجحة للغاية.

١٥ ربيع الثاني، ١٤٤٦

١٨-أكتوبر-٢٤

الجمعة

ضع جانباً كل الأمور المتعلقة بالعقارات ولا تبدأ أي مشاريع جديدة تتعلق بهذه المنطقة في اليوم القمري الخامس عشر. إنه يوم سيء للغاية بالنسبة لهذا. من الممكن أن تخسر مبالغ كبيرة من أموالك الخاصة وتتسبب في خسائر فادحة للشركة التي تعمل بها. هذه الفترة سلبية للغاية بالنسبة للأعمال والتجارة، لبدء مشاريع جديدة، لإجراء المعاملات النقدية، للتواصل والمفاوضات. ولذلك فإن أي نشاط مقصود يتعلق بالعقارات قد يؤدي إلى نتيجة ستزعجك بشدة. لا تقم تحت أي ظرف من الظروف بالتوقيع على أي مستندات أو عقود لشراء/بيع الأراضي، أو دفع الفواتير بموجب اتفاقيات موقعة مسبقاً. أنت اليوم تخاطر بتكبد خسائر مادية ومالية وضيق معنوي. لذلك، يوصى بشدة بتأجيل جميع المعاملات في هذا اليوم.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر اكتوبر ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

١٦ ربيع الثاني، ١٤٤٦

١٩-أكتوبر-٢٤

السبت

يمكننا القول أن اليوم القمري السادس عشر هو يوم محايد لأي معاملات عقارية. لكن إذا أتاحت لك الفرصة حاول عدم الدخول في أي تعاملات في هذا اليوم وعدم القيام بعمليات شراء وبيع الاراضي . بعد كل شيء، على الرغم من أن هذه الفترة هي وقت هادئ إلى حد ما في حياتنا، إلا أنه لا يزال من الأفضل عدم اتخاذ قرارات مهمة. سنكون بمزاج مرتفع للغاية اليوم، وهذا قد يؤثر سلباً على قدرتنا على اتخاذ قرارات عقلانية. في كثير من الأحيان يمكن أن تملئها العواطف وليس العقل. لذلك، حتى لو كنت تشعر وكأنك تفوت صفقة حياتك، فمن غير المرجح أن يكون هذا هو الحال. تعايش مع هذه الفكرة لفترة، وحاول تقييم قرارك في اليوم التالي. إذا كان الأمر لا يزال يبدو صحيحاً بالنسبة لك، فيمكنك شراء العقارات أو بيعها بأمان. ولكن ربما ستغير رأيك تماماً بشأن هذه الصفقة.

١٧ ربيع الثاني، ١٤٤٦

٢٠-أكتوبر-٢٤

الأحد

يمكنك القيام بأي تعاملات عقارية اليوم، فالיום مناسب للغاية لذلك. أي تعهدات أو معاملات تتم في هذا اليوم ستكون استثماراً مربحاً في المستقبل. في أي عمل عقاري اليوم، حاول الحفاظ على توازن صحي بين التقييمات العقلانية والبديهية. لا يجب أن تعتمد بشكل كامل على حدسك، ففي الوقت نفسه، التفكير الذي لا نهاية له وتقييم المشروع لن يعطيك إجابة واضحة وصحيحة بنسبة ١٠٠٪. قبل اتخاذ القرار النهائي، حاول التشاور مع شخص قريب منك، مع شخص تثق به بشكل لا نهائي. يمكن أن يساعدك التقييم الرصين من الخارج بشكل كبير اليوم. أيضاً، في اليوم القمري السابع عشر، ستكون أي عقود موقعة ناجحة بالنسبة لك. خاصة تلك المتعلقة بشراء الاراضي.

١٨ ربيع الثاني، ١٤٤٦

٢١-أكتوبر-٢٤

الاثنين

يعد هذا اليوم وقتاً سلبياً للغاية لحل أي مشكلات تتعلق بالعقارات. سنواجه ضغطاً مستمراً من الخارج، وفرض رأي شخص آخر، وفي الوقت نفسه، سيكون من الصعب جداً علينا الدفاع عن وجهة نظرنا ومناقشتها. كما أننا لن نقوم بعمل جيد في التقييم العقلاني للوضع في هذا الوقت. وبالنظر أيضاً إلى أن اليوم القمري الثامن عشر هو وقت سيء لأي تعهدات وتوقيع العقود وإجراء المعاملات النقدية وممارسة الأعمال التجارية، فإن أيًا من أعمالنا المتعلقة بشراء أو بيع الاراضي اليوم يمكن أن يتحول إلى فشل كبير. نحن نخاطر بتكبد خسائر مالية كبيرة وينتهي بنا الأمر في وضع مالي صعب لفترة طويلة، وسيكون من الصعب للغاية الخروج منه.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر اكتوبر ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

١٩ ربيع الثاني، ١٤٤٦

٢٢-أكتوبر-٢٤

الثلاثاء

في اليوم التاسع عشر من القمر، انس أي معاملات عقارية. لن يتم إكمال أي معاملة تم إجراؤها في هذا اليوم بنسبة ١٠٠٪ بنتيجة إيجابية بالنسبة لك. بالإضافة إلى أن هذا اليوم سيئ للحظ للغاية بالنسبة للمعاملات المالية، فهو أيضاً ليس الأنسب لأيّة تعهدات وتوقيع العقود والتواصل مع الناس. وإذا بدا لك أن العنصر الأخير هو الأقل أهمية في هذه السلسلة، فأنت مخطئ جداً. نظراً لأن نجاح الصفقة يعتمد إلى حد كبير على صدق ونزاهة الوسيط أو البائع/المشتري الاراضي.

في هذا اليوم، يميل الناس إلى اتخاذ قرارات غير مدروسة، مسترشدين بمشاعرهم وليس بالعقل. يمكن لأي شخص من بيئتك اليوم أن يوقعك عن قصد أو بدون نية خبيثة. لذلك، كن حذراً للغاية وحكيماً وحكيماً، ولا تتعامل مع القضايا العقارية في هذا اليوم..

٢٠ ربيع الثاني، ١٤٤٦

٢٣-أكتوبر-٢٤

الأربعاء

اليوم هو أحد أفضل الأيام للتعامل مع القضايا العقارية. يمكنك الدخول بأمان في أي عقود أو توقيع اتفاقيات الشراء/البيع أو دفع ثمن مشترياتك أو قبول الأموال في حسابك. هذه المرة ببساطة ممتازة لأي أعمال ومشاريع ومعاملات مالية جديدة وعقد الصفقات. ولذلك فإن كل هذه العوامل مجتمعة سيكون لها الأثر الأكثر إيجابية على المعاملات العقارية.

هناك احتمال كبير أن تصادف اليوم الأشخاص "المناسبين" أو الوسطاء المسؤولين أو المشتريين الجيدين أو البائعين الصادقين. مخاطر الإفلاس أو خسارة المال ضئيلة. إذا كنت تفكر في الاستثمار في العقارات كخيار استثماري طويل الأجل، فيمكنك اتخاذ قرار بشأنه بأمان، فاحتمالية كسب الأموال وزيادتها مرتفعة جداً.

٢١ ربيع الثاني، ١٤٤٦

٢٤-أكتوبر-٢٤

الخميس

يوم عظيم لأيّة المعاملات العقارية. أي معاملات يتم إجراؤها خلال هذه اليوم ستكون ناجحة بالنسبة لك وستحقق فوائد مالية ملموسة على المدى الطويل. يمكنك بأمان استئجار/استئجار المباني وشراء/بيع العداوات السكنية. من بين أمور أخرى، يعد اليوم الحادي والعشرون من اليوم القمري وقتاً رائعاً لبدايات جديدة وتوقيع العقود والمعاملات المالية. ولذلك، فإن هذه العوامل مجتمعة لها تأثير إيجابي للغاية على جميع أنشطتنا المتعلقة بالقطاع العقاري.

إذا كنت قد قمت، لسبب ما، بتأجيل عملية شراء باهظة الثمن لشقة أو مكتب أو أي مبنى آخر لفترة طويلة، فيمكنك اليوم التخلص من كل شكوكك بأمان. لا يعدنا القمر بأي خسائر مالية في المعاملات المبرمة في هذا اليوم.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر اكتوبر ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

٢٢ ربيع الثاني، ١٤٤٦

٢٤-٢٥ أكتوبر-٢٤

الجمعة

تخلي عن أي خطط لديك لهذا اليوم تتعلق بقضايا العقارات. علاوة على ذلك، لا يهمل ما إذا كان هذا ضمن نطاق اهتماماتك المهنية أو ما إذا كنت تتصرف كمشتري/بائع. اليوم الثاني والعشرون من القمر هو وقت غير مناسب على الإطلاق وصعب ومؤسف لإجراء أي معاملات عقارية.

قد يتم الطعن في المعاملات المبرمة في هذا اليوم أمام المحكمة في المستقبل، وهناك احتمال كبير أن تصادف عملاء غير شرفاء أو محتالين حقيقيين. لا يمكنك التأكد من أي شخص، ولا يمكنك الوثوق حتى في الشركاء الأكثر ثقة.

إذا كنت تفكر في شراء متر مربع، فضع في اعتبارك أيضاً أن اليوم ليس أفضل يوم للنفقات المالية الكبيرة. يمكن أن يجلبوا لك خسائر كبيرة!

٢٣ ربيع الثاني، ١٤٤٦

٢٤-٢٦ أكتوبر-٢٤

السبت

حاول ألا تقوم بأي معاملات عقارية اليوم. هذه المرة غير مواتية للغاية لاتخاذ قرارات مهمة، لإجراء مدفوعات نقدية كبيرة، لتوقيع العقود وإجراء المفاوضات. لذلك، كل هذا معاً يمثل عامل خطر كبير عند شراء أو بيع الأراضي. من خلال شراء أو بيع الممتلكات الخاصة بك في اليوم القمري الثالث والعشرين، فإنك تخاطر بخسارة كل شيء. يبعث الأشخاص في هذا اليوم طاقات سلبية للغاية، فكل جوانبهم الإيجابية منغلقة على العالم، لذلك حتى المفاوضات بشأن المعاملات المحتملة ستكون صعبة بالنسبة لك. لن تفقد سوى بقايا طاقتك دون أن تحصل على أي شيء جيد في المقابل.

إذا كانت صفقتك "مشتعلة"، فلا يمكنك إبرامها اليوم إلا بشروط سيئة للغاية بالنسبة لك.

٢٤ ربيع الثاني، ١٤٤٦

٢٤-٢٧ أكتوبر-٢٤

الأحد

في هذا اليوم من التقويم القمري، يمكنك المشاركة في أي معاملات عقارية. مهما كنت تخطط، مهما كنت ستفعل مع متر مربع الخاص بك، يجب أن ينتهي أي عمل بنجاح. اليوم هو الوقت المناسب لشراء شقة تخطط للعيش فيها بنفسك. سوف تقوم باختيار جيد، وستضمن الطاقات القمرية لليوم الرابع والعشرين أن يحيط الانسجام والراحة والسعادة بمنزلك لسنوات عديدة! إذا كنت تخطط لبيع أو تأجير العقارات، فهناك احتمالات كبيرة بأن تجد عميلاً ممتناً ومالياً. سيتم إتمام الصفقة بسرعة وبنجاح. لا داعي للقلق بشأن الجانب المالي للمسألة على الإطلاق، فلن تكون في حيرة وستوقع عقداً مربحاً للغاية لنفسك.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر اكتوبر ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

الاثنين

٢٨-اكتوبر-٢٤

٢٥ ربيع الثاني، ١٤٤٦

اليوم الخامس والعشرون من الشهر القمري هو ببساطة وقت رائع للتعامل مع القضايا العقارية. يمكنك في هذا اليوم إجراء أي معاملات وإجراء الدفعات وتوقيع اتفاقيات الشراء والبيع. وعلى الرغم من أن هذه الفترة تعتبر غير مناسبة للمعاملات المالية التي تنطوي على مبالغ كبيرة من المال، فلا داعي للقلق. إذا كانت الصفقة العقارية التي سيتم إكمالها اليوم قد تمت منذ فترة طويلة ومخطط لها بشكل جيد، وإذا فكرت في كل شيء جيداً وكنت واثقاً بنسبة ١٠٠٪ في قرارك، فيمكنك أن تطمئن إلى أن كل شيء سينتهي بشكل مربح للغاية بالنسبة لك.

لكن كن حذراً، فلا يجب عليك الاتصال بأشخاص لم يتم التحقق منهم أو التوقيع على عقود مشكوك فيها بشروط موافقة للغاية. هذا لا يبشر بالخير بالنسبة لك، مع احتمال كبير، سوف تتحول هذه المعاملة إلى عملية احتيال، وسوف تصبح ضحية المحتملين.

الثلاثاء

٢٩-اكتوبر-٢٤

٢٦ ربيع الثاني، ١٤٤٦

في هذا اليوم، حاول تجنب أي معاملات عقارية. الوقت المناسب لذلك هو ببساطة فظيع! ستكون جميع معاملاتك غير مربحة من الناحية المالية، وقد يقوم شركاؤك بالإيقاع بك، وسيتبين أن الوسطاء هم متلاعبون غير شرفاء. لا تفكر حتى في توقيع العقود اليوم على صفقات متفق عليها مسبقاً. سيؤدي هذا إلى مشاكل غير متوقعة بالنسبة لك.

في اليوم القمري السادس والعشرين، لا ينبغي عليك شراء أو بيع أو استئجار أو استئجار أي مبنى، سواء كان سكنياً أو مكتبياً. لا تشتري العقارات، لا تستثمر أموالك المجانية فيها، مثل هذه الاستثمارات لن تؤتي ثمارها. سيكون أيضاً إجراء أو قبول أي مدفوعات بموجب العقود الموقعة والمتفق عليها مسبقاً أمراً محضوفاً بالمخاطر للغاية.

الأربعاء

٣٠-اكتوبر-٢٤

٢٧ ربيع الثاني، ١٤٤٦

خلال هذه الفترة، يكون القمر محايداً فيما يتعلق بأي معاملات عقارية. سيكون هذا المجال أكثر تأثراً بقطاعات الأعمال المرتبطة به بشكل مباشر أو غير مباشر. على سبيل المثال، بما أن اليوم هو يوم جيد جداً لبدء مشاريع وأعمال جديدة، وللمعاملات النقدية والمفاوضات، فمن المرجح أن تكون جميع الأنشطة من هذا النوع في المعاملات العقارية ناجحة. ولكن من ناحية أخرى، فإن المنعطفات غير المتوقعة للأحداث والعديد من الحوادث والإجراءات العضوية وغير المخطط لها ممكنة في هذا اليوم، سواء من جانبنا أو من جانب الآخرين. في هذه الحالة، هناك مخاطر كبيرة من أن يؤدي شيء صغير إلى إفساد الصفقة بأكملها بالنسبة لك. لذلك، إذا كان شراء أو بيع الأراضي في هذا اليوم بالذات ليس بالغ الأهمية بالنسبة لك، فمن الأفضل تأجيل هذه العمليات إلى وقت أكثر ملاءمة. المعاملات العقارية المحفوظة بالمخاطر لن يكون لها ما يبررها.

الخميس

٣١-اكتوبر-٢٤

٢٨ ربيع الثاني، ١٤٤٦

اليوم مناسب تماماً لأي معاملات عقارية، اليوم لا يحظر بيع أو شراء الأراضي. على العكس من ذلك، يمكنك الانخراط بأمان في هذه الأمور، لأن مخاطر "الإرهاق" أو الدخول في صفقة غير مربحة ستكون ضئيلة. إذا كنت تبحث عن شقة للشراء منذ فترة طويلة، أو العكس، إذا كنت ترغب في بيع الممتلكات الموجودة لديك، فإن هذا اليوم هو من أكثر الأيام نجاحاً لمثل هذه العمليات. هناك احتمال كبير بأن تجد مشترياً/بائناً جيداً، ومن حيث نسبة السعر/الجودة، سيكون العرض واحداً من أفضل العروض المتوفرة في السوق. يمكنك أيضاً سداد المدفوعات بموجب عقود البيع، فالיום القمري الثامن والعشرون هو الوقت المناسب لإجراء أي معاملات نقدية. لن تستثمر أموالك بشكل مربح فحسب، بل ستتمكن أيضاً من ضمان الاستقرار المالي لسنوات عديدة قادمة.

نوفمبر ۲۰۲۴ م

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر نوفمبر ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

الجمعة

٠١-نوفمبر-٢٤

٢٩ ربيع الثاني، ١٤٤٦

في هذا اليوم، ننسى أي معاملات عقارية. هذه المرة ليست مناسبة على الإطلاق لشراء أو بيع أو تبادل الأراضي. قد يصبح أي من أنشطتك في مجال العمل هذا غير مربح على الإطلاق ولن يجلب لك أي فائدة. إذا كنت قد خططت اليوم لتوقيع عقد شراء وبيع، أو دفع ثمن العقارات التي اشتريتها مسبقاً، أو النظر في خيارات الشقق، فتخلي عن كل هذه الأفكار. ومن الأفضل تأجيل أية معاملات أو عمليات تتعلق بالعقارات إلى أيام أكثر نجاحاً من الشهر القمري التالي. وفي نهاية الدورة الرابعة للقمر يمنعون. ولا ينصح حتى بالبحث عن شقق أو مكاتب للمستقبل. في هذا اليوم، لن يكون الحس السليم والتقييم العقلاني للوضع هو نقاط قوتك. لذلك، من الأفضل عدم إضاعة وقتك، فهذا النشاط لن يجلب لك أي فائدة على أي حال.

السبت

٠٢-نوفمبر-٢٤

٣٠ ربيع الثاني، ١٤٤٦

اليوم القمري الثلاثون هو الوقت الذي يكون فيه الناس في حالة مشوشة قليلاً، عندما يكون من الصعب اتخاذ قرارات عقلانية وتقييم الوضع بوعي. ولذلك ينصح بعدم التعامل مع القضايا العقارية في هذا اليوم إلا في حالات الضرورة القصوى. لكن إذا لم يكن هناك عجلة فمن الأفضل تأجيل أي أمور تتعلق بهذا المجال إلى وقت آخر. إذا قررت البدء في شراء أو بيع الأراضي اليوم، فلا تتخلي عن حذرک للحظة. من الممكن أن يتم تأطيرك، وسيكون العقد الموقع غير مربح للغاية، وفي المستقبل سوف تخسر فقط الكثير من المال على هذا. سيكون من الأفضل أن تتعامل مع القضايا العقارية مع شخص تثق به. على الأقل، حاول إشراك محاميك في هذه العملية. بهذه الطريقة ستحمي نفسك من "الثقوب" المحتملة؛ دائماً ما تساعد النصائح المهنية والمنظور الخارجي في مثل هذه الحالات.

الأحد

٠٣-نوفمبر-٢٤

٠١ جمادى الأولى، ١٤٤٦

يوم غير مناسب لحل أي مشاكل تتعلق بالعقارات. أي معاملات معها (شراء، بيع، تبادل) يمكن أن تنتهي بشكل غير ناجح بالنسبة لك وتؤدي إلى خسائر مالية وخيبة أمل. حتى بالنسبة للمعاملات المخطط لها منذ فترة طويلة، لا توقع أي عقود في هذا اليوم. نظراً لأن اليوم غير مناسب لحل المشكلات المالية والتلاعب بالمال، فكل هذا سيؤدي إلى حقيقة أن أي عقد يتم إبرامه في اليوم الأول من الشهر القمري، سيصبح غير مربح لك. وفي الحالات الصعبة بشكل خاص، سوف يسبب ذلك ضرراً هائلاً لاستقرارك المالي على المدى الطويل. لذلك، فكر ووزن جميع المخاطر قبل اتخاذ أي قرار عقاري مهم اليوم.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر نوفمبر ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

الإثنين	٠٤-نوفمبر-٢٤	٠٢ جمادى الأولى، ١٤٤٦
---------	--------------	-----------------------

من أنجح الأيام لأي معاملة عقارية! يمكنك اليوم شراء واستئجار وبيع الأراضي بأقل قدر من المخاطرة. وبما أن هذا اليوم مناسب لإجراء المعاملات النقدية، فهذا لن يؤدي إلا إلى تعزيز التأثير الإيجابي لأي إجراءات ستنفذها مع العقارات. في اليوم القمري الثاني، سيتم تقليل جميع المخاطر، وأي صفقة شراء عقار تقوم بها ستجلب لك دخلاً كبيراً في المستقبل وستكون استثماراً جيداً. يمكنك أيضاً بيع الأراضي الخاصة بك بنجاح. فقط حاول ألا تتورط مع أشخاص أو شركات لم يتم التحقق منها ولا تعرف شيئاً عنها. اليوم، الثقة والثقة في الشريك هما عنصران رئيسيان للنجاح في أي عملية تنطوي على أموال كبيرة.

الثلاثاء	٠٥-نوفمبر-٢٤	٠٣ جمادى الأولى، ١٤٤٦
----------	--------------	-----------------------

إذا كنت تخطط لتنفيذ أي معاملات متعلقة بالعقارات في هذا اليوم، فتخلى عن خططك الأصلية. في اليوم الثالث من الشهر القمري، لا ينصح بشكل قاطع ببيع أو شراء أو تبادل أو استئجار أو استئجار المباني (سواء كانت سكنية أو مكتبية). أي تجارة لن تنجح، وأي عملية شراء ستكون غير مربحة. حاول ألا تتخذ أي قرارات متعلقة بالعقارات اليوم. حتى لو كانت هذه صفقات محتملة على المدى الطويل. في مثل هذا اليوم يكاد يكون من المستحيل اتخاذ قرارات عقلانية صحيحة، لذلك قد تشعر بخيبة أمل شديدة في المستقبل من نتائج اختيارك إذا قمت بها اليوم.

بالإضافة إلى حقيقة أننا اليوم لن نتخذ أفضل القرارات بأنفسنا، هناك أيضاً مخاطر تتمثل في أن الأشخاص المشاركين في إبرام الصفقة لن يكونوا موثوقين دائماً. هناك مخاطر قد يتم خداعك وتلفيقها.

الأربعاء	٠٦-نوفمبر-٢٤	٠٤ جمادى الأولى، ١٤٤٦
----------	--------------	-----------------------

لا تتعامل اليوم مع القضايا العقارية فالقمر لن يساهم في ذلك. بيع وشراء وتبادل العداوات السكنية في هذا اليوم من المرجح أن تسبب لنفسك صداماً وتضيق الكثير من الأعصاب. يمكن أن تنشأ المشاكل حيث لا تتوقعها حتى. إن مخاطر الخسائر المالية والخسائر المادية الأخرى مرتفعة للغاية. في مثل هذه الأيام غير المحظوظة، يمكن حتى للأشخاص الأكثر ثقة أن يخذلوك، ويمكن لأصحاب العقارات خداعك، ولا يستطيع أحباك الوفاء بوعودهم. ولذلك، ينصح بشدة بعدم الدخول في أي معاملات عقارية. من الأفضل أن تحاول مرة أخرى تقييم العروض المتاحة وربطها بواقع السوق وتقييم قدراتك بوعي.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر نوفمبر ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

الخميس

٠٧-نوفمبر-٢٤

٠٥ جمادى الأولى، ١٤٤٦

في هذا اليوم ابتعد عن كل ما يتعلق بالعقارات! اليوم القمري الخامس هو فترة خطيرة للغاية لتنفيذ أي عمليات تتعلق بشراء / بيع المباني السكنية والمكاتب. قد تتخذ قراراً متهوراً وغير مدروس، أو تصبح ضحية لوسيط متلاعب ناجح، أو تتواصل مع الأشخاص الخطأ. ونتيجة لذلك، سوف تحصل على الكثير من الصداق والمتاعب في المستقبل.

ويتعزز تأثير القمر على المعاملات العقارية من خلال تأثيره السلبي على المعاملات النقدية خلال هذه الفترة. كما أنه من السيئ جداً أن تبدأ أشياء جديدة اليوم. بما في ذلك الاستثمار في العقارات. كل هذا، في أحسن الأحوال، يمكن أن يكون له تأثير سيء على وضعك المالي. في أسوأ الأحوال، يمكن أن يجلب العديد من المشاكل (بما في ذلك المشاكل غير الملموسة) في المستقبل.

الجمعة

٠٨-نوفمبر-٢٤

٠٦ جمادى الأولى، ١٤٤٦

اليوم ليس الأسوأ بالنسبة لتنفيذ المعاملات العقارية المختلفة. من حيث المبدأ، يمكنك اليوم إجراء معاملات مختلفة لشراء/بيع الأراضي. ولكن كل هذا يجب أن يكون مدروساً جيداً، وزنه وحسابه، لأن اليوم القمري السادس ليس بالتأكيد أفضل فترة للإجراءات والقرارات العفوية. إذا لم يكن هناك عجلة من أمرك ولم تكن المشكلات المتعلقة بالعقارات في ذهنك، فقم بتأجيل جميع المعاملات المهمة إلى وقت آخر. ومع ذلك، ليس هذا هو الحال عندما يكون من الممكن تبرير المخاطر والخسائر في حالة حدوث معاملة غير ناجحة يمكن أن تكون ملحوظة وهامة للغاية: يمكنك بسهولة خسارة الأموال المستثمرة ببساطة في العقارات أو الحصول عليها من بيعها، أو الحصول على العديد من المشاكل غير السارة ذات الطبيعة غير المادية. النصيحة الرئيسية لهذا اليوم هي - كن حذراً!

السبت

٠٩-نوفمبر-٢٤

٠٧ جمادى الأولى، ١٤٤٦

بشكل عام، يعتبر اليوم محايداً لمختلف المعاملات العقارية. يمكنك البحث عن شقة للإيجار أو الشراء، أو يمكنك البحث عن مساحة غير سكنية لمكتب/مستودع أو مرآب جديد. يمكنك أيضاً استئجار الأراضي بسهولة. ولكن كن حذراً مع المعاملات الكبيرة التي تنطوي على مبالغ كبيرة من المال. هناك مخاطر كبيرة بأنهم قد يفضلون. خاصة إذا أخذت في الاعتبار حقيقة أن أي معاملات نقدية كبيرة غير مشجعة للغاية اليوم، فإن فرص تعرضك للخسائر تتضاعف. يوصى بشدة بتأجيل جميع المعاملات العقارية واسعة النطاق إلى يوم قمري أكثر ملاءمة.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر نوفمبر ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

الأحد	١٠-نوفمبر-٢٤	٠٨ جمادى الأولى، ١٤٤٦
<p>يعد هذا اليوم من أفضل الأيام لحل المشكلات المتعلقة بالعقارات. للقمر تأثير إيجابي للغاية على جميع المعاملات المتعلقة بشراء وتبادل وبيع الأراضي. ستكون مخاطر تكبد الخسائر في هذا اليوم ضئيلة، وستتمكن فجأة من الحصول على عرض مربح للغاية. فقط لا تثق في الغرباء والأشخاص الذين لم يتم التحقق منهم. يجب التحقق من المعلومات الواردة منهم عدة مرات قبل إبرام الصفقة.</p> <p>هذه الفترة مواتية أيضاً للمعاملات مع كل من العقارات المكتبية والسكنية. ولكن تجدر الإشارة إلى أن اليوم الثامن من القمر ليس الفترة الأكثر نجاحاً لإجراء المعاملات النقدية الكبيرة. لذلك، يتم تحويل حقيقة الدفع أو استلام الأموال بموجب المعاملة إلى وقت آخر. بذل كل جهد لضمان إتمام المعاملة/توقيع العقد والدفع بموجب العقد في أيام مختلفة.</p>		
الاثنين	١١-نوفمبر-٢٤	٠٩ جمادى الأولى، ١٤٤٦
<p>يوم سلبي لحل القضايا العقارية. لا ينصح بإجراء أي تلاعب به. لا سيما لا تحصل على متر مربع كملكية. ستكون هذه صفقة غير مربحة للغاية، الأمر الذي سيتربط عليه الكثير من المشاكل ليس فقط ذات طبيعة مالية. وإذا كنت تعتبر أن اليوم غير مناسب للغاية لإجراء المعاملات النقدية وتوقيع العقود والبدائيات الجديدة، فمن الصعب حتى تخيل كل السلبيات التي يمكن أن تنجم عن إبرام معاملة عقارية في اليوم القمري التاسع. لا ينصح أيضاً ببيع/تأجير المباني، أو وضع إعلانات للشراء/البيع، أو استئجار وسطاء لمرافقة معاملتك.</p>		
الثلاثاء	١٢-نوفمبر-٢٤	١٠ جمادى الأولى، ١٤٤٦
<p>الفترة ناجحة جداً لتنفيذ أي معاملات عقارية. يمكن أن يكون هذا إما الحصول على أمتار مربعة كعقار أو استئجار / استئجار مساحته. يتم تعزيز التأثير الجيد وفرص إتمام الصفقة بشكل إيجابي وسهل من خلال حقيقة أن الطاقات القمرية في هذا الوقت لها تأثير قوي وجيد جداً على جميع التعهدات، عند توقيع العقود، عند إجراء المعاملات النقدية، على المشتريات والاستثمارات. حتى لو كنت تشك في صحة قرارك لفترة طويلة ولم تتمكن من اتخاذ قرار نهائي، فتخلص من كل عقلانيتك جانباً اليوم وقم ببساطة بالصفقة التي تبدوا أكثر ملاءمة لك بشكل بديهي. في هذا الوقت، تزداد حساسيتنا بشكل كبير. وفي بعض الأحيان يكون اتخاذ الاختيارات اللاواعية أكثر فائدة من البحث المتواصل عن نقاط القوة والضعف في أي عملية.</p>		

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر نوفمبر ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

١١ جمادى الأولى، ١٤٤٦

١٣-نوفمبر-٢٤

الأربعاء

في اليوم الحادي عشر من الشهر القمري، يجب ألا تخطط للقيام بأي معاملات عقارية. ضع جانباً كل شؤونك ومهامك المتعلقة بهذا المجال. اليوم هو وقت صعب للغاية، وسوف تخرج المخاطر عن نطاقها، وقد تكون النتيجة مخيبة للآمال. وبالنظر أيضاً إلى أن هذا اليوم غير مناسب لممارسة الأعمال التجارية وإجراء أي معاملات بالمال والبدايات الجديدة، فمن خلال توقيع العقد اليوم فإنك تخاطر بتكبد خسائر كبيرة. شراء أو بيع الأراضي في اليوم الحادي عشر من القمر لا يبشر بأي شيء في المستقبل سوى الخسائر المالية وخيبات الأمل.

إذا كنت بحاجة إلى استئجار أو استئجار أماكن عمل، فمن المستحسن أيضاً عدم الانخراط في مثل هذه الأمور على الإطلاق خلال هذه الفترة.

١٢ جمادى الأولى، ١٤٤٦

١٤-نوفمبر-٢٤

الخميس

انس أي معاملات عقارية في هذا اليوم. اليوم هو ببساطة فظيع بالنسبة لهذه المنطقة من حياتنا. الامتناع عن توقيع العقود وإبرام المعاملات، بل وأكثر من ذلك، من المعاملات النقدية المتعلقة بشراء الأراضي. اليوم لا ينصح حتى بتلقي الأموال من المستأجرين لديك. تذكر أن القمر خلال هذه الفترة يؤثر سلباً على أي معاملات مالية وتوقيع العقود وبدء مشاريع جديدة واستثمار رأس المال. كل هذا معاً يزيد من مخاطر العمليات العقارية. ويمكن أن تكون عواقب مثل هذه المعاملات غير قابلة للتنبؤ بها. لذلك، سيكون من الحكمة تأخير اتخاذ القرارات وتأجيل جميع معاملاتك لفترة من الوقت.

١٣ جمادى الأولى، ١٤٤٦

١٥-نوفمبر-٢٤

الجمعة

بشكل عام، هذا اليوم محايد لأي معاملات عقارية. لكن كن حذراً! من الممكن إجراء عمليات إعداد غير متوقعة من الأشخاص الأكثر ثقة على ما يبدو. إذا أمكن، قم بتأجيل شراء/بيع الأراضي إلى يوم أكثر ملاءمة. إذا كانت هناك حاجة ماسة لإتمام الصفقة خلال هذه الفترة، فلا تعتمد على أي شخص غير نفسك. ادرس بعناية جميع شروط العقد، ووزن جميع إيجابيات وسلبيات العرض الذي تلقيته. قم بتقييم السوق والعروض المتاحة فيه بشكل مناسب، وتأمين نفسك قانونياً ضد أي مفاجآت أو خيانتة الأمانة من جانب شريكك المحتمل. في حالة قيامك، بعقل رصين، باتخاذ قرار مستنير بضرورة إبرام مثل هذه الصفقة، فإن لديها كل الفرص لتحقيق فوائد مالية ملموسة.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر نوفمبر ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

السبت	١٦-نوفمبر-٢٤	١٤ جمادى الأولى، ١٤٤٦
-------	--------------	-----------------------

في هذا اليوم يمكنك إجراء أي معاملات عقارية. اليوم هو الوقت المناسب لشراء الأمتار السكنية والمساحات المكتبية، لتأجير أو استئجار الشقق. أي صفقة يتم إبرامها في هذا اليوم ستجلب لك فوائد مالية ملموسة في المستقبل. سيكون العقار الذي تم شراؤه استثماراً جيداً للغاية.

في اليوم القمري الرابع عشر، يمكنك التوقيع بأمان على أي عقود واتفاقيات مبيعات أو إجراء أو قبول المدفوعات لها. من الصعب تخيل وقت أكثر ملاءمة لجميع هذه العمليات. ولكن سيكون من الأفضل أن تتمكن من إتمام أي معاملة عقارية خلال يوم واحد. ليست هناك حاجة لترك المهام غير المكتملة لأيام أخرى، لأن نتائجها قد لا تكون ناجحة للغاية.

الأحد	١٧-نوفمبر-٢٤	١٥ جمادى الأولى، ١٤٤٦
-------	--------------	-----------------------

ضع جانباً كل الأمور المتعلقة بالعقارات ولا تبدأ أي مشاريع جديدة تتعلق بهذه المنطقة في اليوم القمري الخامس عشر. إنه يوم سيء للغاية بالنسبة لهذا. من الممكن أن تخسر مبالغ كبيرة من أموالك الخاصة وتتسبب في خسائر فادحة للشركة التي تعمل بها.

هذه الفترة سلبية للغاية بالنسبة للأعمال والتجارة، لبدء مشاريع جديدة، لإجراء المعاملات النقدية، للتواصل والمفاوضات. ولذلك فإن أي نشاط مقصود يتعلق بالعقارات قد يؤدي إلى نتيجة سترعجك بشدة. لا تقم تحت أي ظرف من الظروف بالتوقيع على أي مستندات أو عقود لشراء/بيع الأراضي، أو دفع الفواتير بموجب اتفاقيات موقعة مسبقاً.

أنت اليوم تخاطر بتكبد خسائر مادية ومالية وضيق معنوي. لذلك، يوصى بشدة بتأجيل جميع المعاملات في هذا اليوم.

الاثنين	١٨-نوفمبر-٢٤	١٦ جمادى الأولى، ١٤٤٦
---------	--------------	-----------------------

يمكننا القول أن اليوم القمري السادس عشر هو يوم محايد لأي معاملات عقارية. لكن إذا أتاحت لك الفرصة حاول عدم الدخول في أي تعاملات في هذا اليوم وعدم القيام بعمليات شراء وبيع الأراضي. بعد كل شيء، على الرغم من أن هذه الفترة هي وقت هادئ إلى حد ما في حياتنا، إلا أنه لا يزال من الأفضل عدم اتخاذ قرارات مهمة. سنكون بمزاج مرتفع للغاية اليوم، وهذا قد يؤثر سلباً على قدرتنا على اتخاذ قرارات عقلانية. في كثير من الأحيان يمكن أن تملئها العواطف وليس العقل. لذلك، حتى لو كنت تشعر وكأنك تفتوت صفقة حياتك، فمن غير المرجح أن يكون هذا هو الحال. تعايش مع هذه الفكرة لفترة، وحاول تقييم قرارك في اليوم التالي. إذا كان الأمر لا يزال يبدو صحيحاً بالنسبة لك، فيمكنك شراء العقارات أو بيعها بأمان. ولكن ربما ستغير رأيك تماماً بشأن هذه الصفقة.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر نوفمبر ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

الثلاثاء	١٩-نوفمبر-٢٤	١٧ جمادى الأولى، ١٤٤٦
----------	--------------	-----------------------

يمكنك القيام بأي تعاملات عقارية اليوم، فالיום مناسب للغاية لذلك. أي تعهدات أو معاملات تتم في هذا اليوم ستكون استثماراً مربحاً في المستقبل.

في أي عمل عقاري اليوم، حاول الحفاظ على توازن صحي بين التقييمات العقلانية والبديهية. لا يجب أن تعتمد بشكل كامل على حدسك، ففي الوقت نفسه، التفكير الذي لا نهاية له وتقييم المشروع لن يعطيك إجابة واضحة وصحيحة بنسبة ١٠٠٪.

قبل اتخاذ القرار النهائي، حاول التشاور مع شخص قريب منك، مع شخص تثق به بشكل لا نهائي. يمكن أن يساعدك التقييم الرصين من الخارج بشكل كبير اليوم.

أيضاً، في اليوم القمري السابع عشر، ستكون أي عقود موقعة ناجحة بالنسبة لك. خاصة تلك المتعلقة بشراء الأراضي.

الأربعاء	٢٠-نوفمبر-٢٤	١٨ جمادى الأولى، ١٤٤٦
----------	--------------	-----------------------

يعد هذا اليوم وقتاً سلبياً للغاية لحل أي مشكلات تتعلق بالعقارات. سنواجه ضغطاً مستمراً من الخارج، وفرض رأي شخص آخر، وفي الوقت نفسه، سيكون من الصعب جداً علينا الدفاع عن وجهة نظرنا ومناقشتها. كما أننا لن نقوم بعمل جيد في التقييم العقلاني للوضع في هذا الوقت. وبالنظر أيضاً إلى أن اليوم القمري الثامن عشر هو وقت سيء لأي تعهدات وتوقيع العقود وإجراء المعاملات النقدية وممارسة الأعمال التجارية، فإن أيًا من أعمالنا المتعلقة بشراء أو بيع الأراضي اليوم يمكن أن يتحول إلى فشل كبير. نحن نخاطر بتكبد خسائر مالية كبيرة وينتهي بنا الأمر في وضع مالي صعب لفترة طويلة، وسيكون من الصعب للغاية الخروج منه.

الخميس	٢١-نوفمبر-٢٤	١٩ جمادى الأولى، ١٤٤٦
--------	--------------	-----------------------

في اليوم التاسع عشر من القمر، انس أي معاملات عقارية. لن يتم إكمال أي معاملة تم إجراؤها في هذا اليوم بنسبة ١٠٠٪ بنتيجة إيجابية بالنسبة لك. بالإضافة إلى أن هذا اليوم سيئ الحظ للغاية بالنسبة للمعاملات المالية، فهو أيضاً ليس الأنسب لأي تعهدات وتوقيع العقود والتواصل مع الناس. وإذا بدا لك أن العنصر الأخير هو الأقل أهمية في هذه السلسلة، فأنت مخطئ جداً. نظراً لأن نجاح الصفقة يعتمد إلى حد كبير على صدق ونزاهة الوسيط أو البائع/المشتري الأراضي.

في هذا اليوم، يميل الناس إلى اتخاذ قرارات غير مدروسة، مسترشدين بمشاعرهم وليس بالعقل. يمكن لأي شخص من بيئتك اليوم أن يوقعك عن قصد أو بدون نية خبيثة. لذلك، كن حذراً للغاية وحكيماً وحكيماً، ولا تتعامل مع القضايا العقارية في هذا اليوم..

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر نوفمبر ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

الجمعة	٢٢-نوفمبر-٢٤	٢٠ جمادى الأولى، ١٤٤٦
--------	--------------	-----------------------

اليوم هو أحد أفضل الأيام للتعامل مع القضايا العقارية. يمكنك الدخول بأمان في أي عقود أو توقيع اتفاقيات الشراء/البيع أو دفع ثمن مشترياتك أو قبول الأموال في حسابك. هذه المرة ببساطة ممتازة لأي أعمال ومشاريع ومعاملات مالية جديدة وعقد الصفقات. ولذلك فإن كل هذه العوامل مجتمعة سيكون لها الأثر الأكثر إيجابية على المعاملات العقارية.

هناك احتمال كبير أن تصادف اليوم الأشخاص "المناسبين" أو الوسطاء المسؤولين أو المشتريين الجيدين أو البائعين الصادقين. مخاطر الإفلاس أو خسارة المال ضئيلة.

إذا كنت تفكر في الاستثمار في العقارات كخيار استثماري طويل الأجل، فيمكنك اتخاذ قرار بشأنه بأمان، فاحتمالية كسب الأموال وزيادتها مرتفعة جداً.

السبت	٢٣-نوفمبر-٢٤	٢١ جمادى الأولى، ١٤٤٦
-------	--------------	-----------------------

يوم عظيم لأية المعاملات العقارية. أي معاملات يتم إجراؤها خلال هذه اليوم ستكون ناجحة بالنسبة لك وستحقق فوائد مالية ملموسة على المدى الطويل. يمكنك بأمان استئجار/استئجار المباني وشراء/بيع العداوات السكنية. من بين أمور أخرى، يعد اليوم الحادي والعشرون من اليوم القمري وقتاً رائعاً لبدايات جديدة وتوقيع العقود والمعاملات المالية. ولذلك، فإن هذه العوامل مجتمعة لها تأثير إيجابي للغاية على جميع أنشطتنا المتعلقة بالقطاع العقاري.

إذا كنت قد قمت، لسبب ما، بتأجيل عملية شراء باهظة الثمن لشقة أو مكتب أو أي مبنى آخر لفترة طويلة، فيمكنك اليوم التخلص من كل شكوكك بأمان. لا يعدنا القمر بأي خسائر مالية في المعاملات المبرمة في هذا اليوم.

الأحد	٢٤-نوفمبر-٢٤	٢٢ جمادى الأولى، ١٤٤٦
-------	--------------	-----------------------

تخلي عن أي خطط لديك لهذا اليوم تتعلق بقضايا العقارات. علاوة على ذلك، لا يهم ما إذا كان هذا ضمن نطاق اهتماماتك المهنية أو ما إذا كنت تتصرف كمشتري/بائع. اليوم الثاني والعشرون من القمر هو وقت غير مناسب على الإطلاق وصعب ومؤسف لإجراء أي معاملات عقارية.

قد يتم الطعن في المعاملات المبرمة في هذا اليوم أمام المحكمة في المستقبل، وهناك احتمال كبير أن تصادف عملاء غير شرفاء أو محتالين حقيقيين. لا يمكنك التأكد من أي شخص، ولا يمكنك الوثوق حتى في الشركاء الأكثر ثقة.

إذا كنت تفكر في شراء متر مربع، فضع في اعتبارك أيضاً أن اليوم ليس أفضل يوم للنفقات المالية الكبيرة. يمكن أن يجلبوا لك خسائر كبيرة!

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر نوفمبر ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

الإثنين	٢٥-نوفمبر-٢٤	٢٣ جمادى الأولى، ١٤٤٦
الثلاثاء	٢٦-نوفمبر-٢٤	٢٤ جمادى الأولى، ١٤٤٦
الأربعاء	٢٧-نوفمبر-٢٤	٢٥ جمادى الأولى، ١٤٤٦

حاول ألا تقوم بأي معاملات عقارية اليوم. هذه المرة غير مواتية للغاية لاتخاذ قرارات مهمة، لإجراء مدفوعات نقدية كبيرة، لتوقيع العقود وإجراء المفاوضات. لذلك، كل هذا معاً يمثل عامل خطر كبير عند شراء أو بيع الأراضي.

من خلال شراء أو بيع الممتلكات الخاصة بك في اليوم القمري الثالث والعشرين، فإنك تخاطر بخسارة كل شيء. يبعث الأشخاص في هذا اليوم طاقات سلبية للغاية، فكل جوانبهم الإيجابية منغلقة على العالم، لذلك حتى المفاوضات بشأن المعاملات المحتملة ستكون صعبة بالنسبة لك. لن تفقد سوى بقايا طاقتك دون أن تحصل على أي شيء جيد في المقابل.

إذا كانت صفقتك "مشتعلة"، فلا يمكنك إبرامها اليوم إلا بشروط سيئة للغاية بالنسبة لك.

في هذا اليوم من التقويم القمري، يمكنك المشاركة في أي معاملات عقارية. مهما كنت تخطط، مهما كنت ستفعل مع متر مربع الخاص بك، يجب أن ينتهي أي عمل بنجاح. اليوم هو الوقت المناسب لشراء شقة تخطط للعيش فيها بنفسك. سوف تقوم باختيار جيد، وستضمن الطاقات القمرية لليوم الرابع والعشرين أن يحيط الانسجام والراحة والسعادة بمنزلك لسنوات عديدة! إذا كنت تخطط لبيع أو تأجير العقارات، فهناك احتمالات كبيرة بأن تجد عميلاً ممتازاً ومالياً. سيتم إتمام الصفقة بسرعة وببساطة. لا داعي للقلق بشأن الجانب المالي للمسألة على الإطلاق، فلن تكون في حيرة وستوقع عقداً مربحاً للغاية لنفسك.

اليوم الخامس والعشرون من الشهر القمري هو ببساطة وقت رائع للتعامل مع القضايا العقارية. يمكنك في هذا اليوم إجراء أي معاملات وإجراء الدفعات وتوقيع اتفاقيات الشراء والبيع. وعلى الرغم من أن هذه الفترة تعتبر غير مناسبة للمعاملات المالية التي تنطوي على مبالغ كبيرة من المال، فلا داعي للقلق. إذا كانت الصفقة العقارية التي سيتم إكمالها اليوم قد تمت منذ فترة طويلة ومخطط لها بشكل جيد، وإذا فكرت في كل شيء جيداً وكنت واثقاً بنسبة ١٠٠٪ في قرارك، فيمكنك أن تطمئن إلى أن كل شيء سينتهي بشكل مربح للغاية بالنسبة لك.

لكن كن حذراً، فلا يجب عليك الاتصال بأشخاص لم يتم التحقق منهم أو التوقيع على عقود مشكوك فيها بشروط مواتية للغاية. هذا لا يبشر بالخير بالنسبة لك، مع احتمال كبير، سوف تتحول هذه المعاملة إلى عملية احتيال، وسوف تصبح ضحية المحتالين.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر نوفمبر ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

٢٦ جمادى الأولى، ١٤٤٦

٢٨-نوفمبر-٢٤

الخميس

في هذا اليوم، حاول تجنب أي معاملات عقارية. الوقت المناسب لذلك هو ببساطة فطير! ستكون جميع معاملاتك غير مربحة من الناحية المالية، وقد يقوم شركاؤك بالإيقاع بك، وسيتبين أن الوسطاء هم متلاعبون غير شرفاء. لا تفكر حتى في توقيع العقود اليوم على صفقات متفق عليها مسبقاً. سيؤدي هذا إلى مشاكل غير متوقعة بالنسبة لك.

في اليوم القمري السادس والعشرين، لا ينبغي عليك شراء أو بيع أو استئجار أو استئجار أي مبنى، سواء كان سكنياً أو متراً مربعاً مكتبياً. لا تشتري العقارات، لا تستثمر أموالك المجانية فيها، مثل هذه الاستثمارات لن توتي ثمارها. سيكون أيضاً إجراء أو قبول أي مدفوعات بموجب العقود الموقعة والمتفق عليها مسبقاً أمراً محظوظاً بالمخاطر للغاية.

٢٧ جمادى الأولى، ١٤٤٦

٢٩-نوفمبر-٢٤

الجمعة

خلال هذه الفترة، يكون القمر محايداً فيما يتعلق بأي معاملات عقارية. سيكون هذا المجال أكثر تأثراً بقطاعات الأعمال المرتبطة به بشكل مباشر أو غير مباشر. على سبيل المثال، بما أن اليوم هو يوم جيد جداً لبدء مشاريع وأعمال جديدة، وللمعاملات النقدية والمفاوضات، فمن المرجح أن تكون جميع الأنشطة من هذا النوع في المعاملات العقارية ناجحة.

ولكن من ناحية أخرى، فإن المنعطفات غير المتوقعة للأحداث والعديد من الحوادث والإجراءات العنوية وغير المخطط لها ممكنة في هذا اليوم، سواء من جانبنا أو من جانب الآخرين. في هذه الحالة، هناك مخاطر كبيرة من أن يؤدي شيء صغير إلى إفساد الصفقة بأكملها بالنسبة لك. لذلك، إذا كان شراء أو بيع الأراضي في هذا اليوم بالذات ليس بالغ الأهمية بالنسبة لك، فمن الأفضل تأجيل هذه العمليات إلى وقت أكثر ملاءمة. المعاملات العقارية المحظوفة بالمخاطر لن يكون لها ما يبررها.

٢٨ جمادى الأولى، ١٤٤٦

٣٠-نوفمبر-٢٤

السبت

اليوم مناسب تماماً لأي معاملات عقارية، اليوم لا يحظر بيع أو شراء الأراضي. على العكس من ذلك، يمكنك الانخراط بأمان في هذه الأمور، لأن مخاطر "الإرهاق" أو الدخول في صفقة غير مربحة ستكون ضئيلة. إذا كنت تبحث عن شقة للشراء منذ فترة طويلة، أو العكس، إذا كنت ترغب في بيع الممتلكات الموجودة لديك، فإن هذا اليوم هو من أكثر الأيام نجاحاً لمثل هذه العمليات. هناك احتمال كبير بأن تجد مشترياً/بائعاً جيداً، ومن حيث نسبة السعر/الجودة، سيكون العرض واحداً من أفضل العروض المتوفرة في السوق. يمكنك أيضاً سداد المدفوعات بموجب عقود البيع، فالיום القمري الثامن والعشرون هو الوقت المناسب لإجراء أي معاملات نقدية. لن تستثمر أموالك بشكل مربح فحسب، بل ستتمكن أيضاً من ضمان الاستقرار المالي لسنوات عديدة قادمة.

دیسمبر ۲۰۲۴ م

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر ديسمبر ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

الأحد	٠١-ديسمبر-٢٤	٢٩ جمادى الأولى، ١٤٤٦
<p>في هذا اليوم، ننسى أي معاملات عقارية. هذه المرة ليست مناسبة على الإطلاق لشراء أو بيع أو تبادل الأراضي. قد يصبح أي من أنشطتك في مجال العمل هذا غير مربح على الإطلاق ولن يجلب لك أي فائدة. إذا كنت قد خططت اليوم لتوقيع عقد شراء وبيع، أو دفع ثمن العقارات التي اشتريتها مسبقاً، أو النظر في خيارات الشقق، فتخلى عن كل هذه الأفكار. ومن الأفضل تأجيل أية معاملات أو عمليات تتعلق بالعقارات إلى أيام أكثر نجاحاً من الشهر القمري التالي. وفي نهاية الدورة الرابعة للقمر يمنعون. ولا ينصح حتى بالبحث عن شقق أو مكاتب للمستقبل. في هذا اليوم، لن يكون الحس السليم والتقييم العقلاني للوضع هو نقاط قوتك. لذلك، من الأفضل عدم إضاعة وقتك، فهذا النشاط لن يجلب لك أي فائدة على أي حال.</p>		

الاثنين	٠٢-ديسمبر-٢٤	٠١ جمادى الثانية، ١٤٤٦
<p>يوم غير مناسب لحل أي مشاكل تتعلق بالعقارات. أي معاملات معها (شراء، بيع، تبادل) يمكن أن تنتهي بشكل غير ناجح بالنسبة لك وتؤدي إلى خسائر مالية وخيبة أمل. حتى بالنسبة للمعاملات المخطط لها منذ فترة طويلة، لا توقع أي عقود في هذا اليوم. نظراً لأن اليوم غير مناسب لحل المشكلات المالية والتلاعب بالمال، فكل هذا سيؤدي إلى حقيقة أن أي عقد يتم إبرامه في اليوم الأول من الشهر القمري، سيصبح غير مربح لك. وفي الحالات الصعبة بشكل خاص، سوف يسبب ذلك ضرراً هائلاً لاستقرارك المالي على المدى الطويل. لذلك، فكر ووزن جميع المخاطر قبل اتخاذ أي قرار عقاري مهم اليوم.</p>		

الثلاثاء	٠٣-ديسمبر-٢٤	٠٢ جمادى الثانية، ١٤٤٦
<p>من أنجح الأيام لأي معاملة عقارية! يمكنك اليوم شراء واستئجار وبيع الأراضي بأقل قدر من المخاطرة. وبما أن هذا اليوم مناسب لإجراء المعاملات النقدية، فهذا لن يؤدي إلا إلى تعزيز التأثير الإيجابي لأي إجراءات ستنفذها مع العقارات. في اليوم القمري الثاني، سيتم تقليل جميع المخاطر، وأي صفقة شراء عقار تقوم بها ستجلب لك دخلاً كبيراً في المستقبل وستكون استثماراً جيداً. يمكنك أيضاً بيع الأراضي الخاصة بك بنجاح. فقط حاول ألا تتورط مع أشخاص أو شركات لم يتم التحقق منها ولا تعرف شيئاً عنها. اليوم، الثقة والثقة في الشريك هما عنصران رئيسيان للنجاح في أي عملية تنطوي على أموال كبيرة.</p>		

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر ديسمبر ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

٠٣ جمادى الثانية، ١٤٤٦

٠٤-ديسمبر-٢٤

الأربعاء

إذا كنت تخطط لتنفيذ أي معاملات متعلقة بالعقارات في هذا اليوم، فتخلى عن خططك الأصلية. في اليوم الثالث من الشهر القمري، لا ينصح بشكل قاطع ببيع أو شراء أو تبادل أو استئجار أو استئجار المباني (سواء كانت سكنية أو مكتبية). أي تجارة لن تنجح، وأي عملية شراء ستكون غير مربحة. حاول ألا تتخذ أي قرارات متعلقة بالعقارات اليوم. حتى لو كانت هذه صفقات محتملة على المدى الطويل. في مثل هذا اليوم يكاد يكون من المستحيل اتخاذ قرارات عقلانية صحيحة، لذلك قد تشعر بخيبة أمل شديدة في المستقبل من نتائج اختيارك إذا قمت بها اليوم.

بالإضافة إلى حقيقة أننا اليوم لن نتخذ أفضل القرارات بأنفسنا، هناك أيضاً مخاطر تتمثل في أن الأشخاص المشاركين في إبرام الصفقة لن يكونوا موثوقين دائماً. هناك مخاطر قد يتم خداعك وتلفيقها.

٠٤ جمادى الثانية، ١٤٤٦

٠٥-ديسمبر-٢٤

الخميس

لا تتعامل اليوم مع القضايا العقارية فالقمر لن يساهم في ذلك. بيع وشراء وتبادل العادات السكنية في هذا اليوم من المرجح أن تسبب لنفسك صداماً وتضيق الكثير من الأعصاب. يمكن أن تنشأ المشاكل حيث لا تتوقعها حتى. إن مخاطر الخسائر المالية والخسائر المادية الأخرى مرتفعة للغاية. في مثل هذه الأيام غير المحظوظة، يمكن حتى للأشخاص الأكثر ثقة أن يخذلكم، ويمكن لأصحاب العقارات خداعك، ولا يستطيع أحباؤك الوفاء بوعودهم. ولذلك، ينصح بشدة بعدم الدخول في أي معاملات عقارية. من الأفضل أن تحاول مرة أخرى تقييم العروض المتاحة وربطها بواقع السوق وتقييم قدراتك بوعي.

٠٥ جمادى الثانية، ١٤٤٦

٠٦-ديسمبر-٢٤

الجمعة

في هذا اليوم ابتعد عن كل ما يتعلق بالعقارات! اليوم القمري الخامس هو فترة خطيرة للغاية لتنفيذ أي عمليات تتعلق بشراء / بيع المباني السكنية والمكاتب. قد تتخذ قراراً متهوراً وغير مدروس، أو تصبح ضحية لوسيط متلاعب ناجح، أو تتواصل مع الأشخاص الخطأ. ونتيجة لذلك، سوف تحصل على الكثير من الصدام والمتاعب في المستقبل.

ويتعزز تأثير القمر على المعاملات العقارية من خلال تأثيره السلبي على المعاملات النقدية خلال هذه الفترة. كما أنه من السيئ جداً أن تبدأ أشياء جديدة اليوم. بما في ذلك الاستثمار في العقارات. كل هذا، في أحسن الأحوال، يمكن أن يكون له تأثير سيء على وضعك المالي. في أسوأ الأحوال، يمكن أن يجلب العديد من المشاكل (بما في ذلك المشاكل غير الملموسة) في المستقبل.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر ديسمبر ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

٠٦ جمادى الثانية، ١٤٤٦

٠٧-ديسمبر-٢٤

السبت

اليوم ليس الأسوأ بالنسبة لتنفيذ المعاملات العقارية المختلفة. من حيث المبدأ، يمكنك اليوم إجراء معاملات مختلفة لشراء/بيع الأراضي. ولكن كل هذا يجب أن يكون مدروساً جيداً، وزنه وحسابه، لأن اليوم القمري السادس ليس بالتأكيد أفضل فترة للإجراءات والقرارات العفوية. إذا لم يكن هناك عجلة من أمرك ولم تكن المشكلات المتعلقة بالعقارات في ذهنك، فقم بتأجيل جميع المعاملات المهمة إلى وقت آخر. ومع ذلك، ليس هذا هو الحال عندما يكون من الممكن تبرير المخاطر والخسائر في حالة حدوث معاملة غير ناجحة يمكن أن تكون ملحوظة وهامة للغاية؛ يمكنك بسهولة خسارة الأموال المستثمرة ببساطة في العقارات أو الحصول عليها من بيعها، أو الحصول على العديد من المشاكل غير السارة ذات الطبيعة غير المادية. النصيحة الرئيسية لهذا اليوم هي - كن حذراً!

٠٧ جمادى الثانية، ١٤٤٦

٠٨-ديسمبر-٢٤

الأحد

بشكل عام، يعتبر اليوم محايداً لمختلف المعاملات العقارية. يمكنك البحث عن شقة للإيجار أو الشراء، أو يمكنك البحث عن مساحة غير سكنية لمكتب/مستودع أو مرآب جديد. يمكنك أيضاً استئجار الأراضي بسهولة. ولكن كن حذراً مع المعاملات الكبيرة التي تنطوي على مبالغ كبيرة من المال. هناك مخاطر كبيرة بأنهم قد يفشلون. خاصة إذا أخذت في الاعتبار حقيقة أن أي معاملات نقدية كبيرة غير مشجعة للغاية اليوم، فإن فرص تعرضك للخسائر تتضاعف. يوصى بشدة بتأجيل جميع المعاملات العقارية واسعة النطاق إلى يوم قمري أكثر ملاءمة.

٠٨ جمادى الثانية، ١٤٤٦

٠٩-ديسمبر-٢٤

الاثنين

يعد هذا اليوم من أفضل الأيام لحل المشكلات المتعلقة بالعقارات. للقمر تأثير إيجابي للغاية على جميع المعاملات المتعلقة بشراء وتبادل وبيع الأراضي. ستكون مخاطر تكبد الخسائر في هذا اليوم ضئيلة، وستتمكن فجأة من الحصول على عرض مربح للغاية. فقط لا تثق في الغرباء والأشخاص الذين لم يتم التحقق منهم. يجب التحقق من المعلومات الواردة منهم عدة مرات قبل إبرام الصفقة. هذه الفترة مواتية أيضاً للمعاملات مع كل من العقارات المكتبية والسكنية. ولكن تجدر الإشارة إلى أن اليوم الثامن من القمر ليس الفترة الأكثر نجاحاً لإجراء المعاملات النقدية الكبيرة. لذلك، يتم تحويل حقيقة الدفع أو استلام الأموال بموجب المعاملة إلى وقت آخر. بذل كل جهد لضمان إتمام المعاملة/توقيع العقد والدفع بموجب العقد في أيام مختلفة.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر ديسمبر ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

٠٩ جمادى الثانية، ١٤٤٦

١٠-ديسمبر-٢٤

الثلاثاء

يوم سلبي لحل القضايا العقارية. لا ينصح بإجراء أي تلاعب به. لا سيما لا تحصل على متر مربع كملكيت. ستكون هذه صفقة غير مربحة للغاية، الأمر الذي سيترتب عليه الكثير من المشاكل ليس فقط ذات طبيعة مالية. وإذا كنت تعتبر أن اليوم غير مناسب للغاية لإجراء المعاملات النقدية وتوقيع العقود والبدايات الجديدة، فمن الصعب حتى تخيل كل السلبيات التي يمكن أن تنجم عن إبرام معاملة عقارية في اليوم القمري التاسع. لا ينصح أيضاً ببيع/تأجير المباني، أو وضع إعلانات للشراء/البيع، أو استئجار وسطاء لمرافقة معاملتك.

١٠ جمادى الثانية، ١٤٤٦

١١-ديسمبر-٢٤

الأربعاء

الفترة ناجحة جداً لتنفيذ أي معاملات عقارية. يمكن أن يكون هذا إما الحصول على أمتار مربعة كعقار أو استئجار / استئجار مساحة. يتم تعزيز التأثير الجيد وفرص إتمام الصفقة بشكل إيجابي وسهل من خلال حقيقة أن الطاقات القمرية في هذا الوقت لها تأثير قوي وجيد جداً على جميع التعهدات، عند توقيع العقود، عند إجراء المعاملات النقدية، على المشتريات والاستثمارات. حتى لو كنت تشك في صحة قرارك لفترة طويلة ولم تتمكن من اتخاذ قرار نهائي، فتخلص من كل عقلانيتك جانباً اليوم وقم ببساطة بالصفقة التي تبدو أكثر ملاءمة لك بشكل بديهي. في هذا الوقت، تزداد حساسيتنا بشكل كبير. وفي بعض الأحيان يكون اتخاذ الاختيارات اللاواعية أكثر فائدة من البحث المتواصل عن نقاط القوة والضعف في أي عملية.

١١ جمادى الثانية، ١٤٤٦

١٢-ديسمبر-٢٤

الخميس

في اليوم الحادي عشر من الشهر القمري، يجب ألا تخطط للقيام بأي معاملات عقارية. ضع جانباً كل شؤونك ومهامك المتعلقة بهذا المجال. اليوم هو وقت صعب للغاية، وسوف تخرج المخاطر عن نطاقها، وقد تكون النتيجة مخيبة للآمال. وبالنظر أيضاً إلى أن هذا اليوم غير مناسب لممارسة الأعمال التجارية وإجراء أي معاملات بالمال والبدايات الجديدة، فمن خلال توقيع العقد اليوم فإنك تخاطر بتكبد خسائر كبيرة. شراء أو بيع الاراضي في اليوم الحادي عشر من القمر لا يبشر بأي شيء في المستقبل سوى الخسائر المالية وخيبات الأمل.

إذا كنت بحاجة إلى استئجار أو استئجار أماكن عمل، فمن المستحسن أيضاً عدم الانخراط في مثل هذه الأمور على الإطلاق خلال هذه الفترة.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر ديسمبر ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

١٢ جمادى الثانية، ١٤٤٦

١٣-ديسمبر-٢٤

الجمعة

انس أي معاملات عقارية في هذا اليوم. اليوم هو ببساطة فظيع بالنسبة لهذه المنطقة من حياتنا. الامتناع عن توقيع العقود وإبرام المعاملات، بل وأكثر من ذلك، من المعاملات النقدية المتعلقة بشراء الأراضي. اليوم لا يُنصح حتى بتلقي الأموال من المستأجرين لديك. تذكر أن القمر خلال هذه الفترة يؤثر سلباً على أي معاملات مالية وتوقيع العقود وبدء مشاريع جديدة واستثمار رأس المال. كل هذا معاً يزيد من مخاطر العمليات العقارية. ويمكن أن تكون عواقب مثل هذه المعاملات غير قابلة للتنبؤ بها. لذلك، سيكون من الحكمة تأخير اتخاذ القرارات وتأجيل جميع معاملاتك لفترة من الوقت.

١٣ جمادى الثانية، ١٤٤٦

١٤-ديسمبر-٢٤

السبت

بشكل عام، هذا اليوم محايد لأي معاملات عقارية. لكن كن حذراً! من الممكن إجراء عمليات إعداد غير متوقعة من الأشخاص الأكثر ثقة على ما يبدو. إذا أمكن، قم بتأجيل شراء/بيع الأراضي إلى يوم أكثر ملاءمة. إذا كانت هناك حاجة ماسة لإتمام الصفقة خلال هذه الفترة، فلا تعتمد على أي شخص غير نفسك. ادرس بعناية جميع شروط العقد، ووزن جميع إيجابيات وسلبيات العرض الذي تلقيته. قم بتقييم السوق والعروض المتاحة فيه بشكل مناسب، وتأمين نفسك قانونياً ضد أي مفاجآت أو خيانة الأمانة من جانب شريكك المحتمل. في حالة قيامك، بعقل رصين، باتخاذ قرار مستنير بضرورة إبرام مثل هذه الصفقة، فإن لديها كل الفرص لتحقيق فوائد مالية ملموسة.

١٤ جمادى الثانية، ١٤٤٦

١٥-ديسمبر-٢٤

الأحد

في هذا اليوم يمكنك إجراء أي معاملات عقارية. اليوم هو الوقت المناسب لشراء الأمتار السكنية والمساحات المكتبية، لتأجير أو استئجار الشقق. أي صفقة يتم إبرامها في هذا اليوم ستجلب لك فوائد مالية ملموسة في المستقبل. سيكون العقار الذي تم شراؤه استثماراً جيداً للغاية. في اليوم القمري الرابع عشر، يمكنك التوقيع بأمان على أي عقود واتفاقيات مبيعات أو إجراء أو قبول المدفوعات لها. من الصعب تخيل وقت أكثر ملاءمة لجميع هذه العمليات. ولكن سيكون من الأفضل أن تتمكن من إتمام أي معاملة عقارية خلال يوم واحد. ليست هناك حاجة لترك المهام غير المكتملة لأيام أخرى، لأن نتائجها قد لا تكون ناجحة للغاية.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر ديسمبر ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

الإثنين

١٦-ديسمبر-٢٤

١٥ جمادى الثانية، ١٤٤٦

ضع جانباً كل الأمور المتعلقة بالعقارات ولا تبدأ أي مشاريع جديدة تتعلق بهذه المنطقة في اليوم القمري الخامس عشر. إنه يوم سيء للغاية بالنسبة لهذا. من الممكن أن تخسر مبالغ كبيرة من أموالك الخاصة وتتسبب في خسائر فادحة للشركة التي تعمل بها.

هذه الفترة سلبية للغاية بالنسبة للأعمال والتجارة، لبدء مشاريع جديدة، لإجراء المعاملات النقدية، للتواصل والمفاوضات. ولذلك فإن أي نشاط مقصود يتعلق بالعقارات قد يؤدي إلى نتيجة سترعجك بشدة. لا تقم تحت أي ظرف من الظروف بالتوقيع على أي مستندات أو عقود لشراء/بيع الأراضي، أو دفع الضواتير بموجب اتفاقيات موقعة مسبقاً.

أنت اليوم تخاطر بتكبد خسائر مادية ومالية وضيق معنوي. لذلك، يوصى بشدة بتأجيل جميع المعاملات في هذا اليوم.

الثلاثاء

١٧-ديسمبر-٢٤

١٦ جمادى الثانية، ١٤٤٦

يمكننا القول أن اليوم القمري السادس عشر هو يوم محايد لأي معاملات عقارية. لكن إذا أتاحت لك الفرصة حاول عدم الدخول في أي تعاملات في هذا اليوم وعدم القيام بعمليات شراء وبيع الأراضي. بعد كل شيء، على الرغم من أن هذه الفترة هي وقت هادئ إلى حد ما في حياتنا، إلا أنه لا يزال من الأفضل عدم اتخاذ قرارات مهمة. سنكون بمزاج مرتفع للغاية اليوم، وهذا قد يؤثر سلباً على قدرتنا على اتخاذ قرارات عقلانية. في كثير من الأحيان يمكن أن تملئها العواطف وليس العقل. لذلك، حتى لو كنت تشعر وكأنك تفوت صفقة حياتك، فمن غير المرجح أن يكون هذا هو الحال. تعايش مع هذه الفكرة لفترة، وحاول تقييم قرارك في اليوم التالي. إذا كان الأمر لا يزال يبدو صحيحاً بالنسبة لك، فيمكنك شراء العقارات أو بيعها بأمان. ولكن ربما ستغير رأيك تماماً بشأن هذه الصفقة.

الأربعاء

١٨-ديسمبر-٢٤

١٧ جمادى الثانية، ١٤٤٦

يمكنك القيام بأي تعاملات عقارية اليوم، فالיום مناسب للغاية لذلك. أي تعهدات أو معاملات تتم في هذا اليوم ستكون استثماراً مربحاً في المستقبل. في أي عمل عقاري اليوم، حاول الحفاظ على توازن صحي بين التقييمات العقلانية والبديهية. لا يجب أن تعتمد بشكل كامل على حدسك، ففي الوقت نفسه، التفكير الذي لا نهاية له وتقييم المشروع لن يعطيك إجابة واضحة وصحيحة بنسبة ١٠٠٪.

قبل اتخاذ القرار النهائي، حاول التشاور مع شخص قريب منك، مع شخص تثق به بشكل لا نهائي. يمكن أن يساعدك التقييم الرصين من الخارج بشكل كبير اليوم.

أيضاً، في اليوم القمري السابع عشر، ستكون أي عقود موقعة ناجحة بالنسبة لك. خاصة تلك المتعلقة بشراء الأراضي.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر ديسمبر ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

١٨ جمادى الثانية، ١٤٤٦

١٩-ديسمبر-٢٤

الخميس

يعد هذا اليوم وقتاً سلبياً للغاية لحل أي مشكلات تتعلق بالعقارات. سنواجه ضغطاً مستمراً من الخارج، وفرض رأي شخص آخر، وفي الوقت نفسه، سيكون من الصعب جداً علينا الدفاع عن وجهة نظرنا ومناقشتها. كما أننا لن نقوم بعمل جيد في التقييم العقلاني للوضع في هذا الوقت. وبالنظر أيضاً إلى أن اليوم القمري الثامن عشر هو وقت سيء لأي تعهدات وتوقيع العقود وإجراء المعاملات النقدية وممارسة الأعمال التجارية، فإن أيًا من أعمالنا المتعلقة بشراء أو بيع الأراضي اليوم يمكن أن يتحول إلى فشل كبير. نحن نخاطر بتكبد خسائر مالية كبيرة وينتهي بنا الأمر في وضع مالي صعب لفترة طويلة، وسيكون من الصعب للغاية الخروج منه.

١٩ جمادى الثانية، ١٤٤٦

٢٠-ديسمبر-٢٤

الجمعة

في اليوم التاسع عشر من القمر، انس أي معاملات عقارية. لن يتم إكمال أي معاملة تم إجراؤها في هذا اليوم بنسبة ١٠٠٪ بنتيجة إيجابية بالنسبة لك. بالإضافة إلى أن هذا اليوم سيئ الحظ للغاية بالنسبة للمعاملات المالية، فهو أيضاً ليس الأنسب لأي تعهدات وتوقيع العقود والتواصل مع الناس. وإذا بدا لك أن العنصر الأخير هو الأقل أهمية في هذه السلسلة، فأنت مخطئ جداً. نظراً لأن نجاح الصفقة يعتمد إلى حد كبير على صدق ونزاهة الوسيط أو البائع/المشتري الأراضي.

في هذا اليوم، يميل الناس إلى اتخاذ قرارات غير مدروسة، مسترشدين بمشاعرهم وليس بالعقل. يمكن لأي شخص من بيئتك اليوم أن يوقعك عن قصد أو بدون نية خبيثة. لذلك، كن حذراً للغاية وحكيماً وحكيماً، ولا تتعامل مع القضايا العقارية في هذا اليوم..

٢٠ جمادى الثانية، ١٤٤٦

٢١-ديسمبر-٢٤

السبت

اليوم هو أحد أفضل الأيام للتعامل مع القضايا العقارية. يمكنك الدخول بأمان في أي عقود أو توقيع اتفاقيات الشراء/البيع أو دفع ثمن مشترياتك أو قبول الأموال في حسابك. هذه المرة ببساطة ممتازة لأي أعمال ومشاريع ومعاملات مالية جديدة وعقد الصفقات. ولذلك فإن كل هذه العوامل مجتمعة سيكون لها الأثر الأكثر إيجابية على المعاملات العقارية.

هناك احتمال كبير أن تصادف اليوم الأشخاص "المناسبين" أو الوسطاء المسؤولين أو المشتريين الجيدين أو البائعين الصادقين. مخاطر الإفلاس أو خسارة المال ضئيلة.

إذا كنت تفكر في الاستثمار في العقارات كخيار استثماري طويل الأجل، فيمكنك اتخاذ قرار بشأنه بأمان، فاحتمالية كسب الأموال وزيادتها مرتفعة جداً.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر ديسمبر ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

الأحد	٢٢-ديسمبر-٢٤	٢١ جمادى الثانية، ١٤٤٦
-------	--------------	------------------------

يوم عظيم لأية المعاملات العقارية. أي معاملات يتم إجراؤها خلال هذه اليوم ستكون ناجحة بالنسبة لك وستحقق فوائد مالية ملموسة على المدى الطويل. يمكنك بأمان استئجار/استئجار المباني وشراء/بيع العادات السكنية. من بين أمور أخرى، يعد اليوم الحادي والعشرون من اليوم القمري وقتاً رائعاً لبدایات جديدة وتوقيع العقود والمعاملات المالية. ولذلك، فإن هذه العوامل مجتمعة لها تأثير إيجابي للغاية على جميع أنشطتنا المتعلقة بالقطاع العقاري.

إذا كنت قد قمت، لسبب ما، بتأجيل عملية شراء باهظة الثمن لشقة أو مكتب أو أي مبنى آخر لفترة طويلة، فيمكنك اليوم التخلص من كل شكوكك بأمان. لا يعدنا القمر بأي خسائر مالية في المعاملات المبرمة في هذا اليوم.

الاثنين	٢٣-ديسمبر-٢٤	٢٢ جمادى الثانية، ١٤٤٦
---------	--------------	------------------------

تخلي عن أي خطط لديك لهذا اليوم تتعلق بقضايا العقارات. علاوة على ذلك، لا يهمل ما إذا كان هذا ضمن نطاق اهتماماتك المهنية أو ما إذا كنت تتصرف كمشتري/بائع. اليوم الثاني والعشرون من القمر هو وقت غير مناسب على الإطلاق وصعب ومؤسف لإجراء أي معاملات عقارية.

قد يتم الطعن في المعاملات المبرمة في هذا اليوم أمام المحكمة في المستقبل، وهناك احتمال كبير أن تصادف عملاء غير شرفاء أو محتالين حقيقيين. لا يمكنك التأكد من أي شخص، ولا يمكنك الوثوق حتى في الشركاء الأكثر ثقة.

إذا كنت تفكر في شراء متر مربع، فضع في اعتبارك أيضاً أن اليوم ليس أفضل يوم للنفقات المالية الكبيرة. يمكن أن يجلبوا لك خسائر كبيرة!

الثلاثاء	٢٤-ديسمبر-٢٤	٢٣ جمادى الثانية، ١٤٤٦
----------	--------------	------------------------

حاول ألا تقوم بأي معاملات عقارية اليوم. هذه المرة غير مواتية للغاية لاتخاذ قرارات مهمة، لإجراء مدفوعات نقدية كبيرة، لتوقيع العقود وإجراء المفاوضات. لذلك، كل هذا معاً يمثل عامل خطر كبير عند شراء أو بيع الأراضي.

من خلال شراء أو بيع الممتلكات الخاصة بك في اليوم القمري الثالث والعشرين، فإنك تخاطر بخسارة كل شيء. يبعث الأشخاص في هذا اليوم طاقات سلبية للغاية، فكل جوانبهم الإيجابية منغلقة على العالم، لذلك حتى المفاوضات بشأن المعاملات المحتملة ستكون صعبة بالنسبة لك. لن تفقد سوى بقايا طاقتك دون أن تحصل على أي شيء جيد في المقابل.

إذا كانت صفقتك "مشتعلة"، فلا يمكنك إبرامها اليوم إلا بشروط سيئة للغاية بالنسبة لك.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر ديسمبر ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

الأربعاء

٢٥-ديسمبر-٢٤

٢٤ جمادى الثانية، ١٤٤٦

في هذا اليوم من التقويم القمري، يمكنك المشاركة في أي معاملات عقارية. مهما كنت تخطط، مهما كنت ستفعل مع متر مربع الخاص بك، يجب أن ينتهي أي عمل بنجاح. اليوم هو الوقت المناسب لشراء شقة تخطط للعيش فيها بنفسك. سوف تقوم باختيار جيد، وستضمن الطاقات القمرية لليوم الرابع والعشرين أن يحيط الانسجام والراحة والسعادة بمنزلك لسنوات عديدة! إذا كنت تخطط لبيع أو تأجير العقارات، فهناك احتمالات كبيرة بأن تجد عميلاً ممتناً ومالياً. سيتم إتمام الصفقة بسرعة وبنجاح. لا داعي للقلق بشأن الجانب المالي للمسألة على الإطلاق، فلن تكون في حيرة وستوقع عقداً مربحاً للغاية لنفسك.

الخميس

٢٦-ديسمبر-٢٤

٢٥ جمادى الثانية، ١٤٤٦

اليوم الخامس والعشرون من الشهر القمري هو ببساطة وقت رائع للتعامل مع القضايا العقارية. يمكنك في هذا اليوم إجراء أي معاملات وإجراء الدفعات وتوقيع اتفاقيات الشراء والبيع. وعلى الرغم من أن هذه الفترة تعتبر غير مناسبة للمعاملات المالية التي تنطوي على مبالغ كبيرة من المال، فلا داعي للقلق. إذا كانت الصفقة العقارية التي سيتم إكمالها اليوم قد تمت منذ فترة طويلة ومخطط لها بشكل جيد، وإذا فكرت في كل شيء جيداً وكنت واثقاً بنسبة ١٠٠٪ في قرارك، فيمكنك أن تطمئن إلى أن كل شيء سينتهي بشكل مربح للغاية بالنسبة لك. لكن كن حذراً، فلا يجب عليك الاتصال بأشخاص لم يتم التحقق منهم أو التوقيع على عقود مشكوك فيها بشروط مواتية للغاية. هذا لا يبشر بالخير بالنسبة لك، مع احتمال كبير، سوف تتحول هذه المعاملة إلى عملية احتيال، وسوف تصبح ضحية المحتالين.

الجمعة

٢٧-ديسمبر-٢٤

٢٦ جمادى الثانية، ١٤٤٦

في هذا اليوم، حاول تجنب أي معاملات عقارية. الوقت المناسب لذلك هو ببساطة فظيع! ستكون جميع معاملاتك غير مربحة من الناحية المالية، وقد يقوم شركاؤك بالإيقاع بك، وسيتبين أن الوسطاء هم متلاعبون غير شرفاء. لا تفكر حتى في توقيع العقود اليوم على صفقات متفق عليها مسبقاً. سيؤدي هذا إلى مشاكل غير متوقعة بالنسبة لك. في اليوم القمري السادس والعشرين، لا ينبغي عليك شراء أو بيع أو استئجار أو استئجار أي مبنى، سواء كان سكنياً أو متراً مربعاً مكتبياً. لا تشتري العقارات، لا تستثمر أموالك المجانية فيها، مثل هذه الاستثمارات لن توتي ثمارها. سيكون أيضاً إجراء أو قبول أي مدفوعات بموجب العقود الموقعة والمتفق عليها مسبقاً أمراً محضوفاً بالمخاطر للغاية.

الأيام القمرية الجيدة والسيئة للعمل بالعقارات (ايجار - بيع - شراء - تبادل)

لشهر ديسمبر ٢٠٢٤ بحسب حركة القمر

٢٧ جمادى الثانية، ١٤٤٦

٢٤-٢٨ ديسمبر-٢٤

السبت

خلال هذه الفترة، يكون القمر محايداً فيما يتعلق بأي معاملات عقارية. سيكون هذا المجال أكثر تأثراً بقطاعات الأعمال المرتبطة به بشكل مباشر أو غير مباشر. على سبيل المثال، بما أن اليوم هو يوم جيد جداً لبدء مشاريع وأعمال جديدة، وللمعاملات النقدية والمفاوضات، فمن المرجح أن تكون جميع الأنشطة من هذا النوع في المعاملات العقارية ناجحة. ولكن من ناحية أخرى، فإن المنعطفات غير المتوقعة للأحداث والعديد من الحوادث والإجراءات العنوية وغير المخطط لها ممكنة في هذا اليوم، سواء من جانبنا أو من جانب الآخرين. في هذه الحالة، هناك مخاطر كبيرة من أن يؤدي شيء صغير إلى إفساد الصفقة بأكملها بالنسبة لك. لذلك، إذا كان شراء أو بيع الأراضي في هذا اليوم بالذات ليس بالغ الأهمية بالنسبة لك، فمن الأفضل تأجيل هذه العمليات إلى وقت أكثر ملاءمة.

٢٨ جمادى الثانية، ١٤٤٦

٢٤-٢٩ ديسمبر-٢٤

الأحد

اليوم مناسب تماماً لأي معاملات عقارية، اليوم لا يحظر بيع أو شراء الأراضي. على العكس من ذلك، يمكنك الانخراط بأمان في هذه الأمور، لأن مخاطر "الإرهاق" أو الدخول في صفقة غير مربحة ستكون ضئيلة. إذا كنت تبحث عن شقة للشراء منذ فترة طويلة، أو العكس، إذا كنت ترغب في بيع الممتلكات الموجودة لديك، فإن هذا اليوم هو من أكثر الأيام نجاحاً لمثل هذه العمليات. هناك احتمال كبير بأن تجد مشترياً/بائعاً جيداً، ومن حيث نسبة السعر/الجودة، سيكون العرض واحداً من أفضل العروض المتوفرة في السوق. يمكنك أيضاً سداد المدفوعات بموجب عقود البيع،

٢٩ جمادى الثانية، ١٤٤٦

٢٤-٣٠ ديسمبر-٢٤

الاثنين

في هذا اليوم، ننسى أي معاملات عقارية. هذه المرة ليست مناسبة على الإطلاق لشراء أو بيع أو تبادل الأراضي. قد يصبح أي من أنشطتك في مجال العمل هذا غير مربح على الإطلاق ولن يجلب لك أي فائدة. إذا كنت قد خططت اليوم لتوقيع عقد شراء وبيع، أو دفع ثمن العقارات التي اشتريتها مسبقاً، أو النظر في خيارات الشقق، فتخلي عن كل هذه الأفكار. ومن الأفضل تأجيل أية معاملات أو عمليات تتعلق بالعقارات إلى أيام أكثر نجاحاً من الشهر القمري التالي. وفي نهاية الدورة الرابعة للقمر يمنعون. ولا ينصح حتى بالبحث عن شقق أو مكاتب للمستقبل. في هذا اليوم، لن يكون الحس السليم والتقييم العقلاني للوضع هو نقاط قوتك. لذلك، من الأفضل عدم إضاعة وقتك، فهذا النشاط لن يجلب لك أي فائدة على أي حال.

٣٠ جمادى الثانية، ١٤٤٦

٢٤-٣١ ديسمبر-٢٤

الثلاثاء

اليوم القمري الثلاثاء هو الوقت الذي يكون فيه الناس في حالة مشوشة قليلاً، عندما يكون من الصعب اتخاذ قرارات عقلانية وتقييم الوضع بوعي. ولذلك ينصح بعدم التعامل مع القضايا العقارية في هذا اليوم إلا في حالات الضرورة القصوى. لكن إذا لم يكن هناك عجلة فمن الأفضل تأجيل أي أمور تتعلق بهذا المجال إلى وقت آخر. إذا قررت البدء في شراء أو بيع الأراضي اليوم، فلا تتخلي عن حذرک للحظة. من الممكن أن يتم تأطيرك، وسيكون العقد الموقع غير مربح للغاية، وفي المستقبل سوف تخسر فقط الكثير من المال على هذا. سيكون من الأفضل أن تتعامل مع القضايا العقارية مع شخص تثق به. على الأقل، حاول إشراك محاميك في هذه العملية. بهذه الطريقة ستحمي نفسك من "الثقوب" المحتملة؛ دائماً ما تساعد النصائح المهنية والمنظور الخارجي في مثل هذه الحالات.